



Prodej bytu 1+kk 32 m² Štefánikova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22711
Celková cena:	3 290 000 Kč	
Adresa:	Štefánikova, Plzeň	
Datum aktualizace:	17.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

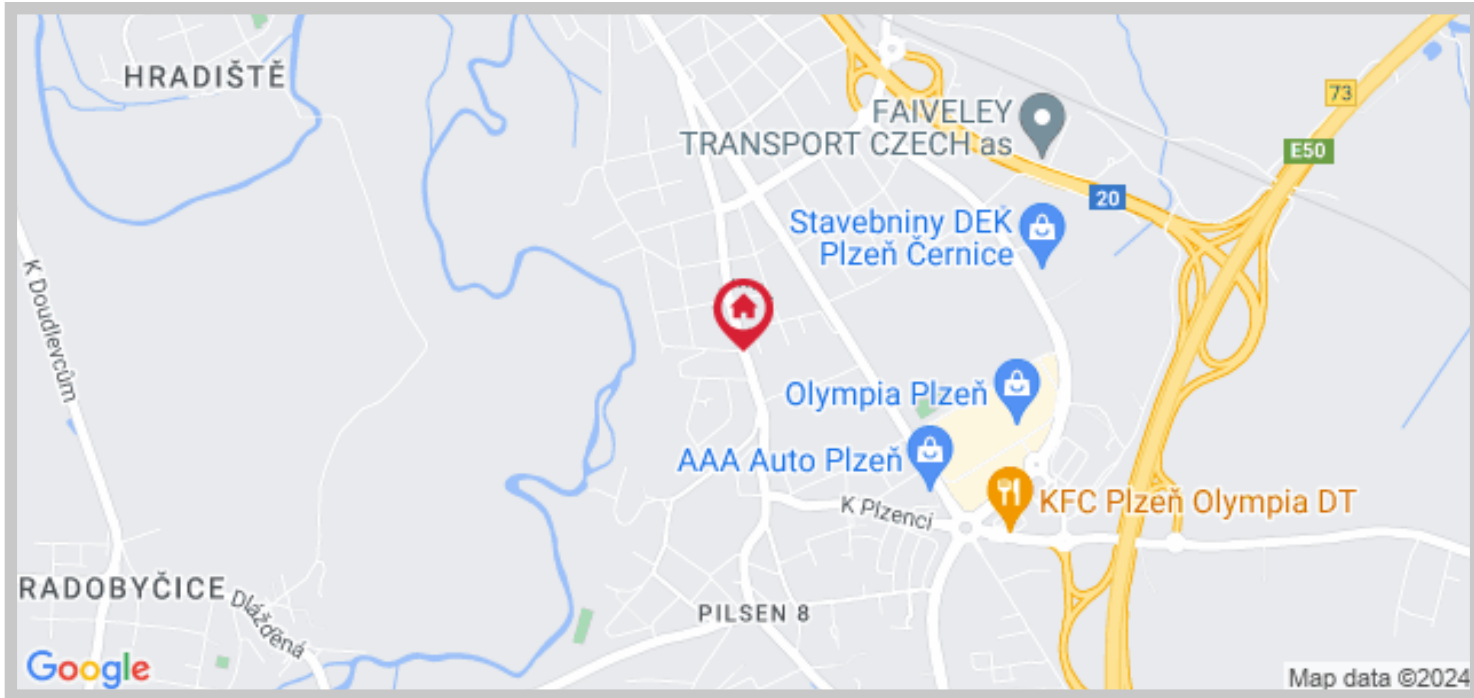
Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 1 + kk v Plzni na pomezí Slovan a Černic vhodný pro vlastní bydlení nebo na investici. Nachází se v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě blízko k přírodě a zároveň v dostupné vzdálenosti do centra města. Užitná plocha je 32 m² včetně sklepa na patře. Byt se skládá z jedné místnosti s kuchyňskou linkou (cca 20 m²), moderně provedené koupelny s WC (4,5 m²) a prostorné chodby (cca 4 m²), kde je dostatek místa pro vestavěnou skříň. Vzhledem k tomu, že jde téměř o novostavbu, jsou zde nízké měsíční zálohy, přibližně 3000 Kč včetně fondu oprav a elektřiny. Tento bytový dům disponuje fotovoltaikou, což snižuje náklady na elektřinu. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně zastávky MHD, školy, školky, obchodu, obchodního centra Olympia Plzeň, kina, Černické návsi s restauracemi a rodinným pivovarem, dětského hřiště hned u domu, dálnice na Prahu a Norimberk a krásných cyklostezek.

Možné ihned k nastěhování.

Nabízím kompletní servis včetně financování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	32 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		