



Prodej projektu na klíč 160 m², Vejrnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22688
Název:	Prodej projektu na klíč 160 m², Vejrnice	
Celková cena:	11 605 000 Kč	
Adresa:	Vejrnice	
Datum aktualizace:	02.01.2025	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejrnice v těsné blízkosti Plzně. Cena je za rodinný dům včetně pozemku...

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 160 m², zastavěná plocha je 139 m², o dispozici 5+kk, na pozemku o velikosti 702 m².

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejrnice, skutečně výjimečné místo k životu.

Uvedená cena je za čistou podlahovou plochu domu (160 m²) tedy bez garáže a zastřešeného parkovacího stání. Lze, dle přání, projekt upravit a garáž nebo parkovací stání dodělat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	139 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	160 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	702 m²
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		