Senior exkluzivní makléř: **Petr Tengler**
Tel: **+420 605 929 081**
Email: **petr.tengler@swisslife-select.cz**









Prodej projektu na klíč 78 m2, Vejprnice

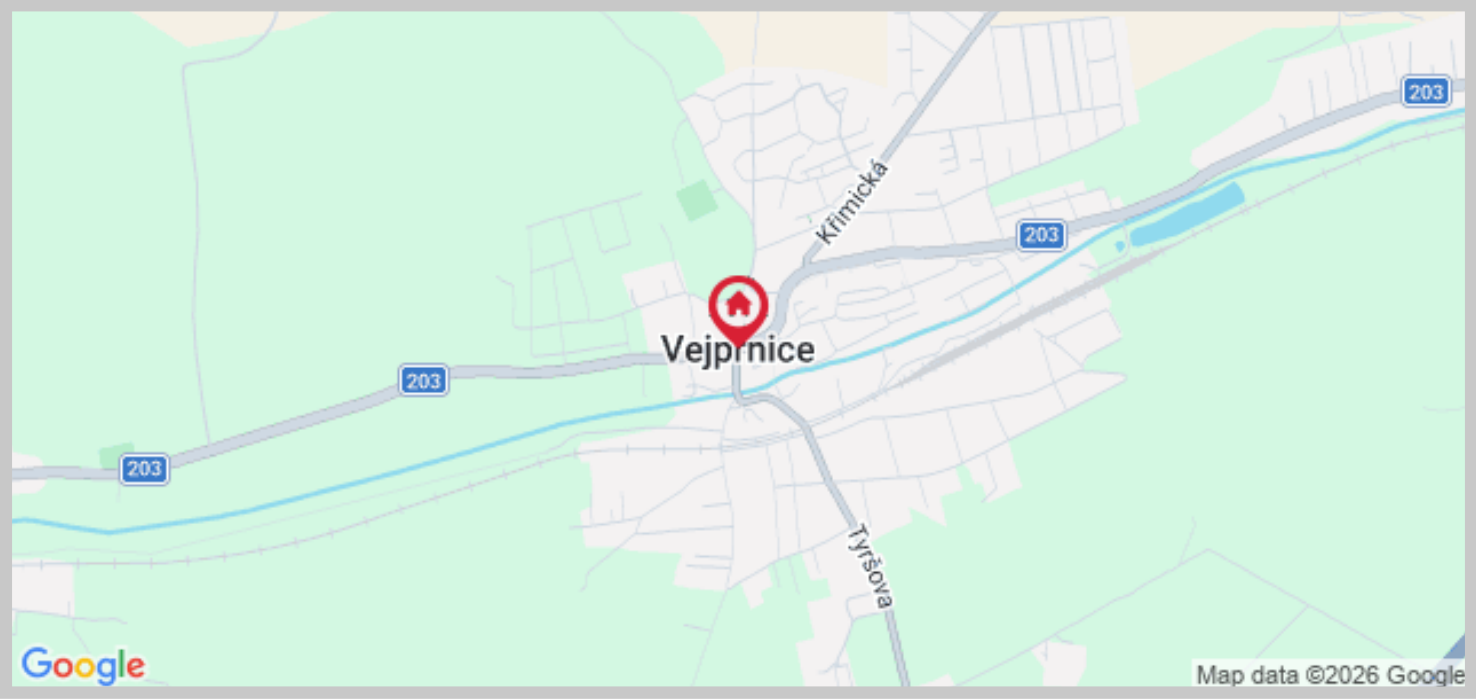
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22685

Název:	**Prodej projektu na klíč 78 m2, Vejprnice**
Celková cena:	**8 390 000 Kč**
Adresa:	**Vejprnice**
Datum aktualizace:	**08.09.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně.Cena je za rodinný dům včetně pozemku...
Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 78 m2, zastavěná plocha je 92 m2 a o dispozicí 4+kk, na pozemku o velikosti 555 m2.
Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.
Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Ne**
Bezbariérové:	**Ano**
Parkování:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**92 m^2**
Plocha užitná:	**78 m^2**
Plocha pozemku:	**555 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**