

Prodej komerční nemovitosti 2441 m² Havlíčková, Jihlava

| | | |
|----------------------|---|------------------------|
| 🔌 Výtah: Ne | 🚗 Garáž: Ano | 📄 Číslo zakázky: 22634 |
| Název: | Prodej komerční nemovitosti 2441 m² Havlíčkova, Jihlava | |
| Celková cena: | 6 950 000 Kč | |
| Adresa: | Havlíčková, Jihlava | |
| Datum aktualizace: | 15.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Umístění: | Centrum obce | |
| Stavba: | Budova | |
| Zařízeno: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Máme k prodeji velice zajímavý objekt v Jihlavě, v těsné blízkosti centra města. Aktuálně je zde sídlo zavedené firmy provozující autodopravu, která funguje na stejném místě již od roku 1994. Nicméně z hlediska územního plánování je celý prostor využitelný mimo jiné i pro bydlení - tedy pro výstavbu bytových resp. rodinných domů, což výrazně zvyšuje atraktivitu tohoto prostoru. Regulativy výstavby územního plánování jsou k dispozici, kde jako hlavním způsobem využití je smíšená zástavba pro polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnost.

Objekt je plně přizpůsoben pro autodopravu, zahrnuje rampu, místo na sběr olejů, garáže, dílnu, velkou manipulační plochu, kancelář a sociální zázemí. Objekt je napojený na všechny dostupné sítě - elektřina, voda plyn, kanalizace.

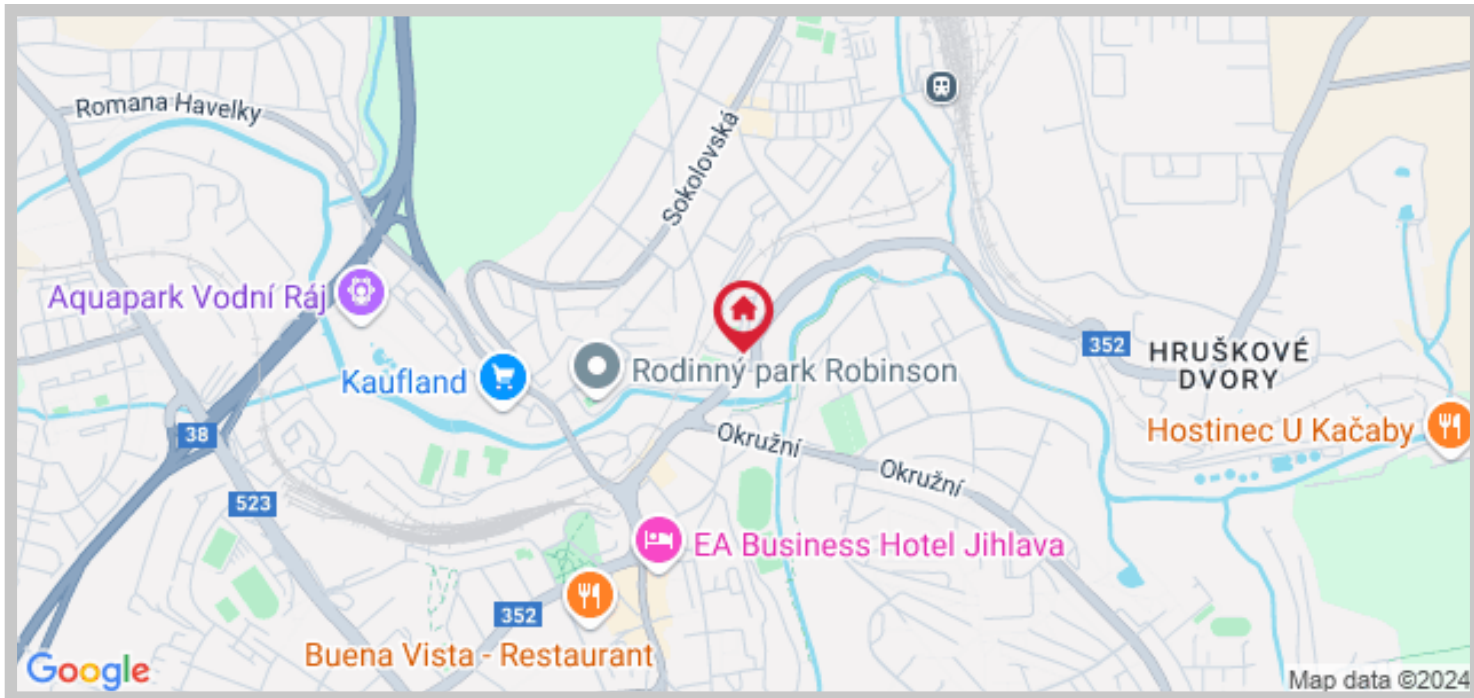
Nespornou výhodou je vlastní studna na užitkovou vodu, což přináší další úspory a výhody.

Jak je zmíněno výše, objekt je momentálně využíván autodopravou, jeho konfigurace však umožňuje flexibilní přizpůsobení i pro jiné komerční činnosti.

Preferuje se prodej jako s.r.o. včetně nemovitostí, což usnadní přechod a případné pokračování v zavedené činnosti.

Představuje tedy jedinečnou příležitost pro investory nebo firmy hledající strategicky umístěnou a plně vybavenou komerční nemovitost v Jihlavě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|---------------|-----------------|--------------------------------------|------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Stav objektu: | Dobrý | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Umístění: | Centrum obce | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Stavba: | Budova | Elektrína: | 230V, 380V |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha užitná: | 170 m ² |
| Typ domu: | Přízemní | Celková plocha: | 2441 m ² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Garáž: | Ano | | |
| Zdroj vody: | Dálkový vodovod | | |