



Prodej rodinného domu 100 m² Za roklič, Broumy

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22649 |
| Název: | Prodej rodinného domu 100 m² Za roklič, Broumy | |
| Celková cena: | 8 700 000 Kč | |
| Adresa: | Za roklič, Broumy | |
| Datum aktualizace: | 10.06.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento krásný dům z roku 1965 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ještě v krásnější lokalitě, konkrétně v Broumech, kousek od Berouna na spojnici mezi Žebrákem, Točnickem a Křivoklátem.

A co vám může nabídnout? V přízemí najdeme kuchyň s jídelnou, kde jsou vestavěné spotřebiče Elektrolux a kachlová kamna s horkovzdušným rozvodem po domě, dále pokoj a koupelnu. V patře jsou další dva prostorné pokoje a praktická šatna.

Vedle domu se nachází zděný domek, původně garáž s vytápěnou dílnou a další úložný prostor pod střechou. Garáži nyní chybí jedna zeď, a je z ní velmi hezké kryté posezení s krbem.

Celý objekt hlídají online kamery a bezpečnostní systém od Jablotronu. Je sem přivedená wifi a skyline.

Jedná se o rodinný dům s číslem popisným, takže určený k trvalému bydlení.

V dochozí vzdálenosti jsou škola, školka, obchody, restaurace, pošta a spousta dalšího.

Bude Vás to tady lákat ven. Můžete se kochat výhledem do okolních hlubokých lesů Křivoklátské vrchoviny a Národní rezervace

Týřovice a nebo trávit krásné slunečné dny u venkovního bazénu o rozměrech 6x3x1,2m Albixon s automaticky řízenou filtrací.

Takové příjemné osvěžení není k zahoezení že? A pokud máte dost lenošení na lehátku, můžete vzít pohodlné boty nebo kolo a vyrazit do přírody jen tak bloumat, nebo najezdit spousta kilometrů na zdejších cyklotrasách. V místní nádherně čisté přírodě zapomenete na čas a pouze bolavé svaly Vám připomenou, jak dlouho jste strávili pohybem na čerstvém vzduchu. Došli jste lesem na Křivoklát? Příště můžete na druhou stranu na Točník a Žebrák. Variant a zajímavých míst je tu opravdu hodně, nudit se nebudete.

A do Prahy je to autem do 45 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rády pomůžeme.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Energetická třída budovy je uvedena "G", zatím energetický štítek nemáme k dispozici.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Bazén: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Zdroj vody: | Místní zdroj, Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obytná | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Typ objektu: | Samostatný | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Typ domu: | Patrový | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Umístění: | Klidná část obce | Telekomunikace: | Internet, Satelit |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Elektrína: | 380V |
| Zařízeno: | Ne | Plocha zastavěná: | 67 m² |
| Bezbariérové: | Ne | Plocha užitná: | 100 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha pozemku: | 660 m² |
| Sklep: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Garáž: | Ano | | |