



Pronájem bytu 2+kk 74 m2 Ruská, Náchod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22701
Celková cena:	13 900 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Ruská, Náchod	
Datum aktualizace:	16.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout do podnájmu mezonetový družstevní byt s terasou v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě s celkem 19-ti bytovými jednotkami ve čtyřech nadzemních podlažích. Objekt se nachází v mimořádné lokalitě s výhledem na celý Náchod, v krátké docházkové vzdálenosti od pěší zóny s obchody a od vlakového a autobusového nádraží. Dům je postaven a koncipován jako nízkoenergetický ve třídě C - "úsporná". Centrálním zdrojem pro vytápění objektu je tepelné čerpadlo, které spolu s masivní tepelnou izolací obvodového pláště a plastovými okny zaručuje velmi nízké provozní náklady. K dispozici je zároveň společná kočárkárna. V domě je kompletní rozvod pro příjem TV v kombinaci DVB-T a SAT a internet. Nabízený byt je dvoupodlažní s podlahovou plochou 74,09 m² a se soukromou terasou o rozloze 21,3 m² s výhledem na město a zámek. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ve druhém patře je ložnice, dále galerie vhodná k umístění např. pracovny, kde z obou částí horního patra je samostatný přístup na terasu. Ve všech místnostech bytu je vytápění řešeno jako podlahové. Součástí bytu je kompletní kuchyňská linka, zhotovená na míru a vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří, ložnice vybavena šatní skříní. Koupelna je vybavena umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a vanou. V předsíni a koupelně je podlahová krytina dlažba, v obytných místnostech pak vinyl. Byt má instalován požární hlásič a vlastní regulaci topení a měření tepla, TUV a SV s dálkovým odečtem. Za domem parkování. K bytu přináleží samostatná komora a společná kolárna. Vážné zájemce si dovoluji pozvat na nezávaznou prohlídku, která Vás jistě přesvědčí o jedinečnosti této nabídky nemovitosti.

Volné po dohodě.

Nájemné 13.900Kč, zálohy na teplo a vodu 2.600Kč. El. energii si hradí nájemce sám.

Provize RK je 1 nájem.

Vratná kauce 30.000Kč.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Lodžie:	Ne
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ano
Vlastnictví:	Družstevní	Plocha terasy:	21 m ²
Převod do OV:	Ano	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	74 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Balkón:	Ne		