



Prodej bytu 3+1 76 m² Janáčkova, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22707
Celková cena:	4 149 000 Kč	
Adresa:	Janáčkova, Trutnov	
Datum aktualizace:	17.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 v Trutnově – výborná lokalita, klidné prostředí!

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, bydlet v jednom z nejlepších míst v Trutnově. Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o rozloze 76m², ve vyhledávané a klidné lokalitě. Tento byt před rekonstrukcí je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ. Byt má funkční komín, což je skvělá výhoda pro milovníky krbů. V obývacím pokoji se nachází dvě okna, která prosvětlují celou místnost, v dalším pokoji je balkon, který nabízí úchvatný výhled na město a přírodu.

Hlavní výhody bytu:

- Dispozice 3+1: prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně a samostatná koupelna a WC.
- Balkon: pro relaxaci a výhled do okolí.
- Sklep: dodatečný úložný prostor.
- Výborná lokalita: vše, co potřebujete, máte na dosah.

oŠkola: jen pár minut chůze od bytu, ideální pro rodiny s dětmi.

oHřiště: blízko dětské hřiště pro bezpečné a zábavné venkovní aktivity.

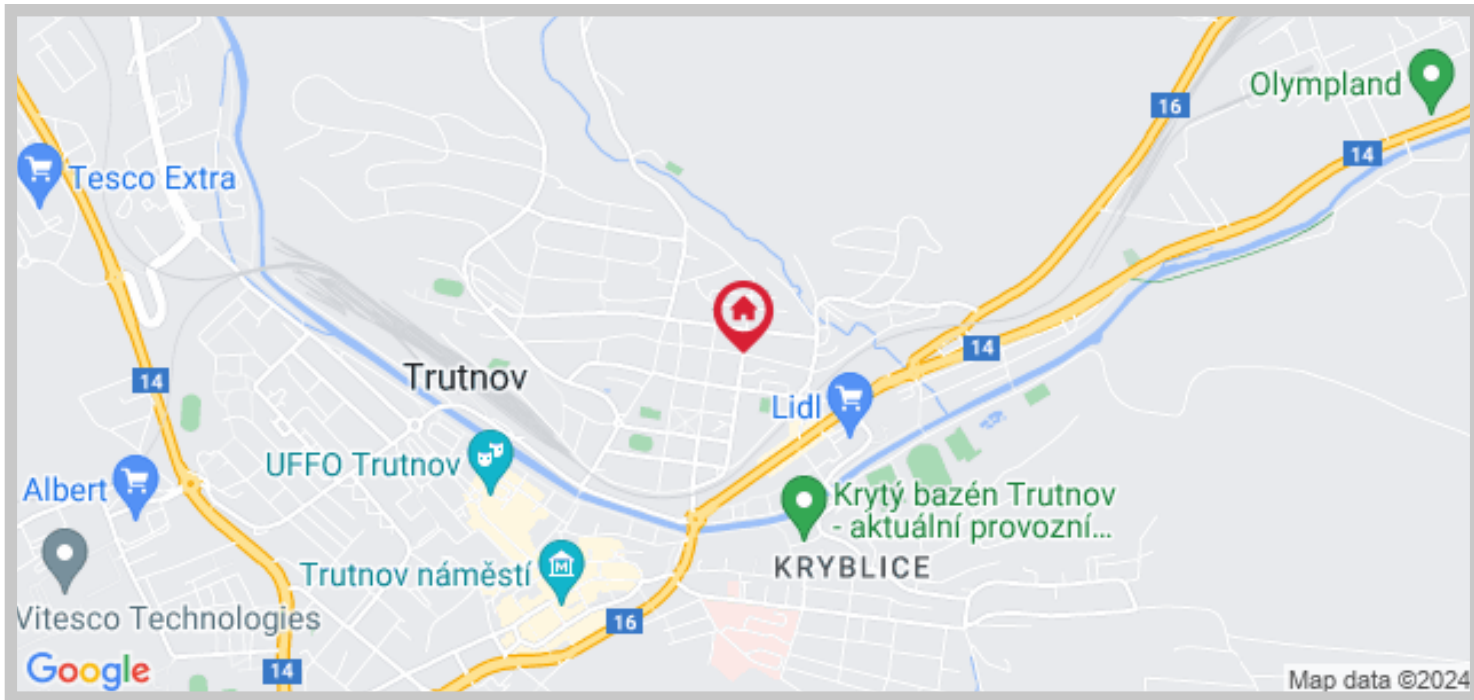
oNákupní možnosti: v blízkosti se nacházejí obchody a supermarkety pro pohodlné nakupování.

oVšeškerá občanská vybavenost: školy, školky, lékaři, pošta, restaurace a další služby v bezprostřední blízkosti.

- Klidné prostředí: byt se nachází v klidné oblasti, daleko od rušného provozu, což zaručuje příjemné bydlení.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou příležitost pro individuální úpravy a modernizaci podle vlastních představ. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha lodžie:	3 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	9 m²
Zařízeno:	Ne	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	76 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ano		