

## Prodej bytu 3+1 95 m<sup>2</sup>, Humpolec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22691
<b>Celková cena:</b>	<b>2 400 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Humpolec</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízení:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

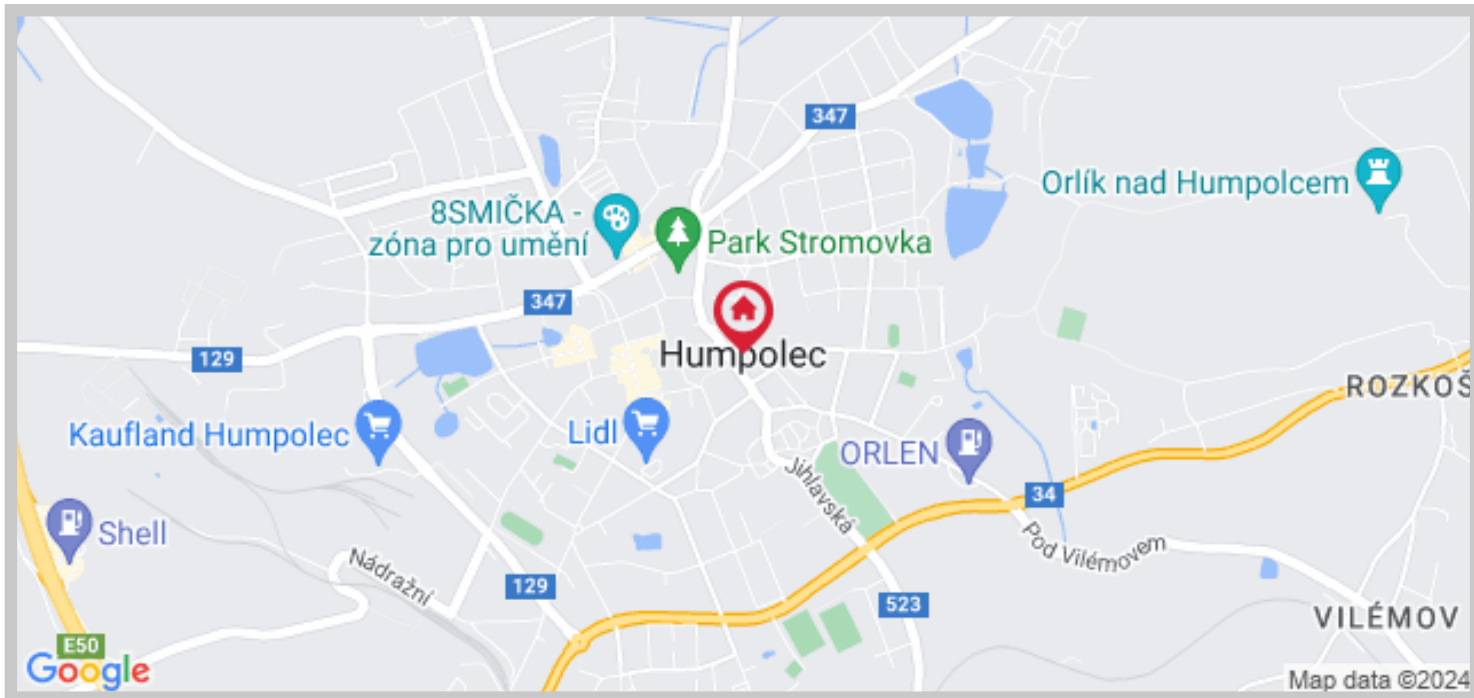
Přináším výhodnou nabídku velkého bytu s podlahovou plochou cca 95 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví k vlastní individuální rekonstrukci. Byt je součástí bytového domu o 5 bytech a nachází se ve vyvýšeném přízemí s vlastním vchodem. V okolí domu se nachází vlastní plocha pro pohodlné parkování aut, z níž se s bytem prodává 1/5 podíl.

Bytový dům stojí v obci Světlice, jen kousek od města Humpolec. Díky této pozici máte poblíž v podstatě veškerou občanskou vybavenost, takřka na dosah ruky. V neposlední řadě je blízko sjezd na dálnici D1.

Dispozičně byt skýtá 3 místnosti a velkou kuchyň, kde kuchyň a "obývací pokoj" jsou spojeny velkým obloukovým otvorem. Je zde koupelna, samostatné WC, kumbál pro pračku a velká chodba rozdělená příčkou na dvě chodby menší. Společný prostor na půdě.

Je potřeba zdůraznit, že byt je připraven k celkové rekonstrukci a je zde i možnost individuálních úprav.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Balkón:	<b>Ne</b>		
Parkování:	<b>Ano</b>		