



Pronájem bytu 4+kk 95 m2 Věžní, Jihlava

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22653
Celková cena:	20 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Věžní, Jihlava	
Datum aktualizace:	10.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím pronájem luxusního bydlení v podobě nadstandardního mezonetového bytu 4+kk o celkové výměře 95 m², situovaného ve 4. NP cihlového domu s výtahem. Celý dům včetně nabízené nemovitosti je kompletně vkusně zrekonstruován. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení.

Tento mezonetový komfortní byt 4+kk má velmi zajímavé dispoziční řešení a lze ho nazvat jedinečným. Ve spodním podlaží bytu se nachází vstupní chodba s první koupelnou, která je se sprchovým koutem, wc, doplněna praktickými skříňkami, zrcadlem a topným elektrickým žebříkem. Místnosti ve spodním patře slouží jako více společenské. Prostory jsou otevřené a příjemně prosvětlené denním světlem. Kuchyňský kout nabízí vybavenou prostornou moderní část s kuchyňskou linkou se spotřebiči ve vysoké kvalitě (vestavná lednice s mrazákem, vestavná myčka, vestavěná elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, vinotéka a drtič odpadu). Přízemí bytu disponuje vstupem na romantickou lodžii (3,5 m²). V obývací hale pak najdete krásný elektrický krb pro navození romantické atmosféry v zimních večerech. Efektivní schodiště vede do 2. podlaží bytu se dvěma samostatnými pokoji, kde je také druhá koupelna s wc. Dále je v přízemí pokoj průchozí z obývací části, který slouží jako jídelna a je doplněn o kvalitní designovou tapetu na zdi.

Ve 2. podlaží bytu se nachází dva pokoje a další terasa (18 m²) vhodná především k večernímu grilování s výhledem na město. Terasa bude doplněna zahradním posezením, aby nic nescházelo a byla tak rovnou k využití. Druhá koupelna je s vanou a opět doplněna praktickým skříňkami se zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Byt se pronajímá kompletně zařízený. K bytu náleží navíc komora umístěná ve společné chodbě před bytem, která má 10 m². Navíc máte k dispozici kryté stání pro auto, které má opravdu velkorysé rozměry a s trochou šikovnosti se dá zaparkovat dvěma vozy.

Cena je uvedena bez záloh na energie, které měli současní nájemníci nastaveny na 4.850,- Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40tis plus odměna zprostředkovateli ve výši 20tis. Byt je k dispozici ihned. Majitelům nevadí malá domácí zvířata. Jedná se o nadstandardní a moderní bydlení v žádané lokalitě v blízkosti historického centra města, současně v dosahu městského parku a obchodních možností.

Tuto novinku byste si zkrátka neměli nechat ujít. Budu se na Vás těšit na prohlídkách, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Lucie Kovářiková, Swiss Life Select Reality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha terasy:	18 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Sklep:	Ano
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha sklepa:	10 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Ano	Plocha garáží:	30 m ²
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ne	Elektrína:	380V
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	95 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha lodžie:	4 m ²		