



## Prodej kanceláře 66 m2 Minská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22633
Název:	<b>Prodej kanceláře 66 m2 Minská, Praha</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Minská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>08.01.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Umístění:		
Stavba:		
Zařizeno:	<b>Částečně</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento nově zrekonstruovaný nebytový prostor 1+1 v činžovním domě. Lze pořídit na investici a pronajímat jako kancelář nebo prostor k bydlení.

Tento nebytový prostor najdete v 2. podzemním podlaží. Velikost činí příjemných 66,5 m<sup>2</sup>. Parkovat můžete na vyhrazených modrých zónách přímo před domem.

Po vstupu do nemovitosti vejdete do útulné předsíně. Naproti vstupním dveřím se nachází obývací pokoj s novou vybavenou kuchyňskou linkou a dále sklem oddělený pokoj, případně zasedací místnost. Vpravo je vstup do koupelny se sprchovým koutem a dvěma samostatnými toaletami. V obývacím pokoji a předsíni najdete skřín. Na podlaze je dlažba. Vytápění prostoru je řešeno přímotopy.

Také je možné využívat příjemný vnitroblok, kde se počítá s jeho revitalizací.

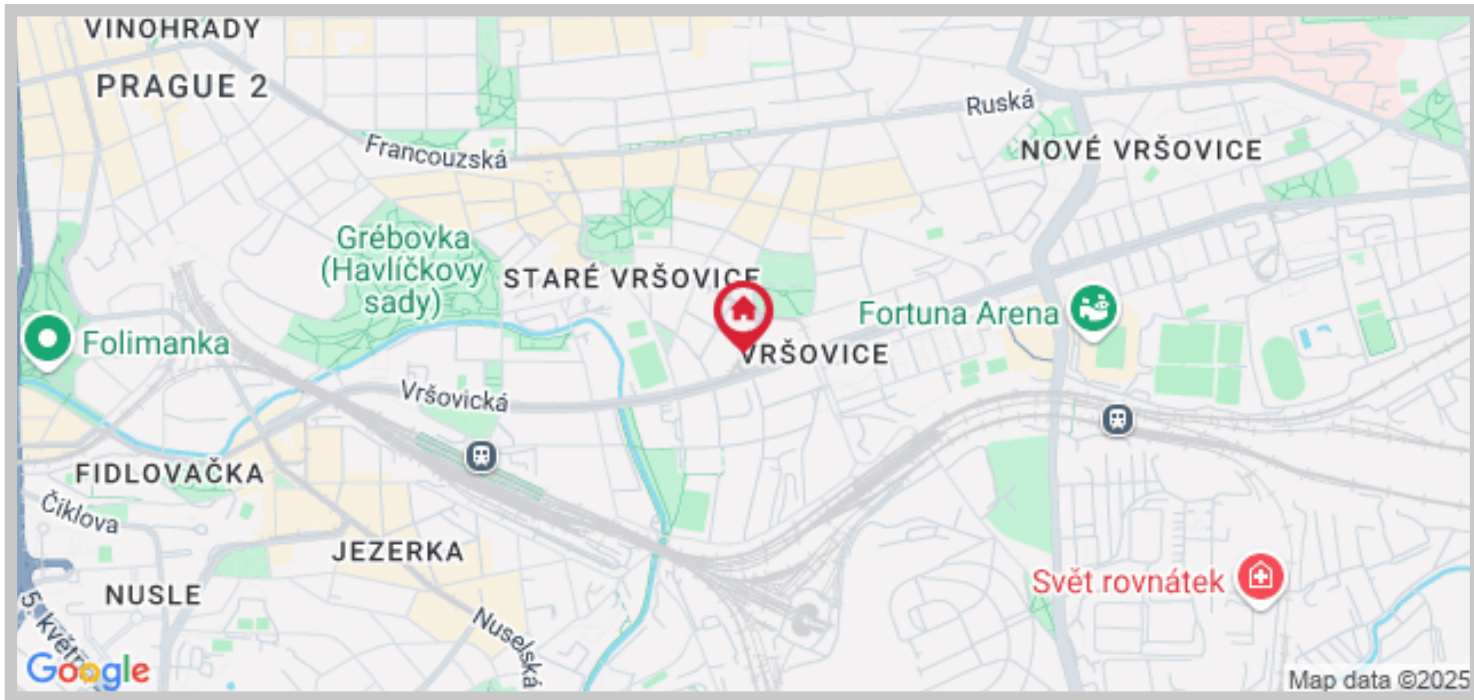
Vršovice jsou velmi zajímavou a žádanou pražskou čtvrtí mimo jiné díky jedinečné kombinaci historie, kultury a městského života. Nalezneme zde spoustu zajímavých historických budov, jako například Husův Sbor nebo konstruktivistický kostel svatého Václava. Velmi vyhledávanou oblastí je Krymská ulice, která byla v roce 2015 jmenována jednou z nejoblíbenějších evropských ulic v New York Times. Je plná restaurací, kaváren, obchodů a míst pro kulturní akce.

Kromě kulturních a historických zajímavostí nabízí Vršovice také dobrou dopravní dostupnost díky rozsáhlé tramvajové a autobusové síti a železniční stanici Praha-Vršovice.

Nutno ještě zmínit, že zde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, nákupní centrum Eden, fotbalový stadion Slavia, kam můžete zajít na fotbal anebo na koncert a spoustu dalšího. Tento prostor se nachází pár metrů od legendárního fotbalového klubu Bohemians Praha 1905.

Tak co, oslovila Vás nabídka? Pokud ano, tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda vám nemovitost ukážu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ domu:	Přízemní
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Plocha užitná:	66 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	6	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Číslo podlaží:	1	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Typ objektu:	Řadový		