



## Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup> Tržní, Ostrava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22654
Název:	<b>Prodej rodinného domu 105 m<sup>2</sup> Tržní, Ostrava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 650 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Tržní, Ostrava</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Procházíte pěší zónou, žádné auto, ani pod okny domů, a říkáte si, jak jsou ty domy zašlé, nehezké. A při tom hledáte klidné bydlení se zahradou v centru Ostravy - Vítkovic. Tak to neváhejte a přijďte se podívat na jeden takový dům, co se vám z venku nelíbí a budete překvapeni. Nachází se v centru památkové zóny Ostrava - Vítkovice, ve Štítové kolonii s 32 řadovými dvojdomky.

Dům z režných cihel, který nabízíme na prodej, prošel rekonstrukcí v roce 2007 včetně střešní krytiny, nová elektrika v mědi, nové rozvody plynu a vody, nová okna a dveře v barvě bílé zevnitř a z venku vítkovické zeleně. V domě zabudovaný centrální vysavač, v přízemí vyhřívaná podlaha a v prvním patře klimatizace. Dům ze zahrady je očištěn a vypadá mnohem lépe než z ulice. Majitel si doklady včetně projektové dokumentace o rekonstrukci uschoval a jsou k nahlédnutí a připravené k předání novému majiteli.

A jaké bydlení vám tento dům nabízí? Dispozici 5+1, se sklepem a zahradou. Do domu vstupujete z pěší zóny a v přízemí si budete užívat prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, pracovnu, kterou můžete využít jako ložnici a v kuchyni s podlahovým topením oceníte francouzské dveře přímo do zahrady s terasou. Zahrada také prošla revitalizací s umístěním zahradního domku a je po celý den prosluněná. Zahradu majitel užívá na základě nájemní smlouvy, ale je možnost ji od Města Ostravy odkoupit do vlastnictví.

Dále v přízemí sprchový kout, samostatné WC a vstup do sklepa.

Schodištěm pokračujete do podkroví s třemi pokoji, prostornou koupelnou s masážní vanou a společným WC, bidetem a s umístěným plynovým kombinovaným kotlem. Podlaha v koupelně je vytápěná. A pokoje na jihozápadní stranu mají klimatizaci, aby jste se cítili dobře i v parném létu.

Vybavení v domě bude částečně ponecháno. Samozřejmostí je ponechání kuchyně se spotřebiči.

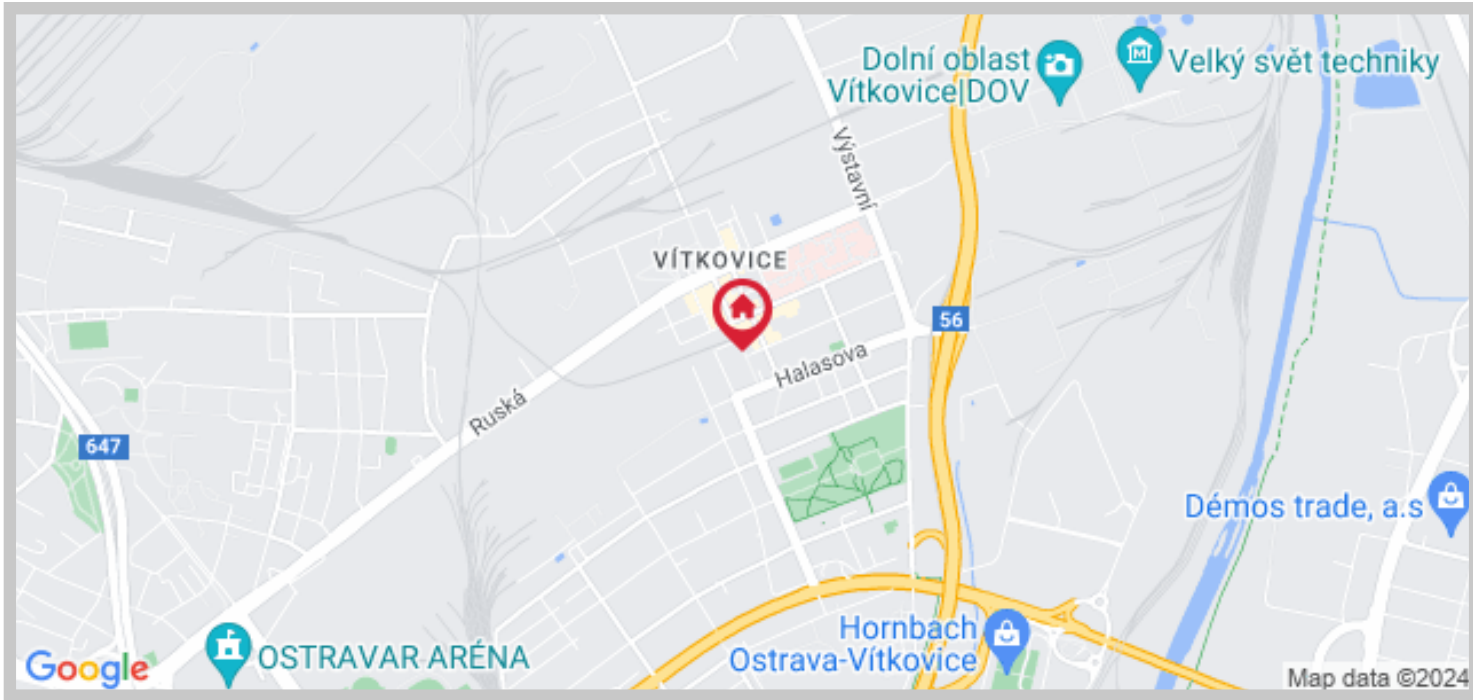
Své auto můžete zaparkovat na blízka parkoviště. Ve městě poblíž domu se nachází MHD, Obecní úřad, pošta, divadlo Mír, školky a školy, obchody, nemocnice, kostel, restaurace, kde se výborně naobědváte, Rothschildův empírový zámek a dolní oblast Vítkovice.

Relaxovat a sportovně se vyžít můžete v parku s lezeckou stěnou a dětským hřištěm.

Jste zvědaví jak to ve skutečnosti vypadá i když si prohlížíte fotky? Zveme vás na prohlídku, přijďte se podívat a dům si můžete projít od sklepa až po půdu, projít se po zahradě, nadechnout se v zeleni zahrady a navnímat prostředí, kde by se vám mohlo krásně bydlet a prožívat pohodové dny. Neváhejte a zavolejte a domluvíme termín prohlídky. Těšíme se na vás.

S financováním pomůže náš finanční specialista a věřte, že pro vás zajistí to nejlepší a ještě se o nic nebudete muset starat, protože jeho servis je stoprocentní a zdarma.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	40 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	74 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	150 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	74 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1900
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2007
Plocha terasy:	20 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		