

## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> tř. Budovatelů, Most

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22651
<b>Celková cena:</b>	<b>949 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>tř. Budovatelů, Most</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>10.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>7</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte slunný byt v centru Mostu s veškerou občanskou dostupností na dosah ruky? Máte vize do budoucnosti a chcete koupit byt v rozvíjející se lokalitě?

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím byt v osobním vlastnictví ve velmi žádané dispozici 2+1 o podlahové ploše 54,61 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP sedmiposchodového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (zateplení fasády, plastová okna, na nové střeše jsou instalované solární panely). V domě je výtah.

Bytová jednotka disponuje předsíní s vestavěnou skříní, samostatným WC a koupelnou. Z prostorné chodby je vstup do oddělené ložnice. Dále z chodby je vstup do kuchyně, ze které se vstupuje do prostorného obývacího pokoje.

Před rokem byt prošel částečnou rekonstrukcí. Pokoje, kuchyň a předsíní jsou vymalované a mají nová svítidla. V pokojích jsou obnovené podlahy a dveře. V koupelně bylo nainstalováno nové moderní umývadlo. V kuchyni pod oknem a v kuchyňské lince byly použity italské obklady.

Byt je částečně vybavený kuchyňskou linkou, pračkou Indesit, luxusní manželskou postelí, komodou, věšákem na oděv, barovým stolem se židlí, Ikea komodou a konferenčním stolem. Jsou instalovány nové vchodové dveře.

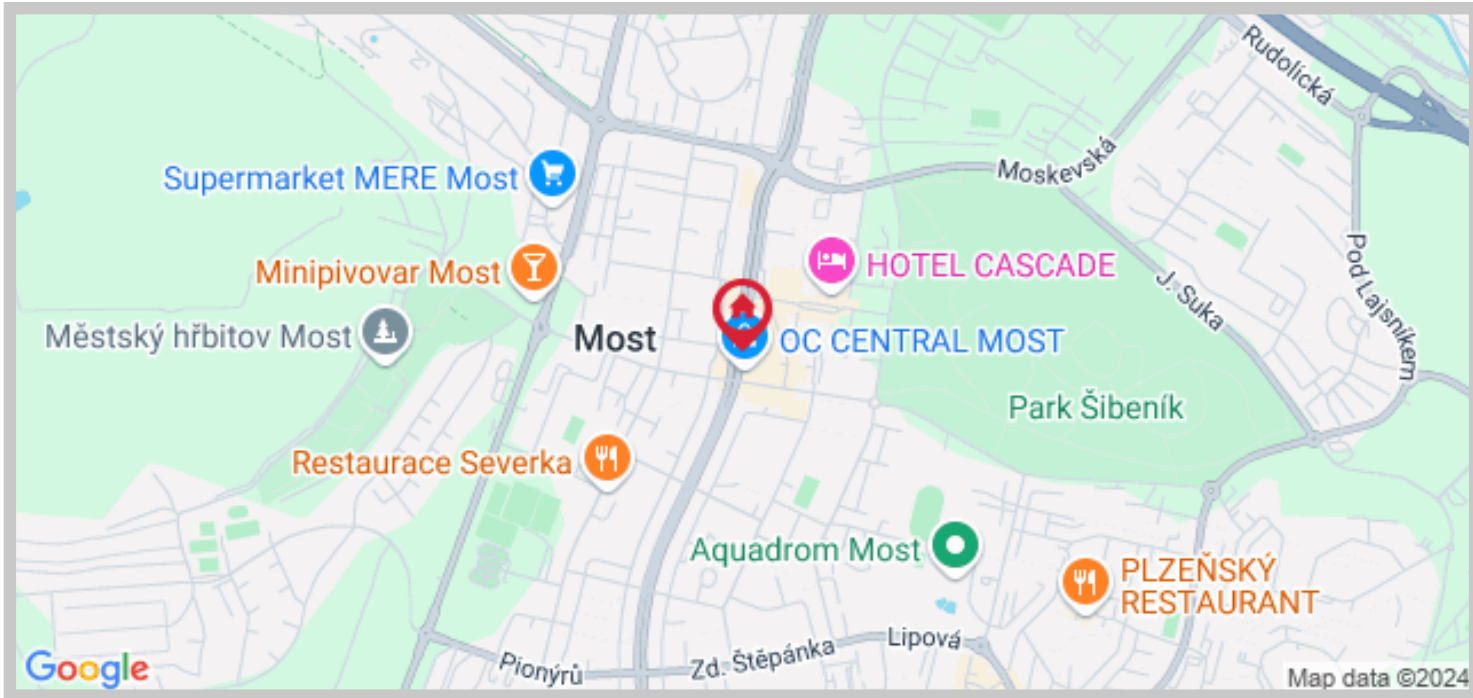
Byt je aktuálně obsazen nájemníky (nájemné činní 16 280,- Kč). Nájemní smlouva brzy končí, takže byt je vhodný jako investiční příležitost anebo pro vlastní bydlení.

Perfektní dopravní dostupnost a návaznost na Prahu se v nejbližších letech mnohonásobně zlepší. Momentálně aktivně probíhá finální fáze dostavby dálnice D7, která spojuje Most a sever Prahy. Dále je kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti od domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	7	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	54 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		