

Prodej projektu na klíč 78 m2, Vejprnice

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22685 |
| Název: | Prodej projektu na klíč 78 m2, Vejprnice | |
| Celková cena: | 7 570 000 Kč | |
| Adresa: | Vejprnice | |
| Datum aktualizace: | 19.06.2024 | |
| Druh objektu: | Dřevěná | |
| Stav objektu: | Novostavba | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

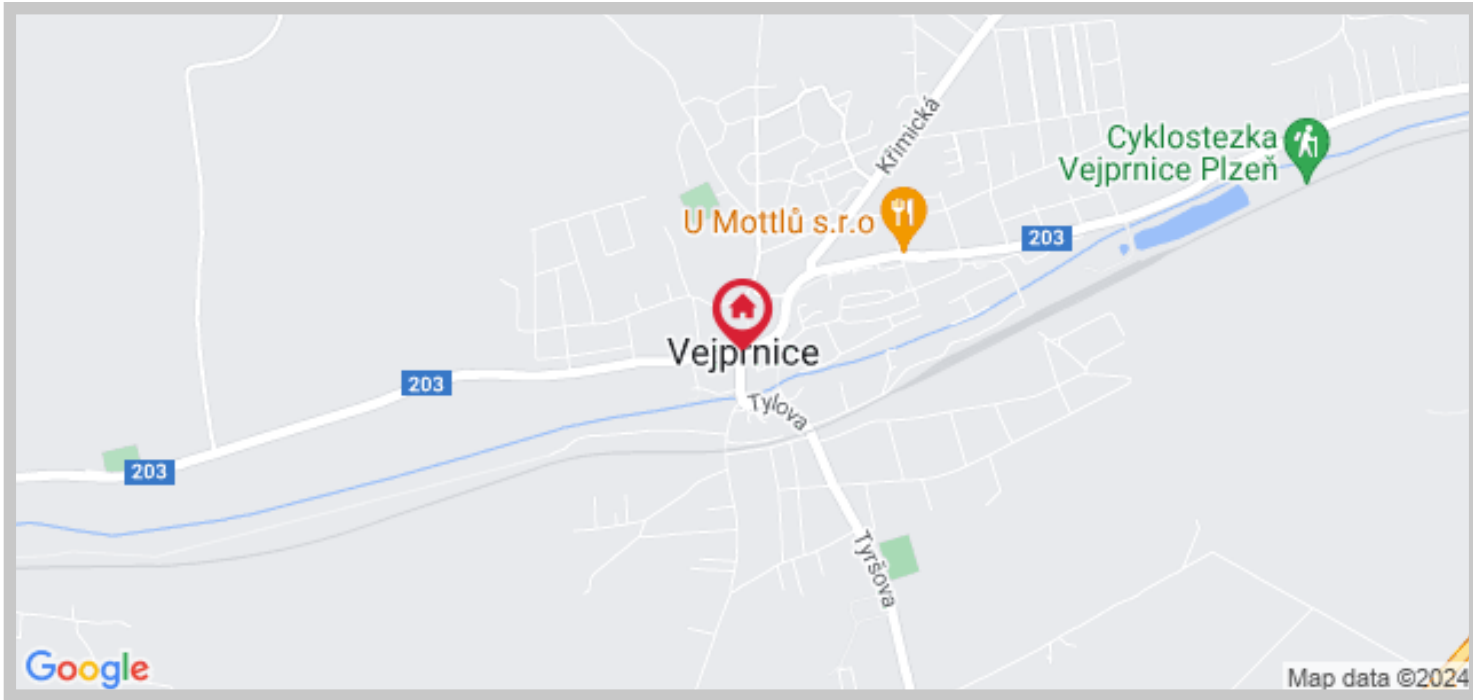
Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně. Cena je za rodinný dům včetně pozemku...

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 78 m2, zastavěná plocha je 92 m2 a o dispozici 4+kk, na pozemku o velikosti 586 m2.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Dřevěná | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Stav objektu: | Novostavba | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zástavba: | Obytná | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Typ objektu: | Samostatný | Telekomunikace: | Internet |
| Typ domu: | Přízemní | Elektrína: | 230V, 380V |
| Umístění: | Klidná část obce | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Plocha zastavěná: | 92 m ² |
| Stavba: | Rodinný dům | Plocha užitná: | 78 m ² |
| Zařízeno: | Ne | Plocha pozemku: | 586 m ² |
| Bezbariérové: | Ano | Rok výstavby: | 2024 |
| Parkování: | Ne | Rok kolaudace: | 2024 |
| Sklep: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | B - velmi úsporná |
| Garáž: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Bazén: | Ne | | |
| Zdroj vody: | Dálkový vodovod | | |