



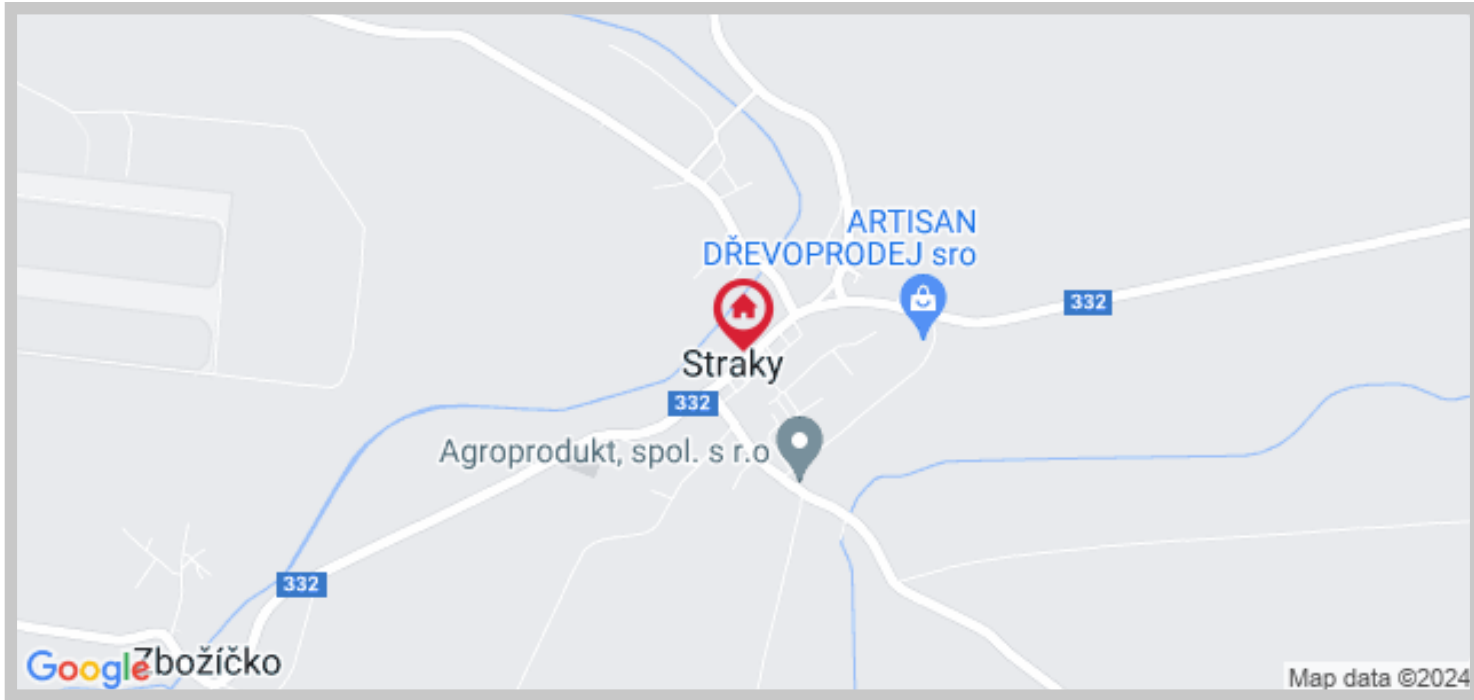
## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Straky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22683
Název:	<b>Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup>, Straky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Straky</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci a částečném zateplení (štít a strana k silnici) o dispozici 3+1 a užitné ploše 100 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o celkové rozloze 399 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě se stále dobrou dostupností do Prahy v obci Straky, okres Nymburk. Dům je po rekonstrukci postupně realizované od roku 2016 a disponuje vstupní chodbou (13,1 m<sup>2</sup>), kuchyní (19,3 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem (18,9 m<sup>2</sup>), dětským pokojem (18,6 m<sup>2</sup>), koupelnou s vanou a WC (10,2 m<sup>2</sup>), ložnicí (13,5 m<sup>2</sup>) a technickou místností s elektrokotlem, který zajišťuje spolu s radiátory vytápění celého domu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň je však možné využití vody z vlastní studny například na zalévání. Plechová střecha je komplet nová z roku 2020, okna jsou plastová se žaluziemi, stropy jsou zateplené, podlahy jsou z části betonové, na kterých je položeno linoleum a ve dvou zadních místnostech jsou podlahy prkenné. V zadní části domu je navíc ještě dílna a garáž, tyto místnosti jsou před rekonstrukcí. Střecha je dostatečně vysoká, aby se v podkroví daly vybudovat další místnosti a z toho důvodu jsou také odpady, elektřina a voda vyvedeny i do patra. Dále je elektřina a voda vyvedena rovněž na pozemek před dům pro případ, že by měl budoucí majitel zájem vybudovat zde například pergolu a do domu je také čerstvě přiveden optický internet. Průkaz energetické náročnosti je ve výrobě. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, jako je mateřská škola, základní škola, obecní úřad, restaurace, obchod a hřiště. Autobusová zastávka, ze které jezdí autobusy směr Nymburk, Milovice a Lysá nad Labem je vzdálena 500 m od domu. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen 11 km a stanice metra Černý Most v Praze je tak vzdálena přibližně 30 minut jízdy autem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>399 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		