



Pronájem rodinného domu 160 m² K Hájovně, Spojil

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22638
Název:	Pronájem rodinného domu 160 m² K Hájovně, Spojil	
Celková cena:	29 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	K Hájovně, Spojil	
Datum aktualizace:	10.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Krásné a prostorné bydlení nedaleko Pardubic. V naprostém klidu, bezproblémovým parkováním ve vlastní garáži a pohodou na zahradě. To vše a ještě více nabízí tento dům se čtyřmi neprůchozími místnostmi.

Veliké zádveří s botníkem a vestavěnou skříň, ze kterého se dostanete nejen do obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní, ale také do koupelny se záchodem, garáže a technické místnosti. Kromě výše zmíněného se v prvním podlaží nachází ještě jeden pokoj. Z něho a obývacího pokoje se dostanete na soukromou zahradu.

Druhé podlaží, které Vás překvapí svou velikostí, disponuje třemi pokoji, prádelnou, technickou místností, koupelnou a samostatným záchodem. Jsou tu také dva balkony. Na jeden se dostanete z prádelny a na druhý, který směřuje do zahrady, z jednoho z pokojů.

Dům je, dá se říci, plně vybaven. Zůstávat bude i pračka, sušička na prádlo a zmíním ještě sekačku. Součástí pronájmu je totiž také starost o zahradu (sekání).

Náklady na bydlení jsou v tuto chvíli ve výši přibližně 10 000 Kč za měsíc. Nový nájemník si energie bude přepisovat na sebe. Teplo a teplou vodu dává kombinovaný plynový kotel. Vytápění je podlahové.

Do Spojila, kde se dům nachází, zajíždí MHD (autobus č. 9) a obec je vzdálená cca jeden kilometr od Pardubic.

Skládá se kauce ve výši 50 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 15 000 Kč včetně DPH.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	139 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	160 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	413 m ²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	2008
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano		