



## Prodej bytu 2+kk 49 m2 Podkovářská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22670
<b>Celková cena:</b>	<b>6 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Podkovářská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Smíšená</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Novostavba</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>9</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>7</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji krásný, velmi světlý a nadstandardně vybavený byt v osobním vlastnictví. Nachází se v sedmém nadzemní podlaží novostavby s výtahem. Byt je ve velmi dobrém, čistém a udržovaném stavu, jelikož v něm po celou dobu bydlí jeho první majitel, který je zde nyní v nájmu. Tedy v případě zájmu koupit tento byt na investici je v tomto směru se současným a osvědčeným nájemníkem možná dohoda. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře a samotný byt disponuje vstupní chodbou (5,25 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi na míru a šatnou (1,49 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem (21,69 m<sup>2</sup>) a kuchyňským koutem a se vstupem na balkon (4,1 m<sup>2</sup>) orientovaným na západ stejně jako všechna okna v bytě a dále ložnicí (13,45 m<sup>2</sup>) a koupelnou s toaletou (5,38 m<sup>2</sup>). K bytu dále náleží parkovací stání v podzemní garáži. V bytě se na podlahách nachází dlažba a plovoucí podlaha, okna jsou plastová a ložnice je vybavena klimatizací s jednotkou umístěnou na balkoně. K dispozici jsou všechny vestavěné přístroje v kuchyni (lednice s mrazákem, pečicí a mikrovlnná trouba a varná deska s digestoří). Před domem a v okolí domu je dostatek parkovacích míst i pro návštěvy. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, obchody, MŠ, ZŠ, nemocnice, parky a také několik sportovišť či stanice vlaku Praha - Libeň. Nejbližší tramvajové zastávky jsou vzdáleny 150 a stanice metra Kolbenova pak 1200 m.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>7</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2007</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		