



Pronájem kanceláře 40 m2 K Pile, Klatovy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22699
Název:	Pronájem kanceláře 40 m2 K Pile, Klatovy	
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	K Pile, Klatovy	
Datum aktualizace:	15.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostory k podnikání. Nachází se v exkluzivním prostředí, kombinující moderní zázemí s kouzlem tradičního alpského stylu. Tím poskytují jedinečnou a pohodovou atmosféru v Klatovech pro vaše podnikání.

A proč ?

Budete mít možnost dát si nejen kávu venku, relaxovat na lehátku nebo s klientem posedět na sluníčku a projednat program vaší schůzky. A další výjimečností je, pokud vy nebo vaši klienti máte elektroauto, tak po dobu schůzky si mohou auto dobíjet. V ceně nájmu máte vyhrazená dvě parkovací stání, což v centru města je velmi obtížné. I vaši klienti pohodově zaparkují.

Prostory se nachází v novostavbě ve 2.NP, v oblasti tzv. Pod Borem, s podlahovým topením (vytápění celé nemovitosti je tepelným čerpadlem), s klimatizací, s vlastním sociálním zařízením včetně sprchy, všechny spotřeby energií mají v pronajatém prostoru vlastní měřicí zařízení pro spravedlivé rozúčtování, elektronické zabezpečení a kuchyňka pro ohřev jídla je v 1.NP.

Můžete prostor využít jako kancelář, psychologickou poradnu, ateliér, masáže, ale i jiné podnikatelské činnosti po domluvě s majitelem.

Není vybaveno nábytkem a tím máte prostor vybavit si dle vlastní fantazie a potřeby.

Nájem 15.000,-Kč/měsíc, zálohy na energie 2.500,-Kč/měsíc a majitel požaduje kauci ve výši dvou nájmu 30.000,-Kč, které jsou vratné při ukončení nájemního vztahu a předání. Za zprostředkování RK je poplatek 15.000,-Kč včetně DPH. Prostory budou volné od 1.9.2024.

Chcete podnikat v příjemném prostředí na okraji města Klatov? Pokud jen trochu zvažujete o nabízených prostorách, zavolejte a domluvte si nezávaznou prohlídku a sami se přesvědčíte, zda by se vám zde dobře pracovalo/podnikalo. Těším se na vás, že vám příjemný a výjimečný kout v Klatovech ukáží.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	25 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Počet míst k parkování:	2
Zástavba:	Komerční	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Budova	Rozvod topení:	Jiné
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	40 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	40 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	40 m ²
Parkování:	Ano		