






Prodej rodinného domu 220 m² Pelcovo nábřeží, Rychnov nad Kněžnou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22659
Název:	Prodej rodinného domu 220 m² Pelcovo nábřeží, Rychnov nad Kněžnou	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Pelcovo nábřeží, Rychnov nad Kněžnou	
Datum aktualizace:	06.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečná nabídka - novostavba rodinného domu
 výhled na zámek a s krásnou parkovou zahradou

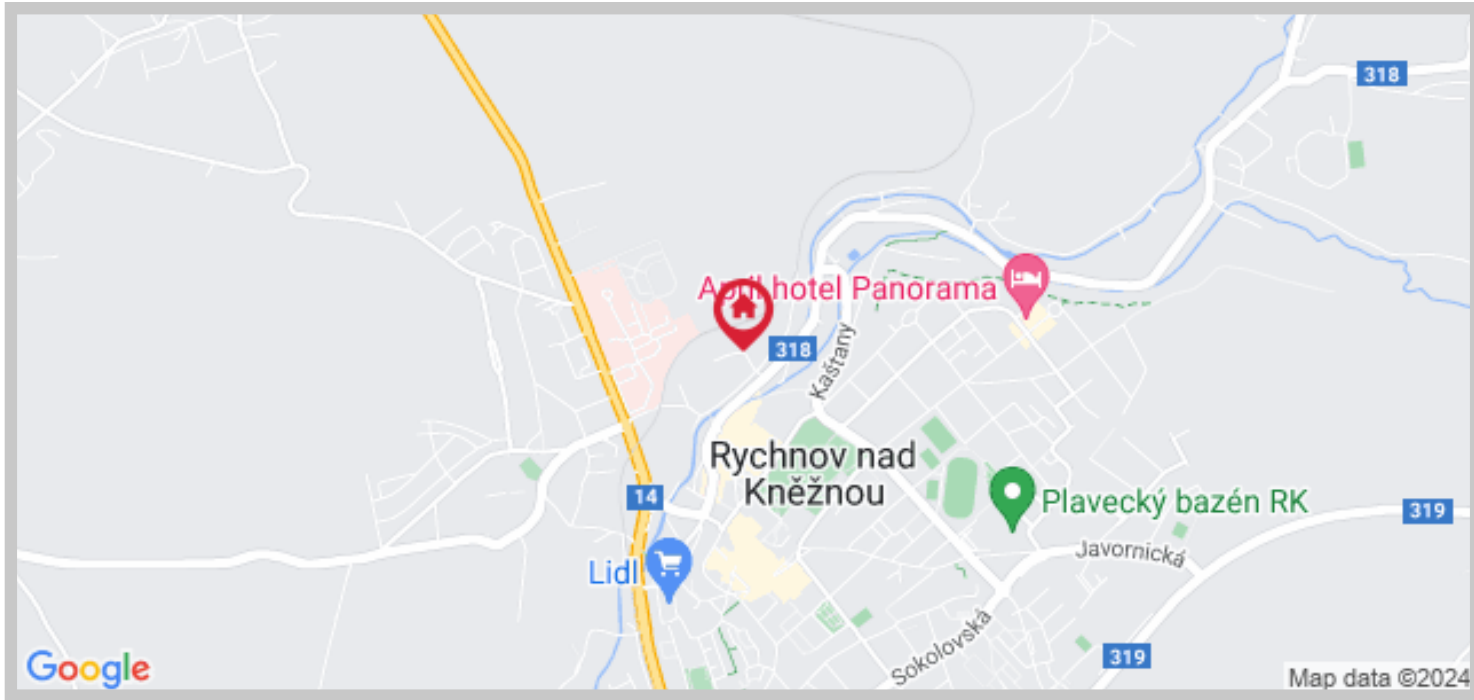
Toužíte po moderním bydlení v klidné části města Rychnova nad Kněžnou, s udržovanou zahradou, krásným výhledem na zámek? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem nízkoeenergetického rodinného domu o obytné dispozici 5+kk s užitnou plochou 220 m² a udržovanou zahradou o výměře 1070 m², terasou a venkovní kuchyní. Rodinný dům projektoval Ing. arch. Akad. arch. Jiří Malý. Dispozice rodinného domu: 2. NP - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, ložnice a předsíň. 1 NP: ložnice se šatnou a koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, 2x pokoj (pracovna a dětský pokoj), technická místnost s toaletou. Kolaudace rodinného domu proběhla v roce 2015. Fasáda domu je zateplená a obložena Sibiřským modřínem, venkovní okna jsou dřevěná trojskla se žaluziemi, venkovní posuvné stínící žaluzie, na podlahách je dlažba a laminátová podlaha, vytápění a teplou vodu zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch / voda, rekuperace se vzduchotechnikou. V celém domě je rozvedené vodovodní podlahové topení. Velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Zahrada nabízí komfortní tiché zázemí a soukromí díky sousední zástavbě. Zalévání nebo napuštění bazénu obstará vodovodní šachta, která se nachází na zahradě. Terasa, na kterou můžeme vejít velkým francouzským oknem z obývacího pokoje, nabízí možnost relaxace po náročném pracovním týdnu s přáteli nebo rodinou a venkovní kuchyň, kde můžete připravovat pohoštění pro rodinu, přátele.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Betonová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	107 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	220 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1177 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	1070 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok kolaudace:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	25 m ²		