

## Prodej obchodního prostoru 204 m<sup>2</sup> Zahradní, Hostinné

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22660
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 204 m<sup>2</sup> Zahradní, Hostinné</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 590 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zahradní, Hostinné</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

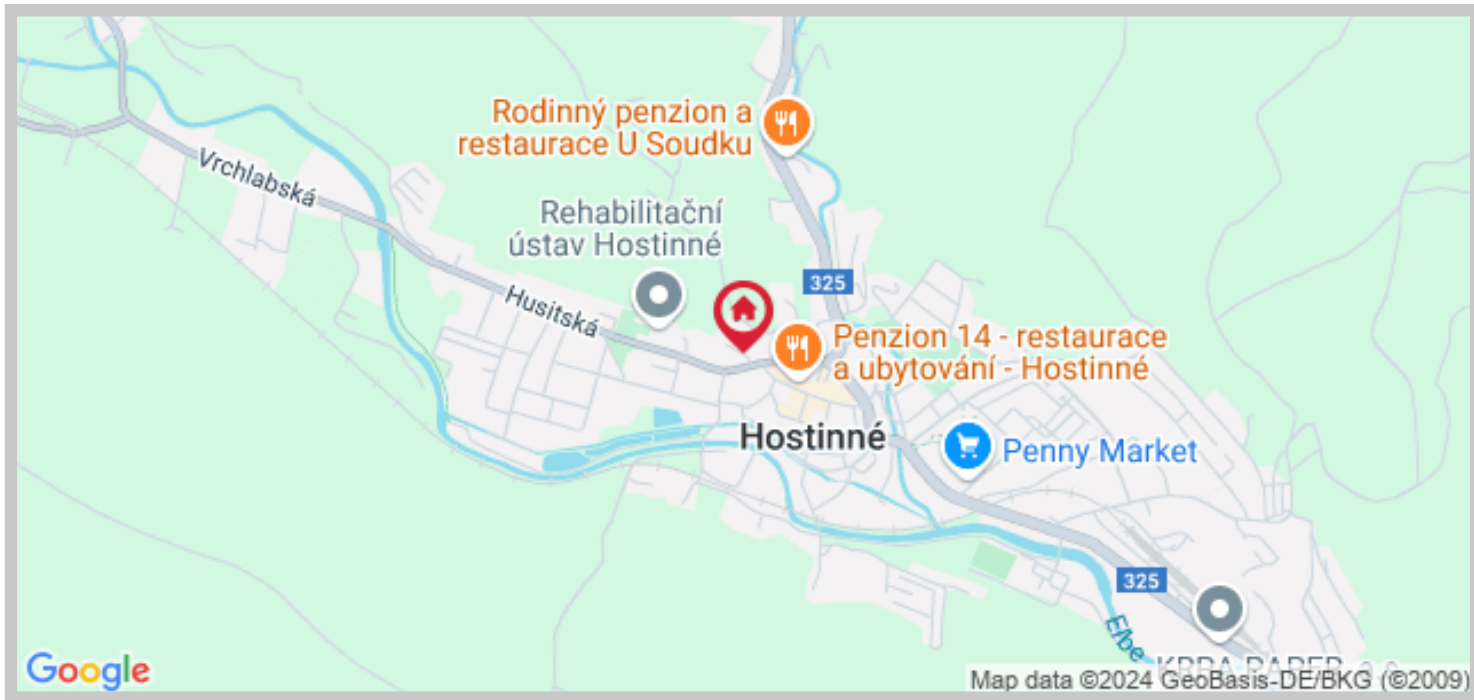
Nabízíme k prodeji komerční objekt, který může sloužit jako sídlo firmy, kancelářské prostory nebo obchodní místo. U objektu je také možnost změnit jeho užívání a částečně zrekonstruovat na rodinný dům. Umístění domu je v klidné části historického města Hostinné, které se nachází na prahu Krkonoš.

Dům prošel v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí, při níž byla osazena nová dřevěná okna a dveře, vyměněna celá konstrukce střechy včetně krytiny z betonových tašek, nová fasáda a v přízemí domu byly zhotoveny nové podlahy, omítky s výmalbou a nainstalováno nové sanitární zařízení. Dřevěné schodiště Vás dovede do podkroví, které je připraveno pro budoucí rekonstrukci. Rovněž bylo zhotoveno vydláždění dvora, které může sloužit jako parkovací stání. Celý pozemek je oddělen plotem, který zajišťuje soukromí a klid.

V přízemí se nachází dvě oddělené prostorné místnosti s kamny na tuhá paliva, která dodávají prostoru útulnost a teplo. Dále vstupní chodba, technická místnost a dvě WC s místností s umyvadlem. Podkroví, jak již bylo zmíněno, je připraveno na rekonstrukci dle Vašich představ.

Pro více informací a následnou prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	128 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	2	Plocha užitná:	204 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	204 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Plocha parcely:	431 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2006
Plocha parkování:	290 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2006
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		