

Prodej bytu 3+1 71 m² Ústecká, Česká Lípa

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22697
Celková cena:	3 190 000 Kč	
Adresa:	Ústecká, Česká Lípa	
Datum aktualizace:	13.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Už nechcete dále vyhazovat peníze za vysoké nájemné v České Lípě a hledáte vlastní byt? Pak jste na správné adrese! S radostí představujeme sympatický byt 3+1 s lodžii v České Lípě.

Rád Vás provedu osobní prohlídkou! Ozvěte se pro rezervaci termínu co nejdříve, ať Vám byt neuteče.

Byt vidíte na fotografiích a ve 3D půdorysu. Co by Vás však ještě mohlo zajímat? Jde o jediný 4.patrový panelový dům v této lokalitě. Sídliště Lada patří k posledním vybudovaným sídlištím v České Lípě, je tedy nejmladší. Byt má funkční plastová okna. Je velmi slunný. Část bytu (kuchyň, obývací s lodžii) totiž míří na jihozápad. Naopak pokoj s ložnicí leží v opačné části domu a v letních měsících tak poskytuje příjemné útočiště před případnými vedry. Vytápění ústřední dálkové. WC s koupelnou jsou původní, avšak ve velmi dobrém stavu, obložené dobře vypadajícími kachličkami.

Byt je v tak dobrém stavu, že se do něj můžete hned nastěhovat a začít bydlet! Dům nemá žádný úvěr a v současné době vysoký zůstatek ve fondu oprav = potenciál investic do dalšího zateplení fasády či FVE.

Byt je v družstevním vlastnictví, avšak je zažádáno o převod do osobního vlastnictví, které je možno někdy v 2.polovině roku 2026. Čímž samozřejmě naroste hodnota bytu, tzn. dnes můžete pořídit fakticky za zvýhodněnou cenu!

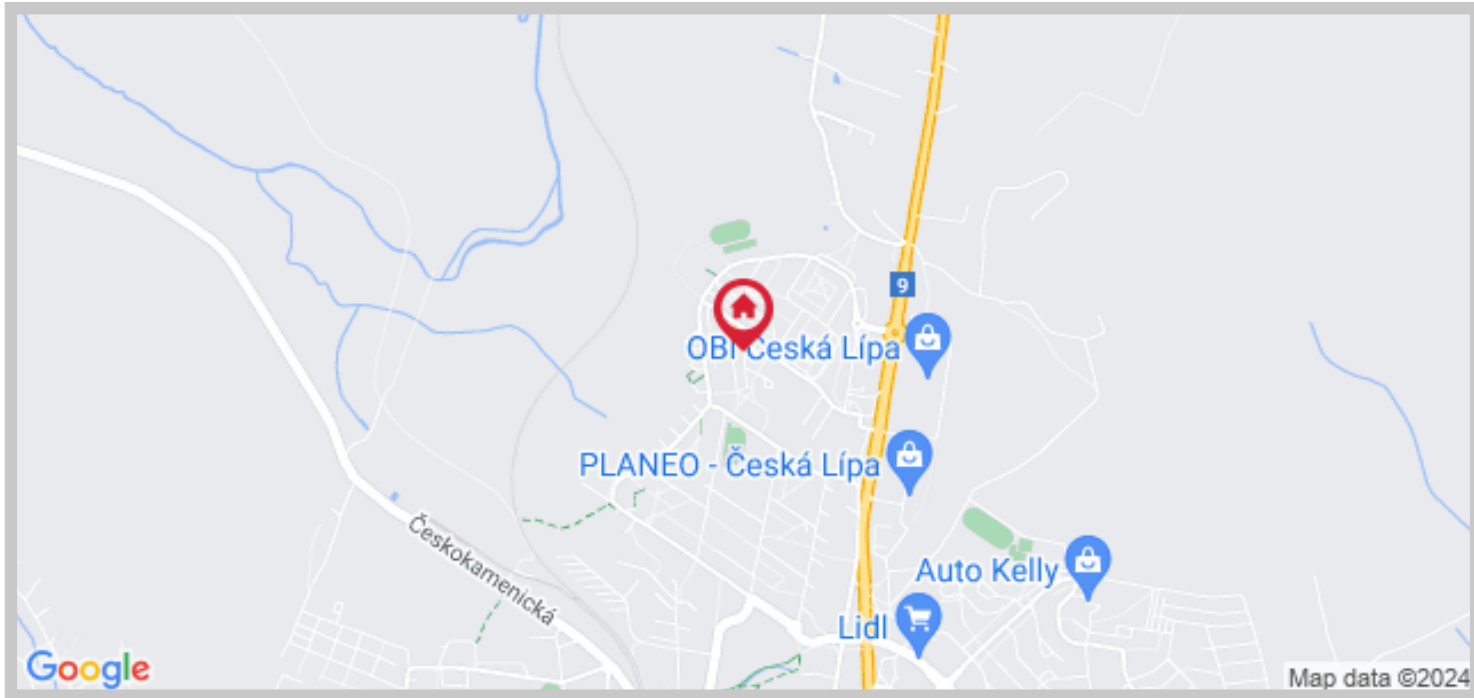
K bytu náleží sklepní kóje, kam pohodlně umístíte třeba kočárek, kola nebo lyže. K využívání jsou možné i další společné prostory. Dokonce je k bytu možno prodloužit nájemní smlouvu na jednu místnost v přízemí za velmi příznivou cenu. Takže místnost navíc!

Kousíček od domu můžete na nákup do minimárketu. V okolí Vás může zaujmout například výstup na kopec Špičák, kam můžete pravidelně vyrážet za přírodou. V blízkosti vede také cyklostezka až do Kamenického Šenova. To může být ideální pro běžce nebo malé cyklisty. V pěší blízkosti můžete také využít školku, školu nebo větší hypermarket.

Rád se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Tak neváhejte!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Ostatní
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	71 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	71 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Plocha lodžie:	3 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		