



## Pronájem bytu 3+kk 69 m2 Na Radosti, Hořovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22692
<b>Celková cena:</b>	<b>17 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Na Radosti, Hořovice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>27.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení uprostřed klidu a přírody s možností parkování? Mám pro Vás nabídku v podobě krásného, světlého bytu 3+kk o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, který je umístěn ve třetím patře revitalizovaného bytového domu v klidné rezidenční části Hořovic.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí dostatek úložných prostor. Vstupní halu doplňují hned dvě samostatné šatny, kde naleznete dostatek odkládacího prostoru pro boty, oblečení a vše, co potřebujete šikovně uložit. Dále je zde toaleta a prostorná koupelna se sprchovým koutem. Vstupní chodba dále pokračuje do dvou samostatně přístupných pokojů a obývacího pokoje, který je centrem dění a srdcem celého bytu. Přílehlá kuchyň je pomyslně oddělena samostatně stojícím varným ostrůvkem, její prostor tak volně navazuje na obývací prostor, ale nepůsobí rušivým dojmem.

Kuchyňská linka disponuje všemi moderními spotřebiči (elektrický sporák se sklokeramickou deskou a pečící troubou, lednice s mrazničkou, myčka).

Vytápění bytu je z centrální domovní plynové kotelny. Na podlaze jsou plovoucí podlahy a dlažba. Parkování je umístěno za závorou na parkovacím stání před domem.

Za zmínku stojí bezesporu lokalita, nacházející se v těsné blízkosti lesoparku, a přesto nedaleko autobusového nádraží či Palackého náměstí. Hezkou procházkou dojdete na Zámek Hořovice s udržovaným parkem. Volný čas můžete trávit také v místním aquaparku či nekonečnými výlety v brdských lesích, které jsou doslova za humny.

Město Hořovice je naprosto soběstačné z hlediska vybavenosti a zároveň vyniká výbornou dopravní dostupností jak vlakem, tak MHD i autem, přičemž je na půl cesty mezi Plzní a Prahou. Najdete zde základní i střední školy, vyhlášenou nemocnici s porodnicí, běžné potravinové řetězce ale také malé farmářské obchůdky širokého zaměření.

Platební podmínky:

- nájemné: 17.000,- Kč/měsíc
- zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 7.500,- Kč
- kauce (vratná): 17.000,- Kč
- poplatek RK: 17.000,- Kč plus DPH

Pokud chcete vidět tento krásný byt, stačí zavolat. Těším se, že Vám jej budu moci ukázat osobně.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha parkování:	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		