



## Prodej projektu na klíč 75 m<sup>2</sup>, Vejrnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22684
Název:	<b>Prodej projektu na klíč 75 m<sup>2</sup>, Vejrnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 255 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vejrnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

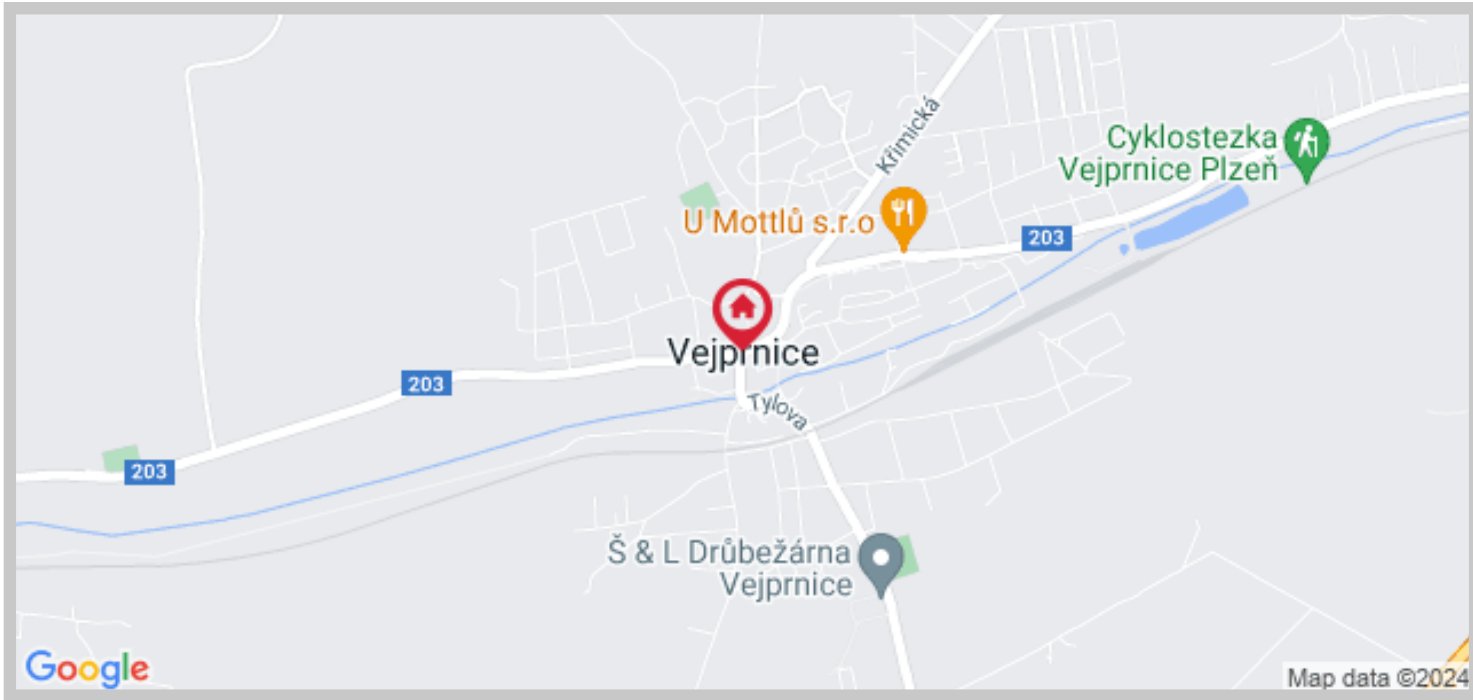
Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejrnice v těsné blízkosti Plzně.

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 90 m<sup>2</sup> a o dispozici 3+kk na pozemku o velikosti 554 m<sup>2</sup>.

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a barevným dekorem, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejrnice, skutečně výjimečné místo k životu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	90 m <sup>2</sup>
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	75 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	554 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2024
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ne		