



Prodej bytu 3+1 68 m2 Poštovní, Kaznějov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22689
Celková cena:	3 190 000 Kč	
Adresa:	Poštovní, Kaznějov	
Datum aktualizace:	11.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

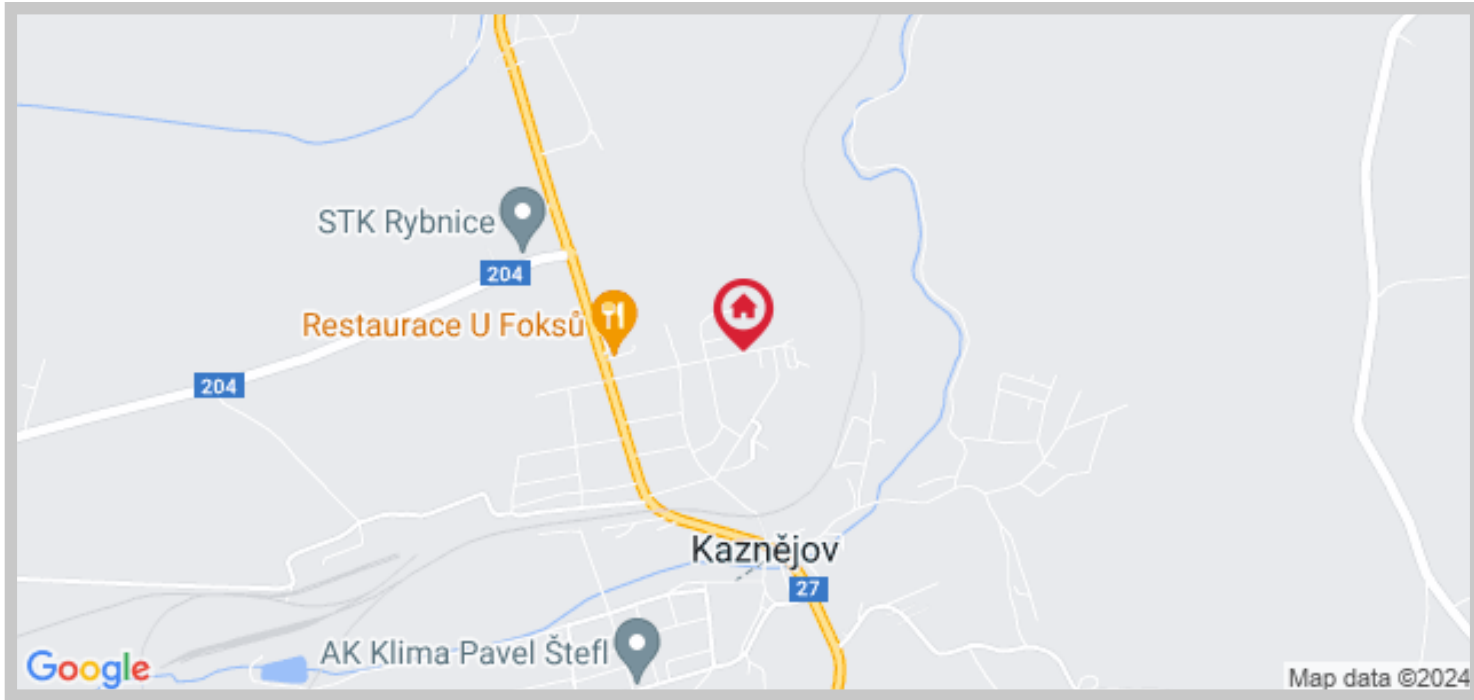
POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1. Tento zrekonstruovaný byt se nachází ve 3. NP menšího zatepleného panelového domu (energetická náročnost B) v klidné lokalitě v blízkosti přírody. Podlahová plocha je 68 m², dále k bytu náleží 2 sklepy, jeden na patře a jeden v přízemí domu, každý o velikosti cca 2 m². Velkou výhodou je řešení úložného prostoru velkou vestavěnou skříní v jednom z pokojů a kvalitní provedení koupelny včetně topného tělesa. Byt je dále vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky. Do všech místností je vstup z prostorné chodby a v každém z pokojů je k dispozici televize. Byt zůstane kompletně vybaven kromě pračky a sušičky. Měsíční zálohy činí 4900 Kč / 3 osoby + zvlášť elektřina a plyn. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně školy, školky, dětského hřiště, pošty, několika obchodů, tří restaurací, 2 zastávek autobusu, vlakového nádraží, lékařského střediska s lékárnou, fotbalového hřiště a Radovánku, kde je spousta kroužků pro děti. V okolí domu se nachází dostatek parkovacích míst.

Nabízím kompletní servis včetně financování.

Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	4 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	68 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	68 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		