




## Prodej stavebního pozemku 1590 m<sup>2</sup> Zbraslav

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22648
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1590 m<sup>2</sup> Zbraslav</b>	
Celková cena:	<b>2 700 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Zbraslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.11.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1590 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu kousek od Brna?

Prohlédněte si slunnou stavební parcelu ve Zbraslavi u Brna, kterou právě teď nabízíme ke koupi.

Rovinný pozemek má tvar zkoseného obdélníku a disponuje celkovou stavební plochou 1590 m<sup>2</sup>. Přístup na pozemek je zajištěn asfaltovou silnicí na severo-východní hranici. Lokalizován je v klidné rezidenční části obce. K dispozici obecní vodovod i kanalizace, elektrina u paty pozemku, možnost napojení na plynovou přípojku.

Územní plán obce počítá na pozemku se stavbou rodinného domu. Uprostřed parcely stojí dřevěný funkční včelín. Ze všech stran je ohraničen kombinací zděných plotů a zadních stran sousedících domů, novému majiteli tak nabízí absolutní klid a soukromí.

Přímo ve Zbraslavi je k dispozici plná občanská vybavenost - lékař, zubař, lékárna, obchody potravin, základní škola a školka, dvě fotbalová hřiště, restaurace s nabídkou denního menu, kulturní dům, knihovna, kynologický klub, multifunkční sportovní hala, dětské hřiště, hřiště s posilovacími stroji a další. Obec Zbraslav nabízí klidné bydlení v komfortní dojezdové vzdálenosti od Brna (25min.), Rosic (12min) a Velké Bíteše (10min).

Pro více informací nebo prohlídku pozemku mi prosím zavolejte.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Silnice, Autobus
Rozvod topení:	Lokální plynové	Celková plocha:	1590 m <sup>2</sup>
Rozvod plynu:	Plynovod		