

Prodej bytu 2+1 54 m² tř. Budovatelů, Most

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22651
Celková cena:	949 000 Kč	
Adresa:	tř. Budovatelů, Most	
Datum aktualizace:	24.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte slunný byt v centru Mostu s veškerou občanskou dostupností na dosah ruky? Máte vize do budoucnosti a chcete koupit byt v rozvíjející se lokalitě?

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím byt v osobním vlastnictví ve velmi žádané dispozici 2+1 o podlahové ploše 54,61 m². Byt se nachází v 1.NP sedmiposchodového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (zateplení fasády, plastová okna, na nové střeše jsou instalované solární panely). V domě je výtah.

Bytová jednotka disponuje předsíní s vestavěnou skříní, samostatným WC a koupelnou. Z prostorné chodby je vstup do oddělené ložnice. Dále z chodby je vstup do kuchyně, ze které se vstupuje do prostorného obývacího pokoje.

Před rokem byt prošel částečnou rekonstrukcí. Pokoje, kuchyň a předsíň jsou vymalované a mají nová svítidla. V pokojích jsou obnovené podlahy a dveře. V koupelně bylo nainstalováno nové moderní umývadlo. V kuchyni pod oknem a v kuchyňské lince byly použity italské obklady.

Byt je částečně vybavený kuchyňskou linkou, pračkou Indesit, luxusní manželskou postelí, komodou, věšákem na oděv, barovým stolem se židlí, Ikea komodou a konferenčním stolem. Jsou instalovány nové vchodové dveře.

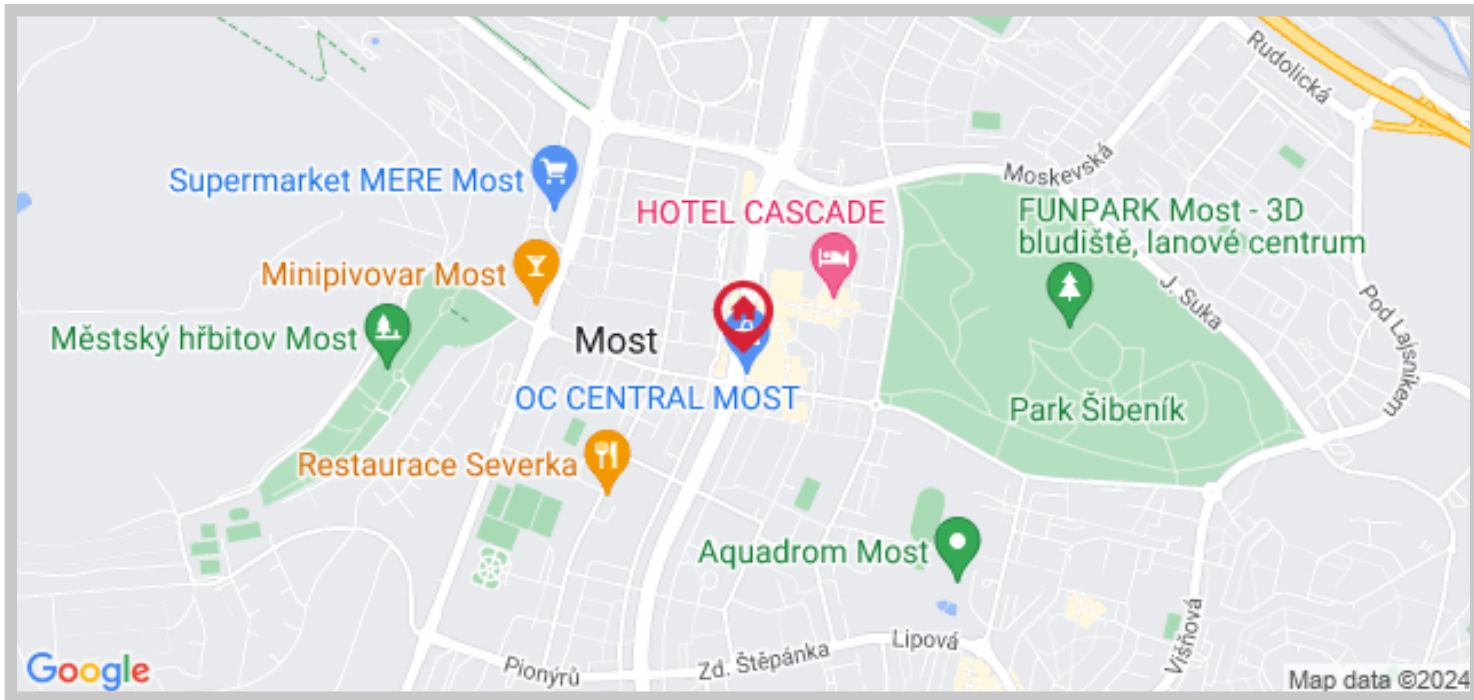
Byt je aktuálně obsazen nájemnicí (nájemné činní 16 280,- Kč). Nájemní smlouva brzy končí, takže byt je vhodný jako investiční příležitost anebo pro vlastní bydlení.

Perfektní dopravní dostupnost a návaznost na Prahu se v nejbližších letech mnohonásobně zlepší. Momentálně aktivně probíhá finální fáze dostavby dálnice D7, která spojuje Most a sever Prahy. Dále je kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti od domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	7	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	54 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		