



Prodej bytu 3+1 92 m2 Horská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22704
Celková cena:	4 190 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	20.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud se porozhlížíte po prostorném bytu pro svou rodinu, zpozorněte.

Mám pro Vás byt v příjemné lokalitě Horní Staré Město v ulici Horská, v přízemí domu se nachází ordinace lékařky a knihovna a z oken bytu vyhlížíte do zeleně krásně revitalizovaného parčíku. Pokud, zvláště v letních měsících, trávíte svůj čas rádi venku, vězte, že k tomuto bytu náleží (od města pronajatá) zahrádka hned za domem, kde se nachází příjemná pergola a určitě se sem vejde například trampolína nebo i dětský bazén.

Celý byt prošel rekonstrukcí v roce 2019, snižovaly se stropy (sádkartonové podhledy včetně izolace), předělávala se elektroinstalace, vyrovnávaly se podlahy (povrchová úprava je plovoucí podlaha nebo dlažba), opravovaly se omítky a rekonstrukcí prošla i koupelna a kuchyně.

Ve fotogalerii uvidíte kuchyni, obývací pokoj a ložnici, další pokoj je zaznamenán na půdorysném plánu, tento se rekonstruoval letos na jaře a nyní již čeká pouze na finální vrstvu podlahy. Další prostor, který si pro Vás nechám až na prohlídku, je technická místnost/ šatna přístupná z chodby o velikosti přes 4 m². K bytu náleží dva prostorné sklepy a prostor na půdě.

V blízkosti domu se nachází fotbalové hřiště s restaurací, autobusová zastávka (MHD i linkové spoje), 10 minut pěší chůze je obchodní dům Kaufland a obchodní zóna Family Center. V dosahu pěti minut chůze se nachází dvě mateřské školy, nejbližší základní škola je potom ZŠ Mládežnická.

Vytápění bytového domu je zajištěno z teplárny, ohřev vody v bytě pak vlastním bojlerem, veškeré předpisy nákladů Vám předám na prohlídce. Bytový dům má PENB v kategorii energetické náročnosti "E".

Pokud potřebujete svou koupi financovat hypotečním úvěrem, ráda Vás předám do péče kolegy, finančního specialisty společnosti Swiss Life Select Reality, pana Jana Knapce.

A já se na Vás budu těšit na prohlídkách. První prohlídkový den se uskuteční 27.6.2024. Tak brzy na viděnou, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

...

V případě více vážných zájemců si majitelé vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce, děkuji za pochopení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	120 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	92 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1932
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2019
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	20 m ²		