



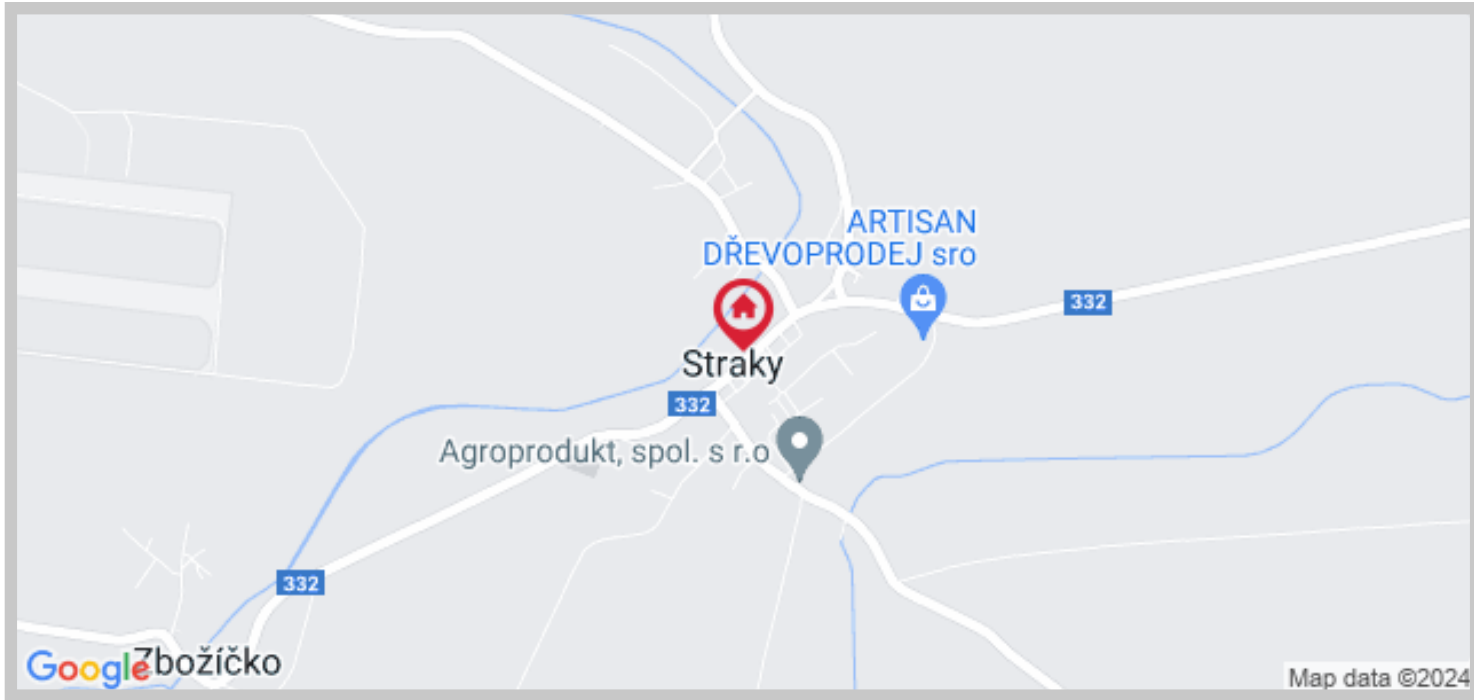
Prodej rodinného domu 100 m², Straky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22683
Název:	Prodej rodinného domu 100 m², Straky	
Celková cena:	6 800 000 Kč	
Adresa:	Straky	
Datum aktualizace:	18.07.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci a částečném zateplení (štít a strana k silnici) o dispozici 3+1 a užitné ploše 100 m², který se nachází na pozemku o celkové rozloze 399 m² v klidné lokalitě se stále dobrou dostupností do Prahy v obci Straky, okres Nymburk. Dům je po rekonstrukci postupně realizované od roku 2016 a disponuje vstupní chodbou (13,1 m²), kuchyní (19,3 m²), obývacím pokojem (18,9 m²), dětským pokojem (18,6 m²), koupelnou s vanou a WC (10,2 m²), ložnicí (13,5 m²) a technickou místností s elektrokotlem, který zajišťuje spolu s radiátory vytápění celého domu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň je však možné využití vody z vlastní studny například na zalévání. Plechová střecha je komplet nová z roku 2020, okna jsou plastová se žaluziemi, stropy jsou zateplené, podlahy jsou z části betonové, na kterých je položeno linoleum a ve dvou zadních místnostech jsou podlahy prkenné. V zadní části domu je navíc ještě dílna a garáž, tyto místnosti jsou před rekonstrukcí. Střecha je dostatečně vysoká, aby se v podkroví daly vybudovat další místnosti a z toho důvodu jsou také odpady, elektřina a voda vyvedeny i do patra. Dále je elektřina a voda vyvedena rovněž na pozemek před dům pro případ, že by měl budoucí majitel zájem vybudovat zde například pergolu a do domu je také čerstvě přiveden optický internet. Průkaz energetické náročnosti je ve výrobě. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola, obecní úřad, restaurace, obchod a hřiště. Autobusová zastávka, ze které jezdí autobusy směr Nymburk, Milovice a Lysá nad Labem je vzdálena 500 m od domu. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen 11 km a stanice metra Černý Most v Praze je tak vzdálena přibližně 30 minut jízdy autem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	170 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	100 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	399 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	229 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Garáž:	Ano		