



Prodej stavebního pozemku 1821 m², Veselá

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22713
Název:	Prodej stavebního pozemku 1821 m ² , Veselá	
Celková cena:	4 900 000 Kč	
Adresa:	Veselá	
Datum aktualizace:	19.06.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	1821 m ²	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně Vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji nádherný rovinatý stavební pozemek, který se nachází v obci Veselá u Rokycan.

Veselá je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží cca 5 km jižně od Rokycan.

Tuto malebnou obec protíná turistická trasa a také nedaleká cyklostezka.

V létě je pro koupání využívána místní požární nádrž.

V obci najdete ZŠ (1.st.) - malotřídní škola, po rekonstrukci, s individuálním přístupem k dětem, sportovci určitě využijí multifunkční hřiště - např. fotbal, tenis. Potěší Vás obchůdek s potravinami, autobusové spojení a možnost vyřízení úředních záležitostí na místním Obecním úřadě.

V Rokycanech máte k dispozici další služby, obchody, ZŠ, SŠ, nemocnici a v neposlední řadě také pracovní příležitosti.

Ještě více možností práce, služeb a kulturního vyžití Vám nabízí samozřejmě také cca 18 km vzdálená Plzeň.

Pozemek se nachází na okraji obce - je tedy velmi prakticky umístěn, nabídne Vám maximální soukromí a bezpečí i díky tomu, že je umístěn takřka na konci sympaticky vyhlížející ulice - v obytné zóně. V místě stojí již nová zástavba RD. Jednou z předností pozemku je jeho rozlehlost - skládá se z příjezdové cesty (135m²) a hlavního pozemku (1.686 m²). Celková výměra obou parcel je 1.821 m².

Půdorys pozemku je obdélníkový. Příjezdovou cestu, která je vysypána štěrkem, lemují obrubníky, přímo navazuje na obecní komunikaci, která je vyasfaltovaná. Tou je také vedena i místní splašková kanalizace.

K pozemku je přivedena elektrická přípojka a pro tento pozemek je vydáno povolení pro vrt studny.

Odpad lze řešit vlastní ČOV nebo se lze připojit na obecní splaškovou kanalizaci.

Pozemek je situován na výjimečném místě, má své osobité kouzlo.

Bezprostřední okolí si zamilujete pro jeho klid, krásné výhledy a všudypřítomnou přírodu.

Obec obklopuje Švihovská vrchovina, ocení ji zejména milovníci turistiky, výletů a procházek. Okolí nabízí spoustu možností k vyžití - vrch Kotel s její rozhlednou, přírodní park Kamínky, zámek Mirošov, lovecký zámček Kozel, zřícenina hradu Lopata.

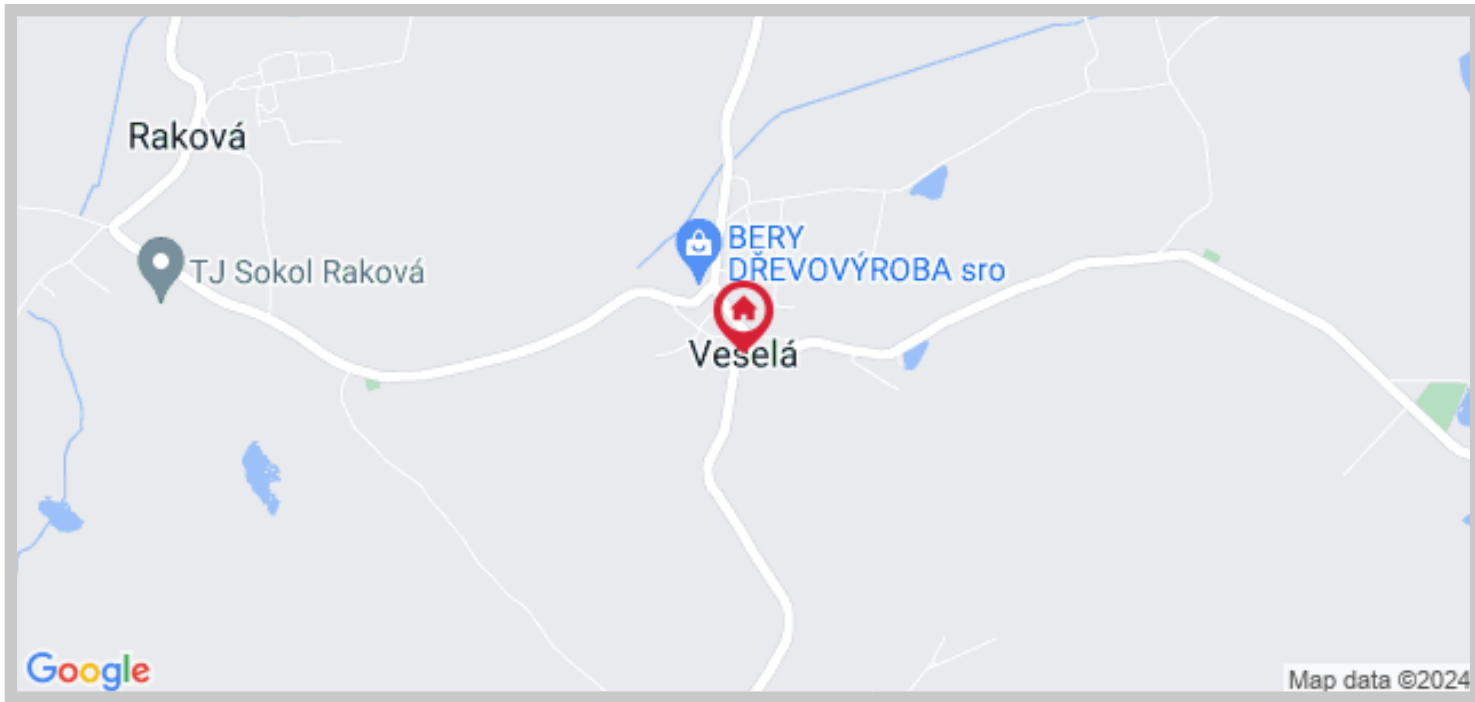
Prohlédněte si prosím fotografie s vyznačením pozemku a také vizualizace, které jsou součástí inzerátu - je zde prezentována možnost výstavby dvojdomu nebo RD (bungalovu) pro Vaši lepší a konkrétnější představu, jak lze pozemek využít.

Pozemek je kdykoliv volně přístupný, po předchozí domluvě je samozřejmě také možné domluvit si prohlídku s makléřem.

Těším se na Váš telefonát, na setkání s Vámi.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrina:	230V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Zdroj vody:	Místní zdroj	Celková plocha:	1821 m ²
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		