



Prodej bytu 3+1 70 m² Úpská, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22681
Celková cena:	3 200 000 Kč	
Adresa:	Úpská, Trutnov	
Datum aktualizace:	15.08.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám na prodej bytovou jednotku 3+1 s lodžii, a to v Trutnově, ul. Úpská, v Horním Starém Městě. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 3.NP panelového domu a výměra je 70 m² + 3 m² lodžie.

Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dětský pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné wc. K bytu náleží sklep (2,8 m²).

Vytápění je dálkové - horkovod, obecní vodovod, teplá voda dálkově, dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Byt je v původním udržovaném stavu.

Bytový dům se nachází na trutnovském sídlišti v Horním Starém Městě. V blízkosti jsou školka, základní škola, zastávka MHD, prodejny s potravinami ad. Za domem se nachází dětské hřiště, nedaleko cyklostezka a zeleň.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. 774 380 384. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	3 m ²		
Terasa:	Ne		