



Prodej bytu 3+1 71 m² Ústecká, Česká Lípa

| | | |
|---|---|--|
|  Vytah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22697 |
| Celková cena: | 3 080 000 Kč | |
| Adresa: | Ústecká, Česká Lípa | |
| Datum aktualizace: | 09.07.2024 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Družstevní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 3 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Už nechcete dále vyhazovat peníze za vysoké nájemné v České Lípě a hledáte vlastní byt? Pak jste na správné adrese! S radostí představujeme sympatický byt 3+1 s lodžii v České Lípě.

Rád Vás provedu osobní prohlídkou! Ozvěte se pro rezervaci termínu co nejdříve, ať Vám byt neuteče.

Byt vidíte na fotografiích a ve 3D půdorysu. Co by Vás však ještě mohlo zajímat? Jde o jediný 4.patrový panelový dům v této lokalitě. Sídliště Lada patří k posledním vybudovaným sídlištím v České Lípě, je tedy nejmladší. Byt má funkční plastová okna. Je velmi slunný. Část bytu (kuchyň, obývací s lodžii) totiž míří na jihozápad. Naopak pokoj s ložnicí leží v opačné části domu a v letních měsících tak poskytuje příjemné útočiště před případnými vedry. Vytápění ústřední dálkové. WC s koupelnou jsou původní, avšak ve velmi dobrém stavu, obložené dobře vypadajícími kachličkami.

Byt je v tak dobrém stavu, že se do něj můžete hned nastěhovat a začít bydlet! Dům nemá žádný úvěr a v současné době vysoký zůstatek ve fondu oprav = potenciál investic do dalšího zateplení fasády či FVE.

Byt je v družstevním vlastnictví, avšak je zažádáno o převod do osobního vlastnictví, které je možno někdy v 2.polovině roku 2026. Čímž samozřejmě naroste hodnota bytu, tzn. dnes můžete pořídit fakticky za zvýhodněnou cenu!

K bytu náleží sklepní kóje, kam pohodlně umístíte třeba kočárek, kola nebo lyže. K využívání jsou možné i další společné prostory. Dokonce je k bytu možno prodloužit nájemní smlouvu na jednu místnost v přízemí za velmi příznivou cenu. Takže místnost navíc!

Kousíček od domu můžete na nákup do minimárketu. V okolí Vás může zaujmout například výstup na kopec Špičák, kam můžete pravidelně vyrážet za přírodou. V blízkosti vede také cyklostezka až do Kamenického Šenova. To může být ideální pro běžce nebo malé cyklisty. V pěší blízkosti můžete také využít školku, školu nebo větší hypermarket.

Rád se s Vámi potkám na osobní prohlídce. Tak neváhejte!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu: | Panelová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Zástavba: | Obytná | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Družstevní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Převod do OV: | Ano | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Ostatní |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 3 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha podlahová: | 71 m ² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 71 m ² |
| Parkování: | Ne | Rok výstavby: | 1990 |
| Lodžie: | Ano | Rok rekonstrukce: | 2021 |
| Plocha lodžie: | 3 m ² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Terasa: | Ne | | |