



## Prodej bytu 3+1 68 m2 Poštovní, Kaznějov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22689
<b>Celková cena:</b>	<b>3 190 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Poštovní, Kaznějov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>11.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

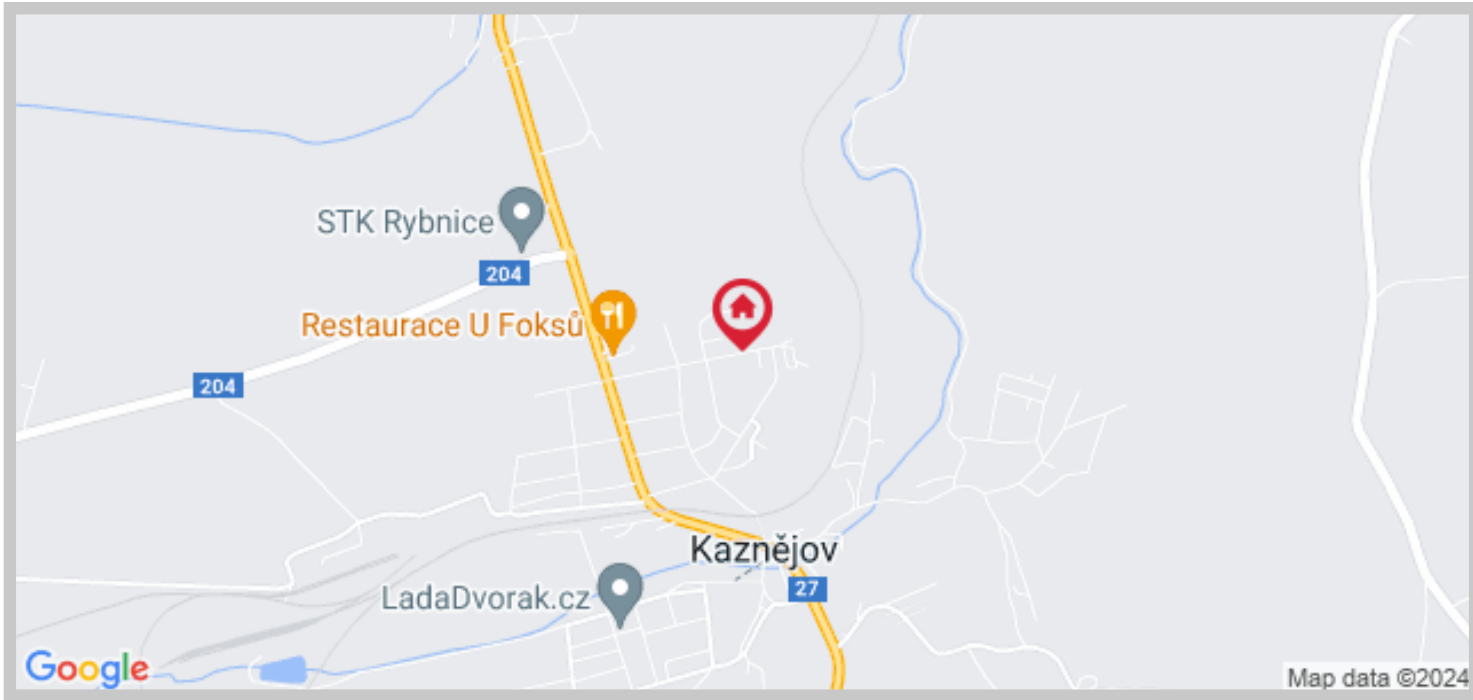
### POPIS NEMOVITOSTI

Představuji Vám k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1. Tento zrekonstruovaný byt se nachází ve 3. NP menšího zatepleného panelového domu (energetická náročnost B) v klidné lokalitě v blízkosti přírody. Podlahová plocha je 68 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží 2 sklepy, jeden na patře a jeden v přízemí domu, každý o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je řešení úložného prostoru velkou vestavěnou skříní v jednom z pokojů a kvalitní provedení koupelny včetně topného tělesa. Byt je dále vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky. Do všech místností je vstup z prostorné chodby a v každém z pokojů je k dispozici televize. Byt zůstane kompletně vybaven kromě pračky a sušičky. Měsíční zálohy činí 4900 Kč / 3 osoby + zvlášť elektřina a plyn. Veškerá občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti, včetně školy, školky, dětského hřiště, pošty, několika obchodů, tří restaurací, 2 zastávek autobusu, vlakového nádraží, lékařského střediska s lékárnou, fotbalového hřiště a Radovánku, kde je spousta kroužků pro děti. V okolí domu se nachází dostatek parkovacích míst.

Nabízím kompletní servis včetně financování.

Majitelé si vyhrazují právo výběru kupujícího.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	68 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	68 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		