



Pronájem bytu 3+1 72 m² Na Spravedlnosti, Havlíčkův Brod

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22636
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Spravedlnosti, Havlíčkův Brod	
Datum aktualizace:	03.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, o podlahové ploše 75 m².

Byt se nachází ve 4. NP panelového domu s výtahem, v klidné části města, nedaleko rybníka Cihlár či parku Budoucnost, zároveň i v blízkosti centra města.

Byt je prostorný, světlý, prošel kompletní, nákladnou, zdařilou rekonstrukcí - podlahy, obložky dveří, dveře, svítidla, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta, nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, MW troubou, el. troubou, myčkou nádobí, lednicí.

Byt je velmi dobře řešen, všechny místnosti jsou neprůchozí, dostatečně velké (pokoje 18 m², 14 m², 12 m²; kuchyně 12 m²) součástí obývacího pokoje je balkon, chodba poskytuje dostatek úložného prostoru. Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na jihovýchod a poskytují nádherný výhled; okna obou ložnic směřují na severozápad, do vnitrobloku.

K bytu náleží sklep v přízemí domu, k dispozici je i kočárkárna/kolárna.

Byt není vhodný pro kuřáky či majitele větších domácích mazlíčků.

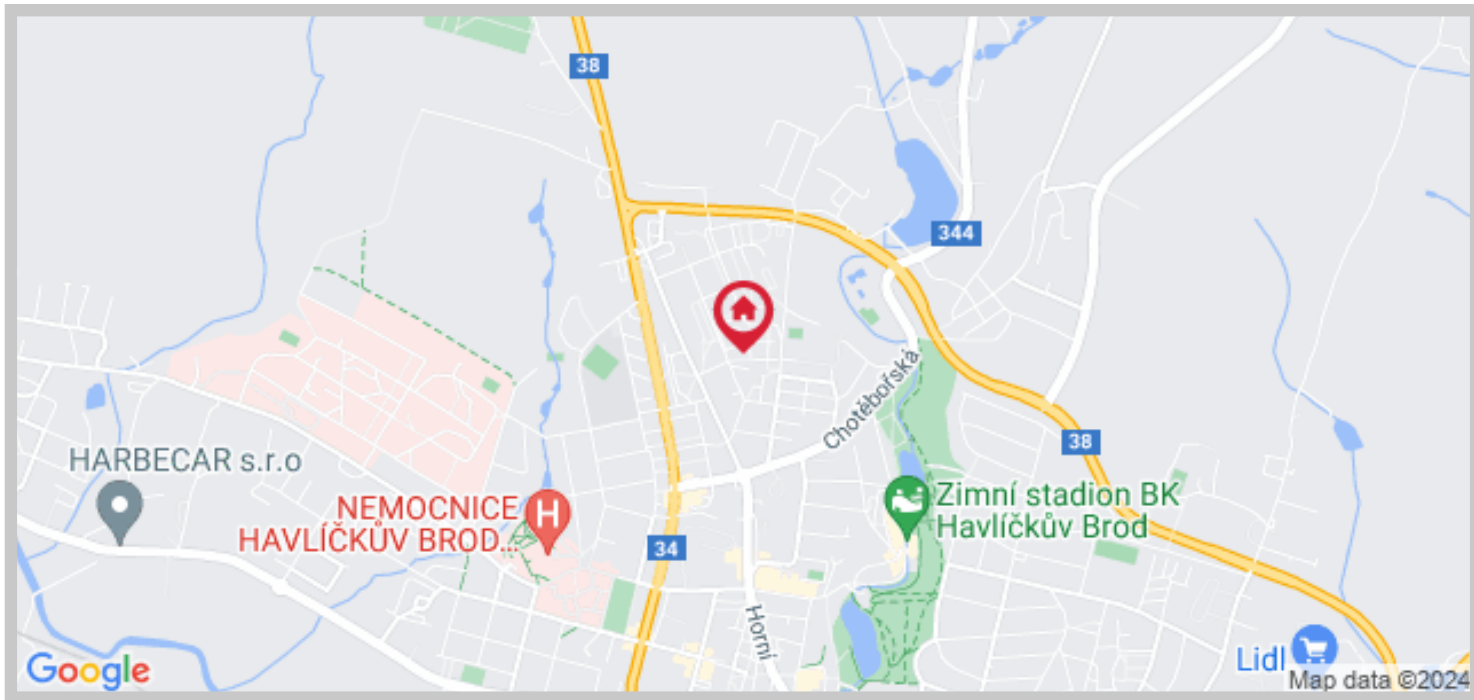
Bytový dům je po revitalizaci, velmi pečlivě udržovaný. Parkování možné na ulici před domem.

Občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, ZUŠ, obchody, služby, zastávka MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, měsíční zálohy na služby 4 500 Kč, majitel požaduje vratnou jistotu ve výši tří měsíčních nájmů; byt je k dispozici ihned. Pojištění domácnosti i pojištění odpovědnosti Vám zajistíme.

Těším se na Vás na prohlídce tohoto skvělého bytu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Plocha podlahová:	75 m ²
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	72 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		