





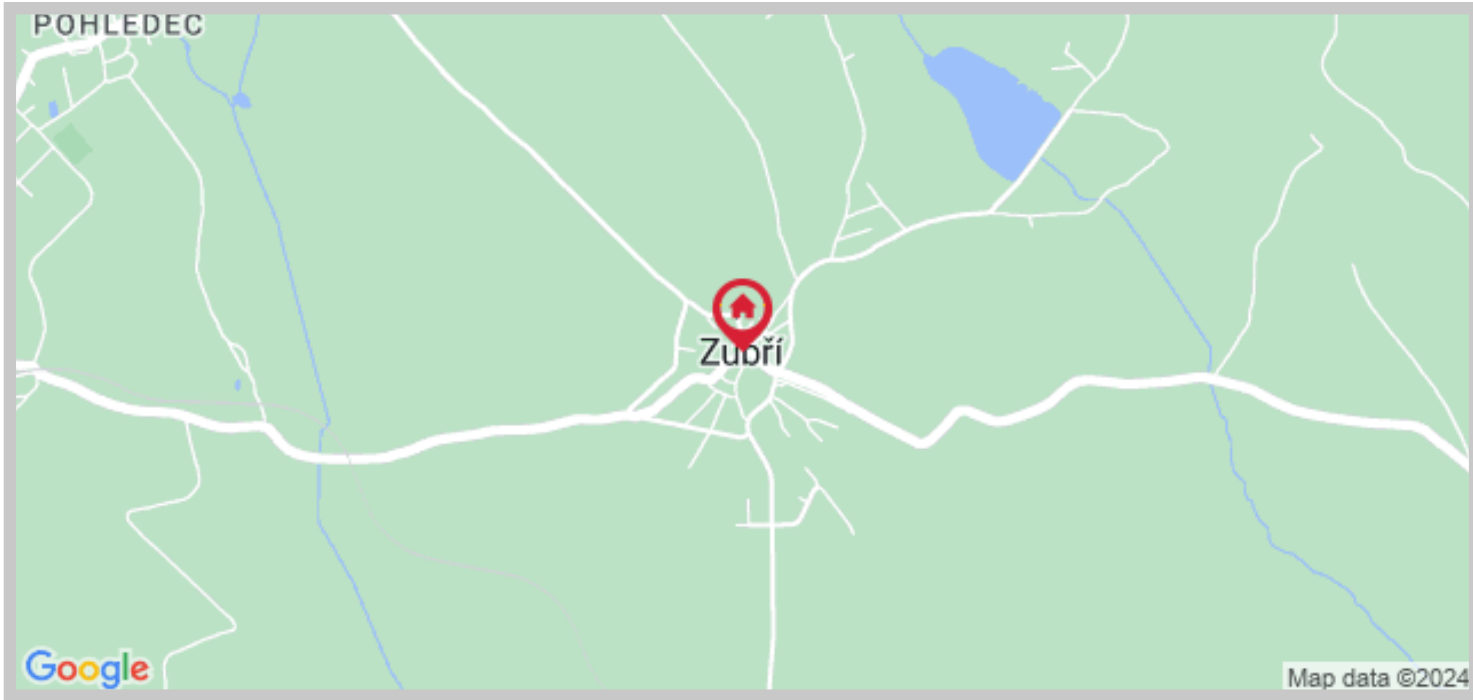
## Prodej rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, Zubří

 Vytáh: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22641
Název:	<b>Prodej rodinného domu 110 m<sup>2</sup>, Zubří</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>8 282 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zubří</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji novostavbu rodinného domu před dokončením o dispozici 4+1 v obci Zubří u Nového Města na Moravě. Je situována na jihovýchodním okraji obecní zástavby, na pozemku o výměře 1528 m<sup>2</sup>. Pozemek má mírně svažité charakter s jihozápadní orientací. Stavba rodinného domu je řešena jako jednopodlažní s obytným podkrovím, nepodsklepená. Je založena na základových pásech, svislé nosné konstrukce jsou zděné z keramických cihel s integrovanou tepelnou izolací, vodorovné nosné konstrukce jsou monolitické s keramickými vložkami. V úrovni stropů jsou provedeny monolitické železobetonové věnce, krov je dřevěný hambálkové a vaznicové soustavy s krytinou z betonových tašek. Vnitřní prostorová dispozice I. NP (užitná plocha 62,27 m<sup>2</sup>): zádveří (3,51 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,51 m<sup>2</sup>), chodba (4,57 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (3,83 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (31,59 m<sup>2</sup>), kuchyně (15,26 m<sup>2</sup>). Dispozice podkroví (užitná plocha 48,06 m<sup>2</sup>): podesta (3,72 m<sup>2</sup>), pokoj (9,40 m<sup>2</sup>), pokoj (11,22 m<sup>2</sup>), ložnice (12,36 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,95 m<sup>2</sup>). Z jihovýchodní strany jsou položeny základy pro zimní zahradu (zastřešenou terasu) přístupnou balkonovými dveřmi z obývacího pokoje. Parkování je navrženo v krytém stání v návaznosti na hlavní vstup. Dům je napojen na sítě technické infrastruktury: vodovodní přípojka, přípojky kanalizace (dešťová a splašková), elektro a plynovodní přípojka. Dešťové vody budou odváděny přípojkou přes retenční nádrž do dešťové kanalizace. V celém objektu je instalováno komfortní a energeticky úsporné teplovodní podlahové vytápění. Zdrojem tepla je plynový závěsný kondenzační kotel s ohřevem TV do nepřímo ohřevného zásobníku. Sekundárním zdrojem vytápění je zděný krb s integrovanou krbovou vložkou umístěný v hlavním obytném prostoru. Obec Zubří disponuje základní občanskou vybaveností (OÚ, MŠ, malotřídní ZŠ, vybrané služby). Plná občanská vybavenost je dostupná ve 4 km vzdáleném Novém Městě na Moravě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Ochrana:	CHKO	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	85 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	110 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1528 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2024
Plocha parkování:	40 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ne		