



## Pronájem rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Pertoltice pod Ralskem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22702
Název:	<b>Pronájem rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Pertoltice pod Ralskem</b>	
Celková cena:	<b>25 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Pertoltice pod Ralskem</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k pronájmu starší rodinný dům v malebné obci Pertoltice pod Ralskem. Tento dům dříve prošel rekonstrukcí, která mu dodala příjemný interiér. Dům má dispozici 4+1 a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1399 m<sup>2</sup>. Pozemek je ideální pro různé zahradní aktivity, relaxaci a posezení s přáteli.

Topení v domě zajišťují krbová kamna s výměníkem. Na topnou sezónu je již připraveno dřevo, což vám ušetří starosti s jeho sháněním. Elektřina je účtována formou měsíční zálohy ve výši 4 200 Kč. Odpadní vody jsou řešeny jímkou, která se vyváží dle potřeby, přibližně každé tři měsíce za částku 2 200 Kč. Majitel požaduje jako kauci jeden měsíční nájem a provize realitní kanceláře činí rovněž jeden měsíční nájem.

Pertoltice pod Ralskem je klidná obec v okrese Česká Lípa, v Libereckém kraji. Obec je obklopena krásnou přírodou Ralské pahorkatiny, což ji činí ideální pro milovníky turistiky a přírody. Navzdory své poklidné atmosféře je obec dobře dostupná z několika větších měst v okolí. Mimoň je vzdálená pouhé 3 km, stejně tak Noviny pod Ralskem. Další blízká města jsou Bohatice (4 km), Brniště (5 km), Zákupy (6 km) a Stráž pod Ralskem (7 km). Tato dostupnost poskytuje pohodlné spojení do větších měst a zároveň nabízí klid a pohodu venkovského bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>1399 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		