



## Pronájem kanceláře 40 m<sup>2</sup> K Pile, Klatovy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22699
Název:	<b>Pronájem kanceláře 40 m<sup>2</sup> K Pile, Klatovy</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>15 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>K Pile, Klatovy</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Komerční</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostory k podnikání. Nachází se v exkluzivním prostředí, kombinující moderní zázemí s kouzlem tradičního alpského stylu. Tím poskytují jedinečnou a pohodovou atmosféru v Klatovech pro vaše podnikání.

A proč ?

Budete mít možnost dát si nejen kávu venku, relaxovat na lehátku nebo s klientem posedět na sluníčku a projednat program vaší schůzky. A další výjimečností je, pokud vy nebo vaši klienti máte elektroauto, tak po dobu schůzky si mohou auto dobíjet. V ceně nájmu máte vyhrazená dvě parkovací stání, což v centru města je velmi obtížné. I vaši klienti pohodově zaparkují.

Prostory se nachází v novostavbě ve 2.NP, v oblasti tzv. Pod Borem, s podlahovým topením (vytápění celé nemovitosti je tepelným čerpadlem), s klimatizací, s vlastním sociálním zařízením včetně sprchy, všechny spotřeby energií mají v pronajatém prostoru vlastní měřicí zařízení pro spravedlivé rozúčtování, elektronické zabezpečení a kuchyňka pro ohřev jídla je v 1.NP.

Můžete prostor využít jako kancelář, psychologickou poradnu, ateliér, masáže, ale i jiné podnikatelské činnosti po domluvě s majitelem.

Není vybaveno nábytkem a tím máte prostor vybavit si dle vlastní fantazie a potřeby.

Nájem 15.000,-Kč/měsíc, zálohy na energie 2.500,-Kč/měsíc a majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmu 30.000,-Kč, které jsou vratné při ukončení nájemního vztahu a předání. Za zprostředkování RK je poplatek 15.000,-Kč včetně DPH. Prostory budou volné od 1.9.2024.

Chcete podnikat v příjemném prostředí na okraji města Klatov? Pokud jen trochu zvažujete o nabízených prostorách, zavolejte a domluve si nezávaznou prohlídku a sami se přesvědčíte, zda by se vám zde dobře pracovalo/podnikalo. Těším se na vás, že vám příjemný a výjimečný kout v Klatovech ukáží.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha parkování:	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Počet míst k parkování:	<b>2</b>
Zástavba:	<b>Komerční</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Celková plocha:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		