

Prodej komerční nemovitosti 2441 m² Havlíčkova, Jihlava

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22634
Název:	Prodej komerční nemovitosti 2441 m² Havlíčkova, Jihlava	
Celková cena:	9 900 000 Kč	
Adresa:	Havlíčková, Jihlava	
Datum aktualizace:	02.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Máme k prodeji velice zajímavý objekt v Jihlavě, v těsné blízkosti centra města. Aktuálně je zde sídlo zavedené firmy provozující autodopravu, která funguje na stejném místě již od roku 1994. Nicméně z hlediska územního plánování je celý prostor využitelný mimo jiné i pro bydlení - tedy pro výstavbu bytových resp. rodinných domů, což výrazně zvyšuje atraktivitu tohoto prostoru. Regulativy výstavby územního plánování jsou k dispozici, kde jako hlavním způsobem využití je smíšená zástavba pro polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnost.

Objekt je plně přizpůsoben pro autodopravu, zahrnuje rampu, místo na sběr olejů, garáže, dílnu, velkou manipulační plochu, kancelář a sociální zázemí. Objekt je napojený na všechny dostupné sítě - elektřina, voda plyn, kanalizace.

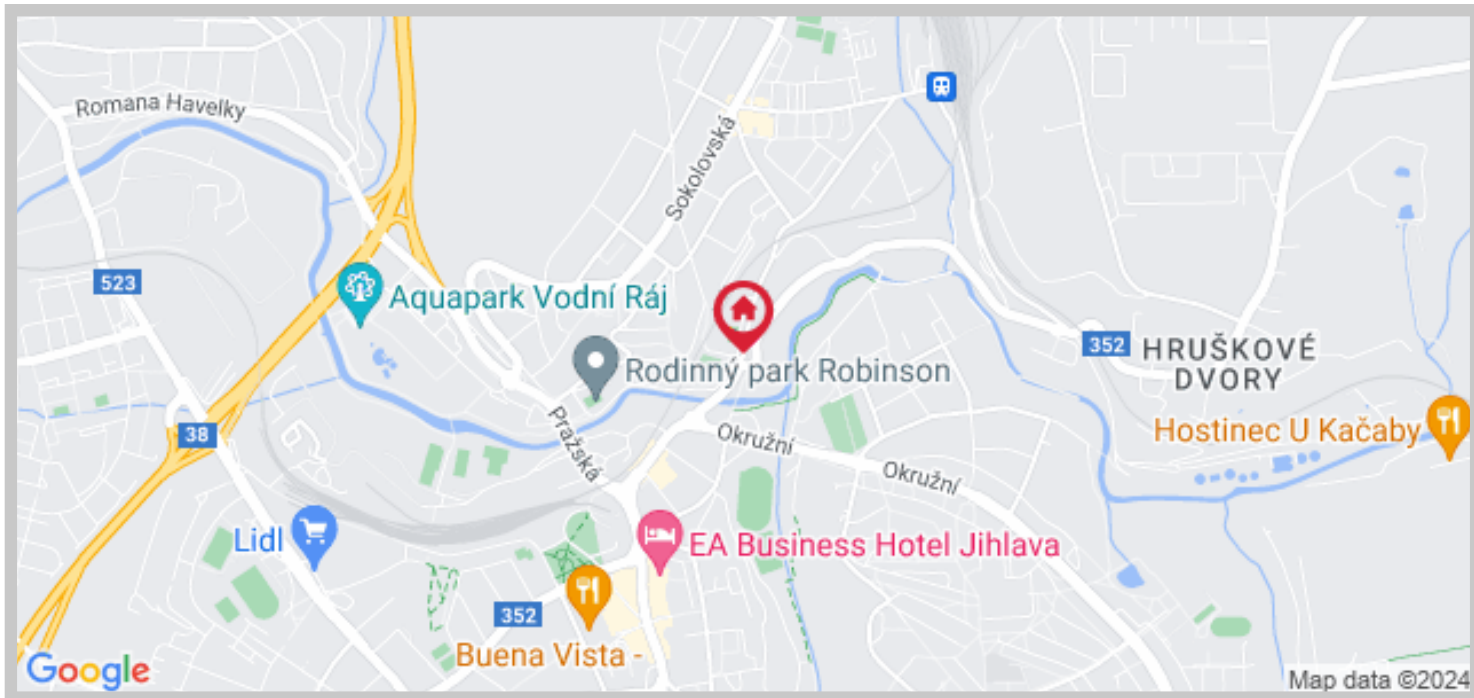
Nespornou výhodou je vlastní studna na užitkovou vodu, což přináší další úspory a výhody.

Jak je zmíněno výše, objekt je momentálně využíván autodopravou, jeho konfigurace však umožňuje flexibilní přizpůsobení i pro jiné komerční činnosti.

Preferuje se prodej jako s.r.o. včetně nemovitostí, což usnadní přechod a případné pokračování v zavedené činnosti.

Představuje tedy jedinečnou příležitost pro investory nebo firmy hledající strategicky umístěnou a plně vybavenou komerční nemovitost v Jihlavě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	170 m ²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	2441 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		