



Prodej bytu 3+1 60 m² Čechova, Kralupy nad Vltavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22672
Celková cena:	5 299 000 Kč	
Adresa:	Čechova, Kralupy nad Vltavou	
Datum aktualizace:	12.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální bydlení pro Vaši rodinu? Mám pro Vás skvělou nabídku! Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné části Kralup nad Vltavou, konkrétně v ulici Čechova. Tento byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování, některé detaily je však potřeba dodělat.

Byt se nachází v domě, který právě prochází revitalizací – probíhá zde zateplení a izolace střechy a tří stran bytového domu, což zajistí nízké provozní náklady a příjemné bydlení po celý rok. Velkým benefitem bytu je zděné jádro, což zaručuje pevnost a dlouhou životnost celé konstrukce.

Jednou z největších předností tohoto bytu je krásná lodžie, kterou lze díky zastínění využívat i v horkých letních dnech. Lodžie je navíc propojena dvoukřídlými dveřmi s obývací částí bytu, což vytváří úžasný prostor pro rodinné večery nebo setkání s přáteli.

Dispozice bytu je ideální pro rodinu s dětmi – prostorné pokoje nabízejí dostatek místa pro hraní i odpočinek. K bytu náleží sklep, kde můžete uskladnit sezonní věci nebo sportovní vybavení. Další společné prostory, jako je kolárna a dílna, jsou k dispozici dle Vašich potřeb.

Lokalita je dalším velkým plusem této nabídky. Byt se nachází v dojezdové vzdálenosti pouhých několika minut do centra Kralup nad Vltavou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Kralupy nad Vltavou jsou dobře dostupné i do Prahy, což oceníte při každodenním dojíždění do práce.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bytu na vlastní oči. Těším se na Vás na prohlídce! Realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží celkem:	4	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	60 m²
Plocha lodžie:	4 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		