Senior exkluzivní makléř: **Petr Tengler**
Tel: **+420 605 929 081**
Email: **petr.tengler@swisslife-select.cz**









# Prodej projektu na klíč 160 m2, Vejprnice

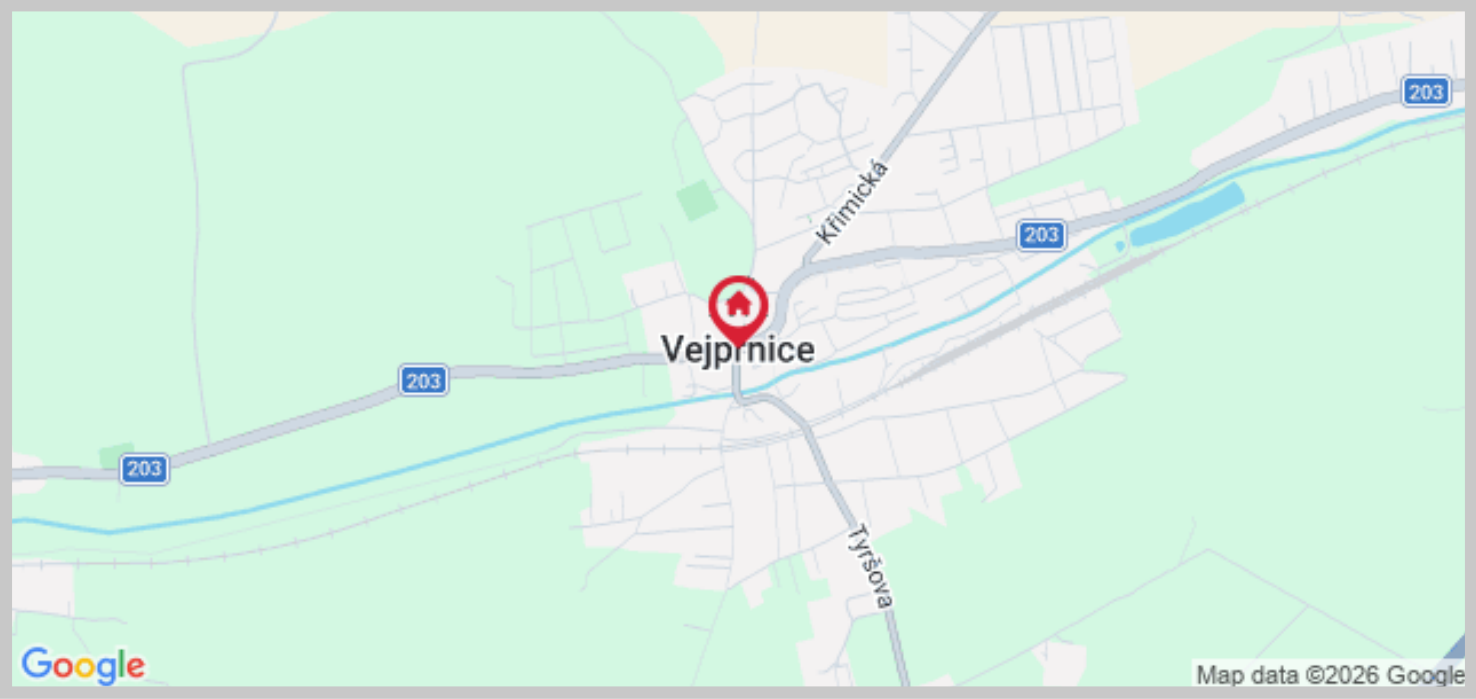
Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 22688

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej projektu na klíč 160 m2, Vejprnice** |
| Celková cena: | **12 019 999 Kč** |
| Adresa: | **Vejprnice** |
| Datum aktualizace: | **08.09.2026** |
| Druh objektu: | **Dřevěná** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně.Cena je za rodinný dům včetně pozemku...
Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 160 m2, zastavěná plocha je 139 m2, o dispozicí 5+kk, na pozemku o velikosti 555 m2.
Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.
Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.
Uvedená cena je za čistou podlahovou plochu domu (160 m2) tedy bez garáže a zastřešeného parkovacího stání. Lze, dle přání, projekt upravit a garáž nebo parkovací stání dodělat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | |
|---|---|
| Druh objektu: | **Dřevěná** |
| Stav objektu: | **Novostavba** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |
| Počet podlaží objektu: | **2** |
| Stavba: | **Rodinný dům** |
| Zařízeno: | **Ne** |
| Výtah: | **Ne** |
| Půdní vestavba: | **Ne** |
| Parkování: | **Ne** |
| Sklep: | **Ne** |
| Garáž: | **Ne** |

| | |
|---|---|
| Bazén: | **Ne** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Rozvod topení: | **Lokální elektrické** |
| Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Telekomunikace: | **Internet** |
| Elektřina: | **230V, 380V** |
| Doprava: | **Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus** |
| Plocha zastavěná: | **139 m$^2$** |
| Plocha užitná: | **160 m$^2$** |
| Plocha pozemku: | **555 m$^2$** |
| Třída energetické náročnosti budovy: | **B - velmi úsporná** |
| Typ certifikátu: | **podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.** |