



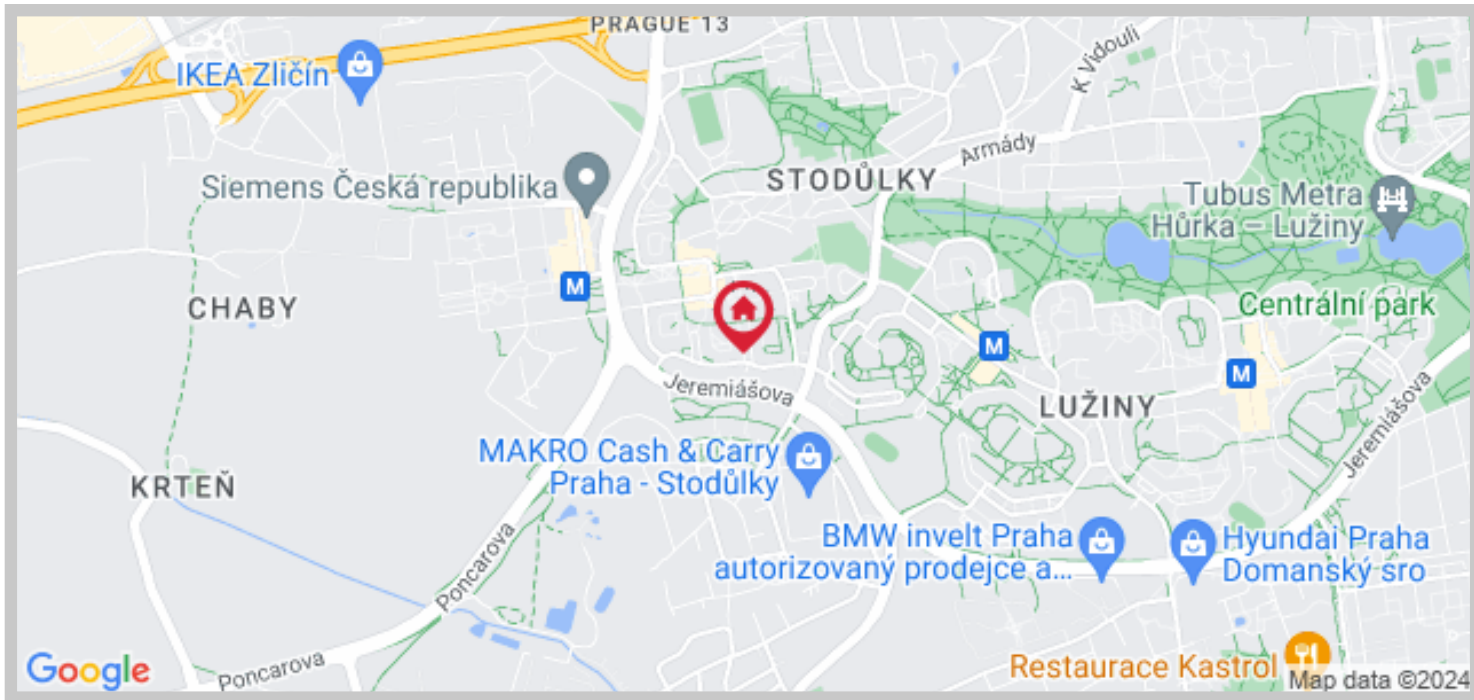
Prodej bytu 3+1 74 m² Heranova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22668
Celková cena:	6 500 000 Kč	
Adresa:	Heranova, Praha	
Datum aktualizace:	10.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji byt v družstevním vlastnictví ve třetím patře panelového domu po rekonstrukci a zateplení (průkaz energetické náročnosti ještě není vyhotoven). Byt je velmi dobře i bezbariérově přístupný díky novému výtahu a je určený ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Disponuje vstupní chodbou (9,25 m²), obývacím pokojem (18,34 m²) s lodžii (6,84 m²), kuchyní (12,58 m²), dvěma samostatnými pokoji (12,59 a 12,15 m²), koupelnou (2,79 m²) samostatnou toaletou (1,09 m²) a komorou (1,28 m²). Ve všech místnostech se nachází plastová okna, která jsou v obývacím pokoji a kuchyni orientovaná na západ a v pokojích na východ, na podlahách se pak nachází původní linoleum. Byt je určen k rekonstrukci vzhledem k tomu, že je zde ještě umakartové jádro (nicméně stoupačky a odpady jsou po rekonstrukci) a nabízí tak různé možnosti změny dispozice - například místo komory získat prostornější vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi apod. S bytem není spojená žádná anuita. Před domem se nachází dostatek parkovacích míst a nedaleko je rovněž zastávka autobusu MHD (200m) stanice metra Stodůlky (600m) nebo Luka (850 m). V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně MŠ, ZŠ, nejrůznějších obchodů, restaurací, pošty a sportoviště. Velmi dobře je dostupná například Rozvadovská spojka vzdálená 2 km, centrum i Pražský okruh.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	70 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	74 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne	Anuita:	0
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		