



## Prodej chaty 86 m<sup>2</sup> Český Šternberk

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22669
Název:	<b>Prodej chaty 86 m<sup>2</sup> Český Šternberk</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Český Šternberk</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej chaty v Českém Šternberku k rekreaci i bydlení

Nabízím ke koupi chatu v centru Posázaví v Českém Šternberku a lze ji využít i k trvalému bydlení. Český Šternberk je cca 2 km od sjezdu z D1 a až k chatě se dá dojet autem.

Pozemek pod a okolo chaty je v OV a je součástí prodeje – 582 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 61 m<sup>2</sup> a užitná plocha je 48 m<sup>2</sup> v přízemí plus zastřešené veranda a cca 38 m<sup>2</sup> v podkroví. Celá chata je zděná z cihlového zdiva se sedlovou plechovou střechou. V přízemí je jeden velký prostor – pokoj s kuchyňským koutem, chodba a sociální zařízení. Do patra jsou dřevěné schody a dva pokoje. Chata byla postavena cca v r. 1970. Na pozemku je ještě dřevěná kůlna (22 m<sup>2</sup>).

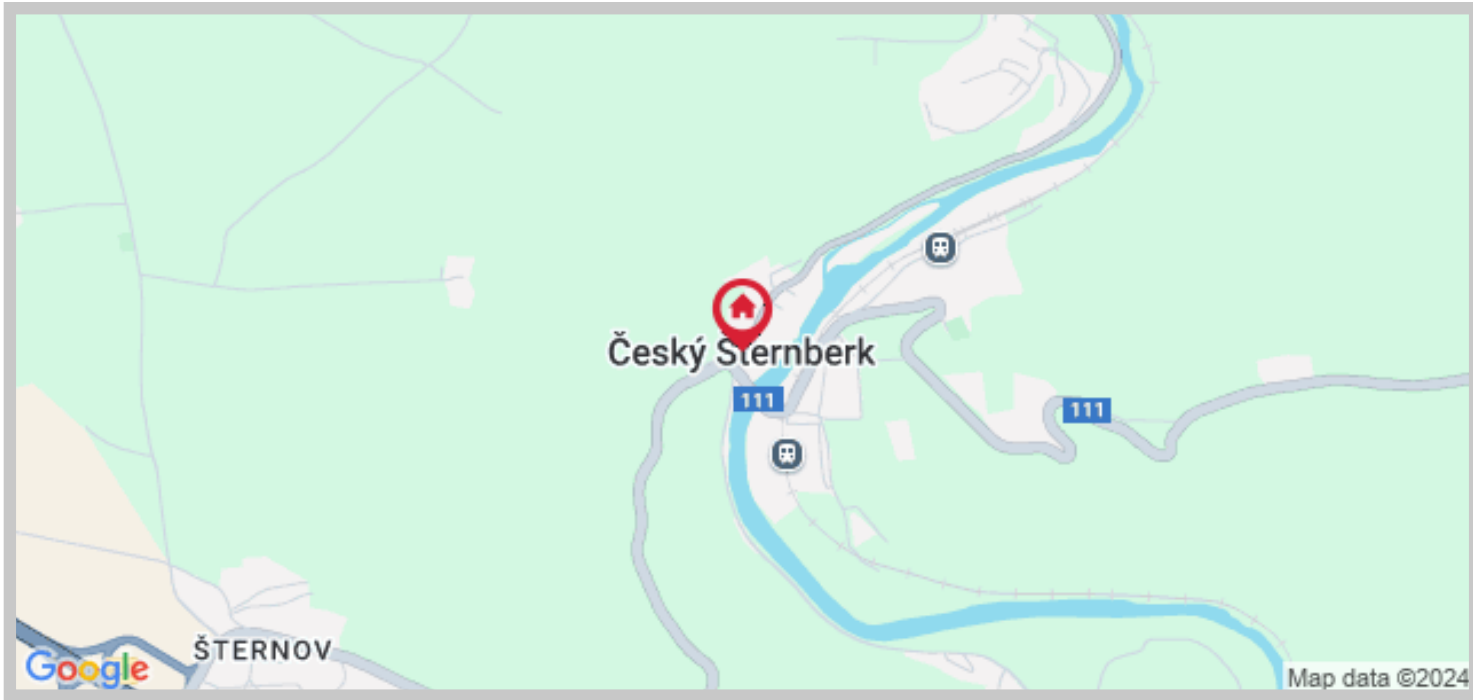
Zdrojem vody jsou 2 studny, ohřev TUV je elektrickým boilerem a kanalizace do septiku.(cca 6 m<sup>3</sup>). Objekt je připojen na el. síť (230 a 400V).

Topení zajišťují krbová kamna na dřevo a elektrická topidla.

Cca 15 minut od chaty je zastávka autobusu a 20 min na místní nádraží.

Pro více informací a případnou prohlídku volejte-pište makléři.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Plocha bazénu:	5 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	86 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	582 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	100 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1970
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	1970
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		