



## Pronájem bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup> Hornoměřcholupská, Praha

 Vytah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22690
<b>Celková cena:</b>	<b>15 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Hornoměřcholupská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk nacházející se v 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Výměra bytu činí 27,4 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep o velikosti 3,2m<sup>2</sup>. Byt je kompletně vybaven včetně spotřebičů, stačí se jen nastěhovat. Velkou devizou bytu je téměř 5 metrů velký balkon poskytující dostatek místa pro relaxaci.

Městská část Horní Měcholupy nabízí veškerou občanskou vybavenost, spojení do centra je možné buď MHD nebo přímou vlakovou linkou. Na výpadovce z Prahy jste za 5 minut. Z volnočasových cílů určitě stojí za zmínku Hostivařská přehrada či Golf klub Hostivař nebo jen možnost vyběhnout do nedaleké zeleně.

Nájemné činí 15.000 - Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 3.230Kč měsíčně včetně tepla a teplé vody. Energie se převádí na nájemce, aktuální zálohy 1.240Kč

Byt je připraven k nastěhování od 1. července.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemníka dle jejich kritérií a preferencí.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	27 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	27 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		