



## Prodej ubytovacího zařízení 471 m<sup>2</sup>, Mostek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22706
Název:	<b>Prodej ubytovacího zařízení 471 m<sup>2</sup>, Mostek</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mostek</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

V malebné podkrkonošské krajině v části obce Mostek na Souvrati pro Vás mám nabídku objektu, který je v katastru vedený jako rodinný dům, ale skýtá potenciál pro vybudování ubytovacího zařízení, i vzhledem k tomu, že byl léta využíván pro krátkodobé pronájmy.

Zajímavostí je, že objekt se skládá ze dvou částí, ta roubená prošla rekonstrukcí interiérů v roce 2012 a nabízí 3 ložnice, 2 koupelny, velkou společenskou místnost a kuchyni. Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva, ohřev vody v letních měsících solárními panely.

Druhá část je bývalý kulturní sál, jedná se obrovský prostor vyžadující rekonstrukci s libovolným potenciálem využití.

Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny septikem na pozemku.

Majitel by objekt rád prodal do konce roku, zvu Vás tedy na prohlídku a do diskuze o konečné ceně, za níž by Vám tato investice dávala smysl.

Lokalita Souvrat je nádherná, nachází se v prostředí obklopeném lesy, v sousedství jsou rodinné domy k trvalému bydlení i rekreační objekty. Oblíbené turistické cíle tu jsou: Safari park Dvůr Králové, přehrada Les Království, Krkonoše, Zvičina, hrad Pecka atd.

Pojďte vdechnout nový život něčemu jedinečnému. Budu se na Vás těšit, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>727 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>471 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Celková plocha:	<b>471 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Plocha parcely:	<b>4173 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rok výstavby:	<b>1899</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2012</b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		
Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>		