



## Prodej bytu 1+1 66 m2 Minská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22633
<b>Celková cena:</b>	<b>4 490 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Minská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>06.07.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>		

## POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento nově zrekonstruovaný nebytový prostor 1+1 v činžovním domě. Lze pořídit na investici a pronajímat jako kancelář nebo prostor k bydlení.

Tento nebytový prostor najdete v 2. podzemním podlaží. Velikost činí příjemných 66,5 m<sup>2</sup>. Parkovat můžete na vyhrazených modrých zónách přímo před domem.

Po vstupu do nemovitosti vejdete do útulné předsíně. Naproti vstupním dveřím se nachází obývací pokoj s novou vybavenou kuchyňskou linkou a dále sklem oddělený pokoj, případně zasedací místnost. Vpravo je vstup do koupelny se sprchovým koutem a dvěma samostatnými toaletami. V obývacím pokoji a předsíni najdete skřín. Na podlaze je dlažba. Vytápění prostoru je řešeno přímotopy.

Také je možné využívat příjemný vnitroblok, kde se počítá s jeho revitalizací.

Vršovice jsou velmi zajímavou a žádanou pražskou čtvrtí mimo jiné díky jedinečné kombinaci historie, kultury a městského života. Nalezneme zde spoustu zajímavých historických budov, jako například Husův Sbor nebo konstruktivistický kostel svatého Václava. Velmi vyhledávanou oblastí je Krymská ulice, která byla v roce 2015 jmenována jednou z nejoblíbenějších evropských ulic v New York Times. Je plná restaurací, kaváren, obchodů a míst pro kulturní akce.

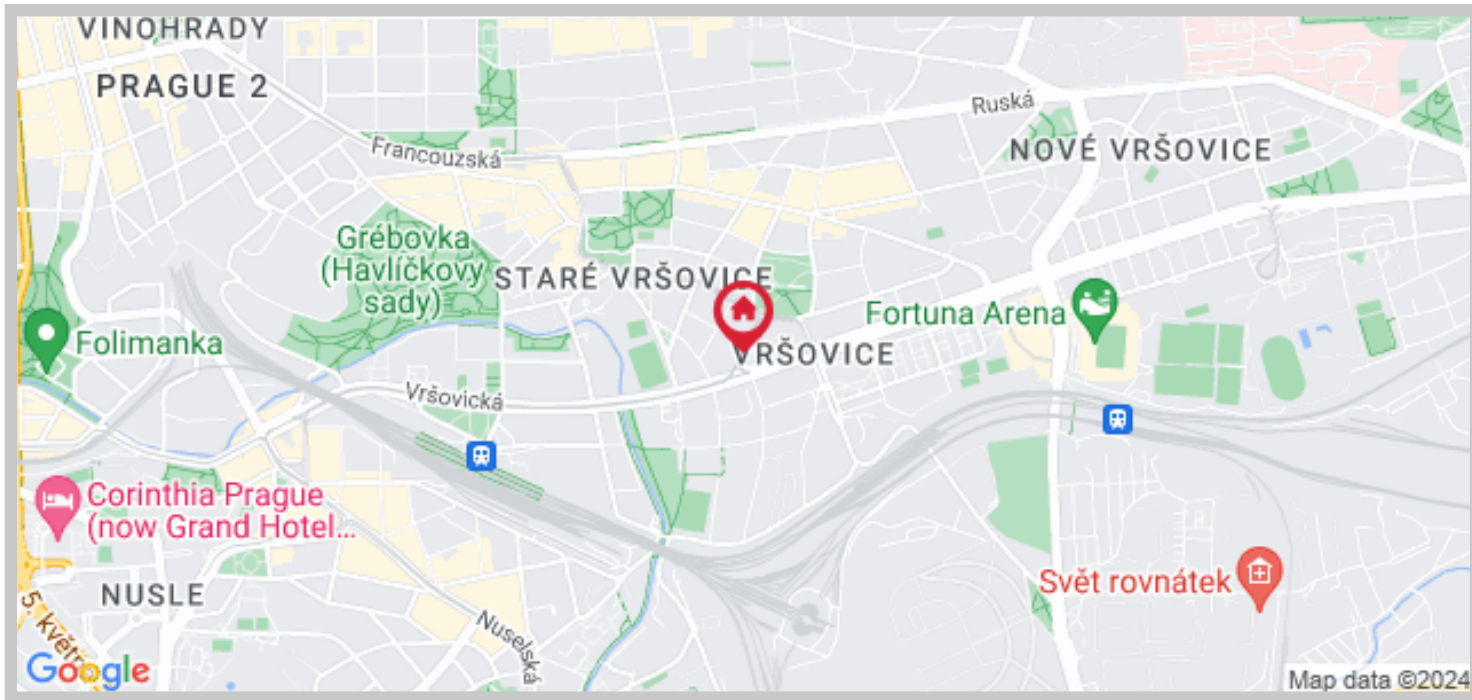
Kromě kulturních a historických zajímavostí nabízí Vršovice také dobrou dopravní dostupnost díky rozsáhlé tramvajové a autobusové síti a železniční stanici Praha-Vršovice.

Nutno ještě zmínit, že zde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, nákupní centrum Eden, fotbalový stadion Slavia, kam můžete zajít na fotbal anebo na koncert a spoustu dalšího. Tento prostor se nachází pár metrů od legendárního fotbalového klubu Bohemians Praha 1905.

Tak co, oslovila Vás nabídka? Pokud ano, tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda vám nemovitost ukážu.

Energetická třída je uvedena G, jelikož zatím nemáme k dispozici energetický štítek.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízení:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	66 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		