



## Pronájem bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup> Josefa Šímy, Jaroměř

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22716
<b>Celková cena:</b>	<b>11 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Josefa Šímy, Jaroměř</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 1+kk s parkovacím stáním v bytovém komplexu „Rezidence Nová Zavadilka“, v blízkosti vlakového nádraží v Jaroměři s celkovou užitnou plochou 43,7 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. NP a svojí dispozicí poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V bytě je nová kuchyňská linka s vestavěnou digestoří, sklo-keramickou deskou, troubou, a vestavnou ledničkou.

Obývací část je nezařízena a můžete si ji tak zařídit plně dle svých představ. V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta, topný žebřík a umyvadlo se zrcadlem.

Dispozice:

obývací pokoj s kuchyňským koutem - 29,2 m<sup>2</sup>

koupelna s WC - 3,3 m<sup>2</sup>

chodba - 2,5 m<sup>2</sup>

balkon - 4,3 m<sup>2</sup>

kóje - 2,5 m<sup>2</sup>

dále k bytu náleží sklepní kóje 1,9 m<sup>2</sup> nacházející se v suterénu domu a parkovací stání před domem o velikosti 11,2 m<sup>2</sup>.

Nájemné je ve výši 11.000,- Kč/měsíc + poplatky za teplo, osvětlení a úklid společných prostor služby vč. pojištění činí 2.200,- Kč/měsíc + elektřina, která bude převedena na nájemníka.

Jistina (vratná kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu je splatná při podpisu nájemní smlouvy + provize realitního zprostředkovatele, která je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Krásný nový byt je připraven na své první nájemníky.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte a kontaktujte nás co nejdříve. Těšíme se na vaši prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	36 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	4 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	44 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha parkování:	11 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		