



Prodej rodinného domu 120 m² Na Vůbci, Batelov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22673
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Na Vůbci, Batelov	
Celková cena:	1 590 000 Kč	
Adresa:	Na Vůbci, Batelov	
Datum aktualizace:	25.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Jsme v obci Batelov na historické hranici Moravy a Čech, kde čeká na své nové majitele menší dům.

Obytný prostor je z přízemí, kde jsou 3 místnosti rozšířené ještě o jednu v podkroví.

Aby zde dalo bydlet, je nutné počítat s rozsáhlou rekonstrukcí, což zase umožní realizovat vlastní představy a požadavky na bydlení.

Dobré je, že jsou zde přivedeny všechny dostupné sítě tj. elektřina, voda i plyn.

Pozemek kolem domu je velký tak akorát nejen na venkovní posezení, ale třeba i na pěstování zeleniny nebo menších ovocných stromků.

Poloha a velikost domu je vhodná jak pro víkendové bydlení, tak i pro bydlení trvalé. Z fotografií je vidět, že zeleně a okolní přírody je kolem dostatek. Tento dům může být také dobrou investiční příležitostí pro investory hledající nemovitost k renovaci a dalšímu prodeji nebo pronájmu.

Batelov je klidná obec s veškerou občanskou vybaveností, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Pokud hledáte dům, který si můžete upravit a přizpůsobit dle svých představ, je tato nabídka přesně pro Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	98 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	120 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	365 m²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		