



## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> Za roklič, Broumy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22649
Název:	<b>Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> Za roklič, Broumy</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Za roklič, Broumy</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento krásný dům z roku 1965 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ještě v krásnější lokalitě, konkrétně v Broumech, kousek od Berouna na spojnici mezi Žebrákem, Točnickem a Křivoklátem.

A co vám může nabídnout? V přízemí najdeme kuchyň s jídelnou, kde jsou vestavěné spotřebiče Elektrolux a kachlová kamna s horkovzdušným rozvodem po domě, dále pokoj a koupelnu. V patře jsou další dva prostorné pokoje a praktická šatna.

Vedle domu se nachází zděný domek, původně garáž s vytápěnou dílnou a další úložný prostor pod střechou. Garáži nyní chybí jedna zeď, a je z ní velmi hezké kryté posezení s krbem.

Celý objekt hlídají online kamery a bezpečnostní systém od Jablotronu. Je sem přivedená wifi a skyline.

Jedná se o rodinný dům s číslem popisným, takže určený k trvalému bydlení.

V dochozí vzdálenosti jsou škola, školka, obchody, restaurace, pošta a spousta dalšího.

Bude Vás to tady lákat ven. Můžete se kochat výhledem do okolních hlubokých lesů Křivoklátské vrchoviny a Národní rezervace

Týřovice a nebo trávit krásné slunečné dny u venkovního bazénu o rozměrech 6x3x1,2m Albixon s automaticky řízenou filtrací.

Takové příjemné osvěžení není k zahazení že? A pokud máte dost lenošení na lehátku, můžete vzít pohodlné boty nebo kolo a vyrazit do přírody jen tak bloumat, nebo najezdit spousta kilometrů na zdejších cyklotrasách. V místní nádherně čisté přírodě zapomenete na čas a pouze bolavé svaly Vám připomenou, jak dlouho jste strávili pohybem na čerstvém vzduchu. Došli jste lesem na Křivoklát? Příště můžete na druhou stranu na Točník a Žebrák. Variant a zajímavých míst je tu opravdu hodně, nudit se nebudete.

A do Prahy je to autem do 45 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Energetická třída budovy je uvedena "G", zatím energetický štítek nemáme k dispozici.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	67 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	100 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		