



Prodej rodinného domu 142 m², Holice

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22714
Název:	Prodej rodinného domu 142 m², Holice	
Celková cena:	3 490 000 Kč	
Adresa:	Holice	
Datum aktualizace:	14.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nový domov a máte rádi kouzlo starého domu, které si přetvoříte ke své představě a potřebám, nebo hledáte pozemek pro výstavbu nového domu? Pokud ano, tak rozhodně čtěte dál!

Do nabídky jsme pro Vás připravili dům, který se nachází na zajímavém místě okrajové části Holic. Dům má skvělou výchozí polohu pro někoho, kdo potřebuje být nedaleko dálnice, či potřebuje dobrou dostupnost autem do Hradce Králové, Vysokého Mýta, či Pardubic. Již zmíněná nedaleká dálnice, kterou se aktuálně dostanete buď směrem na Prahu nebo do Prahy samotné, bude v nejbližších letech možno využívat druhým směrem na Olomouc, či Ostravu. Díky poloze domu ve vedlejší ulici, kde je obytná zóna, bude kolem domu příjemný klid bez zbytečného provozu. Místo je tak ideální pro rodinu s dětmi. Pokud toužíte po pěstování vlastní úrody na zahradě, tak pozemek vedle domu, je proto úplně ideální. Toužíte li i třeba po vlastních domácích vajíčkách, tak pro umístění slepic je naprosto ideální pozemek přes silnici, který patří k domu. Budete mít slepičky krásně na očích a nebudou Vám zasahovat do Vašich aktivit na zahradě. Vedle pozemku přes ulici, teče malý potůček, ze kterého by šla čerpat voda třeba na zalévání zahrady.

Dům jako takový čeká na svůj nový příběh, který zde můžete začít tvořit Vy a to buď tím, že se pustíte do rekonstrukce domu a vše si přizpůsobíte pro své potřeby a podle svého vkusu, nebo je tu i možnost, že dům zboříte a na pozemku si postavíte svůj vlastní vysněný dům. Historicky dům byl využíván jako hospodářské stavení, kde se chovala domácí zvíř. Díky tomu je na pozemku u domu spousta úložných prostorů, dílen a garáž, kde můžete vytvářet své kutilské dovednosti nebo celé prostory předělat pro odpočinkovou zónu, kde bude venkovní posezení s venkovní kuchyní, prostor pro wellness nebo z těchto prostor vytvoříte další místnosti, které mohou sloužit třeba pro podnikání.

Všechny stavební úpravy na místě s Vámi rád naplánuji a pomůžu Vám s výběrem vhodné stavební společnosti, či jednotlivých řemeslníků, se kterými roky spolupracuji. Rád Vám i pomůžu s řešením různých dotací, které jsou možné na dům čerpat třeba v podobě Zelené úsporám.

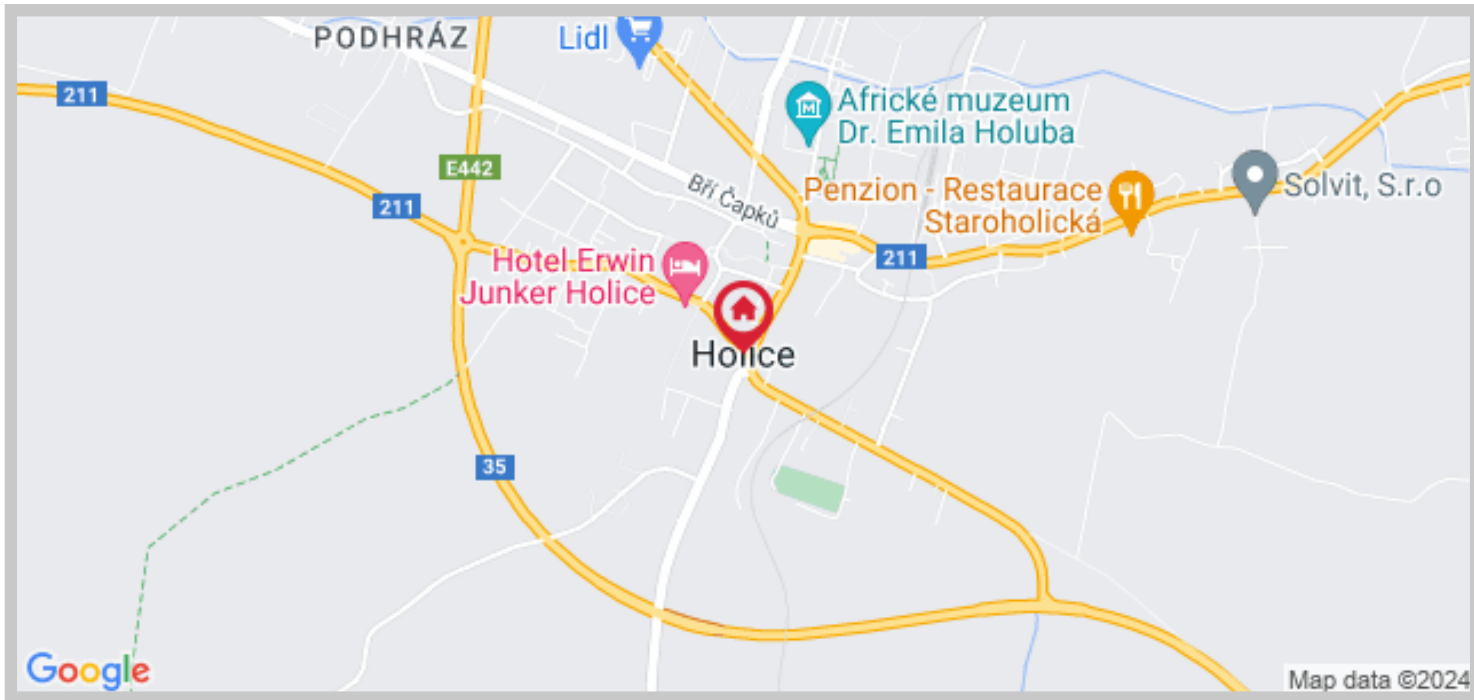
Pakliže jste dočetli až sem a vše výše napsané v kombinaci s fotky a virtuální prohlídkou, kterou jsem pro Vás připravil, Vám dává smysl, neváhejte a objednejte se na prohlídku. Rád Vás domem provedu osobně, vše se Vám pokusím zodpovědět a případně Vás provedu bezpečně celou koupí této nemovitosti.

Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce!

Miloš Sedlák realitní makléř

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	220 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	142 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	777 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		