



## Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Velké Kunědice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22671
Název:	<b>Prodej rodinného domu 200 m<sup>2</sup>, Velké Kunědice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Velké Kunědice</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Sháníte stavební pozemek nebo rodinný dům na kompletní rekonstrukci v klidné části města Velké Kunědice s okouzlujícím výhledem do okolí? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem podsklepeného domu o obytné dispozici 5+1 ve Velkých Kunědicích. Celková užitná plocha rodinného domu je 200 m<sup>2</sup>, zahrada 1572 m<sup>2</sup>. Topení zajišťují kamna na tuhá paliva, k nemovitosti je přivedena nová veřejná kanalizace, elektřina 220/380 V, k domu je přivedený plyn - HUP. Nemovitost je v původním stavu. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém okolí města.

Součástí prodeje jsou tyto pozemky:

st 160 - 452 m<sup>2</sup> - stavební pozemek -

st 161 - 416 m<sup>2</sup> - stavební pozemek

parc číslo 1706 - 703 m<sup>2</sup> - zahrada

Velké Kunědice jsou slezská obec, ležící těsně u státní hranice s Polskem, administrativně náležející k okresu Jeseník v Olomouckém kraji. Severním okrajem katastru i zástavby obce prochází pohraniční silnice II/457, která ji odděluje od zástavby sousední polské vesnice Sławniowice. Žije zde 515 obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce. Fincentrum & Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	205 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	200 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	200 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Plocha pozemku:	1572 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	703
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		