



Prodej projektu na klíč 75 m², Vejpřnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22684
Název:	Prodej projektu na klíč 75 m², Vejpřnice	
Celková cena:	7 255 000 Kč	
Adresa:	Vejpřnice	
Datum aktualizace:	26.09.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

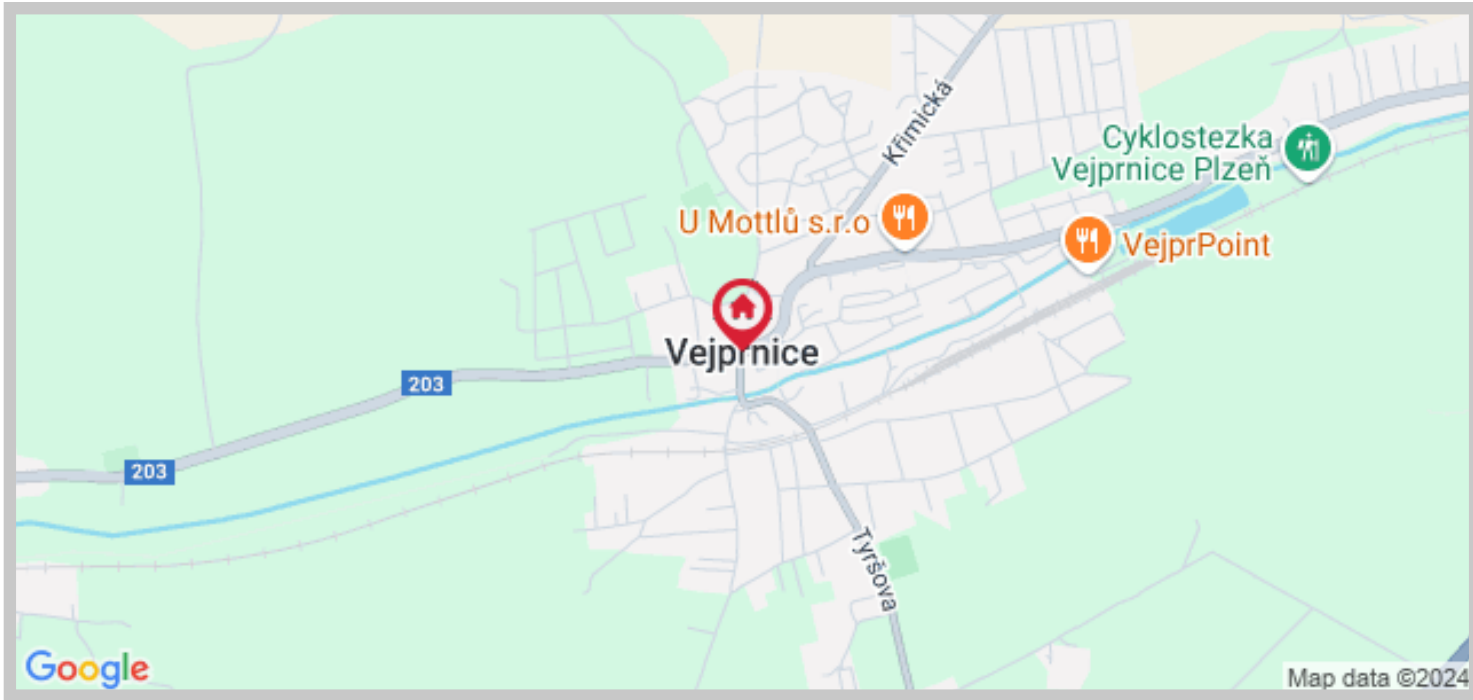
Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejpřnice v těsné blízkosti Plzně.

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 75 m², zastavěná plocha je 90 m² a o dispozici 3+kk na pozemku o velikosti 554 m².

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a barevným dekorem, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejpřnice, skutečně výjimečné místo k životu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stav objektu:	Novostavba	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Elektrína:	230V, 380V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	90 m ²
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	75 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha pozemku:	554 m ²
Zařízeno:	Ano	Rok výstavby:	2024
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2025
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		