




## Prodej bytu 3+1 71 m2 Lidmily Malé, Pardubice

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 22675

**Celková cena: Info o ceně u RK**

Adresa: **Lidmily Malé, Pardubice**

Datum aktualizace: **12.06.2024**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **6**

Číslo podlaží: **4**

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Prodej bytu 3+1 v Pardubicích - Studánka

Popis:

Nabízíme k prodeji krásný, moderní byt 3+1 v klidné části Pardubic - Studánka. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkem 6 podlaží v bytovém domě s výtahem. Celková plocha bytu je 71 m<sup>2</sup>, k bytu náleží balkon o rozloze 3 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>.

Byt:

- Dispozice: kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, kumbál, WC a koupelna
- Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2018
- Částečně vybavený
- Moderní a vkusný interiér

Bytový dům:

- Výtah
- Sklep
- Parkování před domem
- Okolní zeleň
- Vedle dětského hřiště

Technické údaje:

- Topení: dálkové ústřední
- Měsíční zálohy: elektřina 1.300 Kč, fond 2.800 Kč (voda, teplo, úklid, fond oprav, výtah, společná elektřina)

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Pardubic s vysokou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete dětské hřiště, obchody, školy a další potřebné služby.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Děkujeme za Váš zájem o tento jedinečný byt.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	3 m <sup>2</sup>	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	71 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	100 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		