



## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup> Rybova, Rožmitál pod Třemšínem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22656
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup> Rybova, Rožmitál pod Třemšínem</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Rybova, Rožmitál pod Třemšínem</b>	
Datum aktualizace:	<b>07.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento kouzelný dům. Zde na vás dýchne historie a budete mít pocit, že co nevidět na zápraží vyjde babička Boženy Němcové. Tento dům a toto místo vám nabízí neuvěřitelnou atmosféru, která vás jako mávnutím kouzelného proutku přenese do minulosti. Jeho pevné zdi zde stojí už pěknou řádku let, a teď je na čase, aby našly majitele, který tomuto místu opět vdechně život. Jsme ve Starém Rožmitále, 20 minut od Příbrami, v klidné ulici, s milými sousedy.

Tento dům má obytné přízemí, kde najdeme dva pokoje zařízené masivním nábytkem, jeden menší dětský pokoj, kuchyň s jídelnou, zařízenou po selsku, s novější kuchyňskou linkou, která láká uvařit něco dobrého a servírovat na místním cibuláku. Dále je zde technická místnost, koupelna a zvláště toaleta. V zadní části domu najdeme další velkou místnost, která se využívá jako sklad náradí. Pod námi se nachází praktický sklep a nad námi prostorné podkroví, které si přímo říká o vybudování dalších obytných místností. Relaxovat můžeme na velmi příjemné soukromé zahradě, která vede až téměř k rybníku. Výhled na něj si můžeme vychutnat už ze zápraží. Jak na Vás působí voda? Vlnky pohupující se na hladině, odlesky slunečních paprsků mezi vzrostlými smrky, dále štěbetání ptáků a žabí koncert? Je to jako z jiného světa že? Toto je ovšem realita, a ne pohádka.

Tato speciální nemovitost má velký potenciál stát se plnohodnotným domem pro rodinu, která ho patřičně opečuje a dokáže v něm najít to pravé kouzlo. Zaslouží si to, donedávna sloužil velmi dobře.

Rožmitál může nabídnout veškeré zázemí a služby. Cokoliv Vám bude chybět, je k nalezení v Příbrami. Tam se můžete dostat i vlakem, jehož konečná stanice je něco přes dva kilometry daleko.

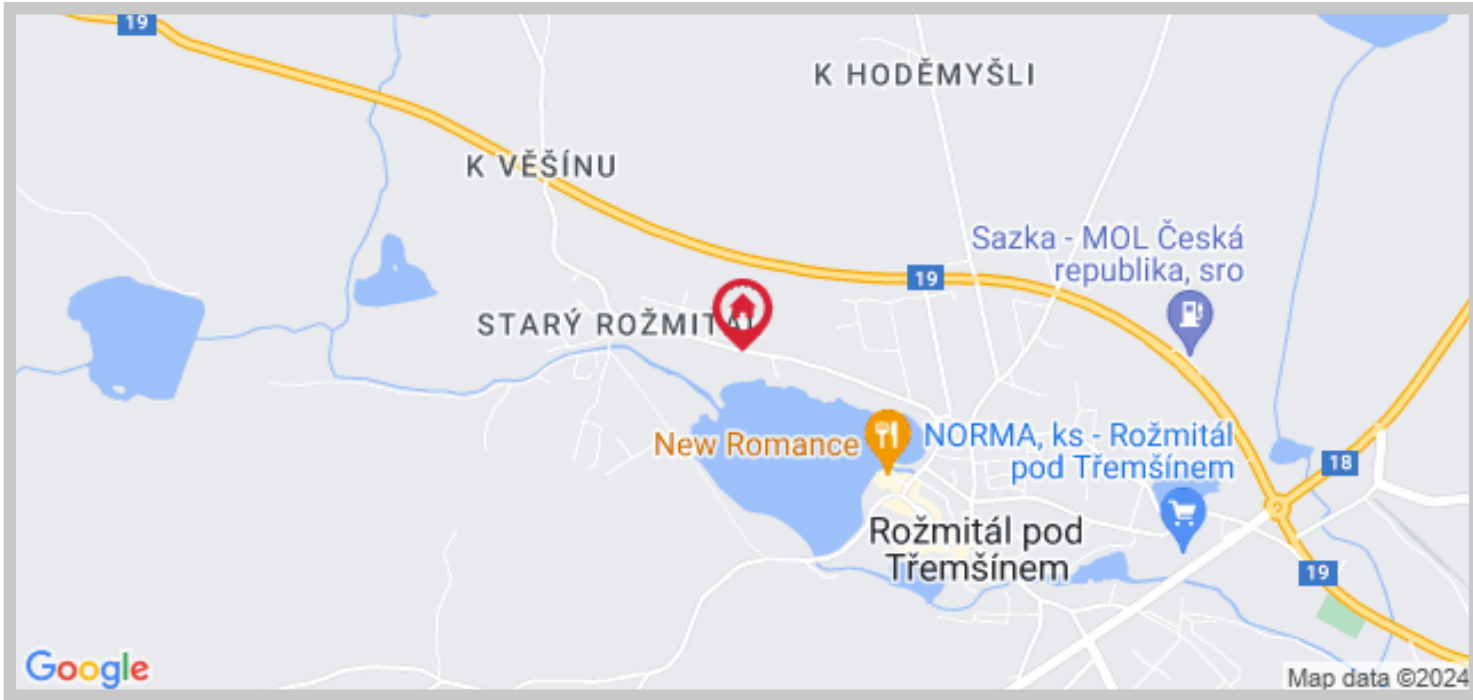
Pořízení tohoto domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku. Cítím, že o tuto nemovitost bude velký zájem.

Těšíme se na vás na viděnou na tomto kouzelném místě.

Energetická náročnost budovy je "G", nevhodná, energetický štítek zatím nemáme k dispozici.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	380V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	90 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	80 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1105 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		