



Prodej bytu 5+1 195 m² Musílkova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22632
Celková cena:	21 900 000 Kč	
Adresa:	Musílkova, Praha	
Datum aktualizace:	16.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

Rádi si plníte sny? Toužili jste po velkém bytě s krásným výhledem, ale zatím jste stále nenašli ten pravý? Tak teď tady pro Vás přesně takový mám.

Velkoplošný byt vytažený do mezonetu, spousta prostoru, nespočet úložného prostoru, tiché posezení na terásce, vše po kompletní rekonstrukci a to vše završené nádherným výhledem do okolí z velkých oken, díky kterým ani neslyšíte, že se dům nachází u hlavní silnice.

V podstatě Vám stačí vybrat si pohodlné ležení a sezení, zabalit si oblečení a rovnou se nastěhovat. Byt je vybavený klimatizací ve všech místnostech, takže z tepla rozhodně strach mít nemusíte. V koupelně naleznete hydromasážní ozonizační vanu. Kuchyňská linka je vybavena standardními spotřebiči také včetně systému Grohe blue, který filtruje vodu přímo z kohoutku, a zároveň Vám připraví jemně perlivou a perlivou vodu. Celá kuchyň je završená vinotékou, kde si uskladníte víno pro příjemné letní večery na terásce a nebo dlouhé zimní večery u krbových kamen, které jsou srdcem celého bytu v prostorném obývacím prostoru.

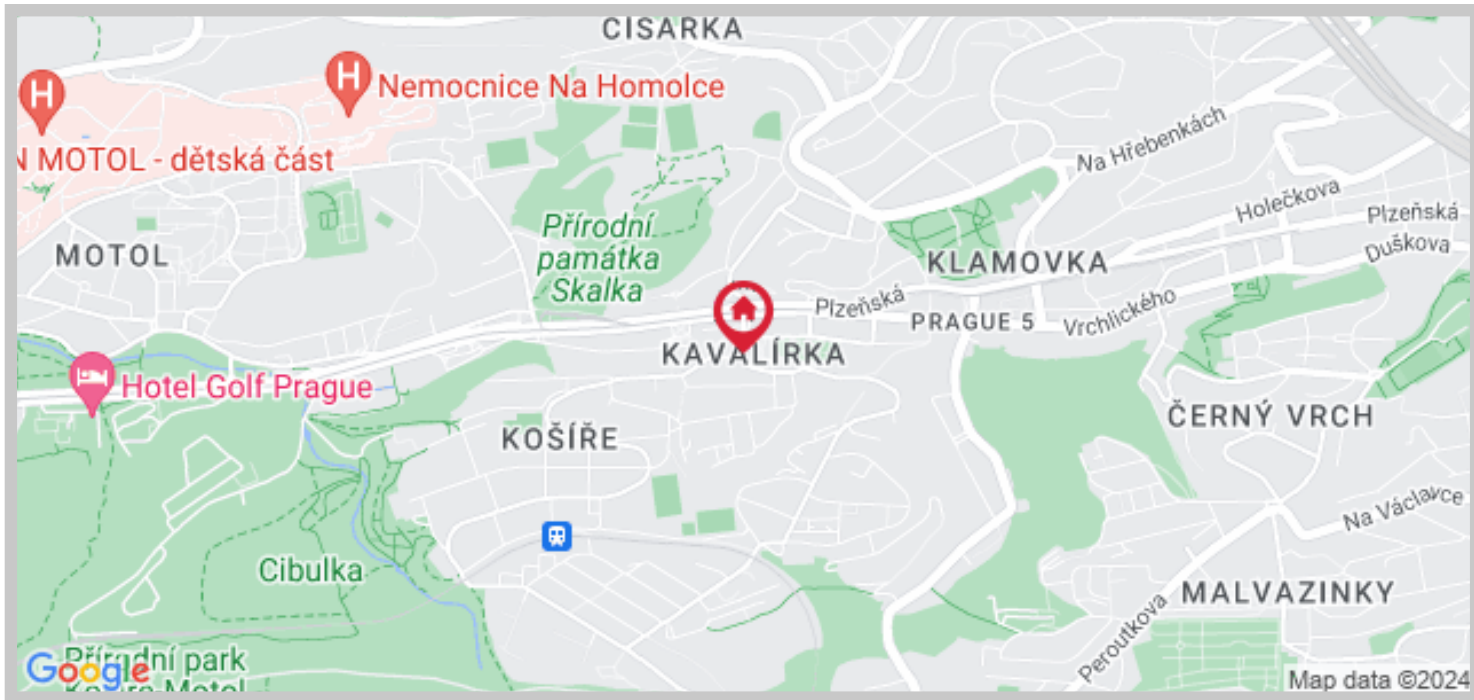
Pokud již tvoříte větší rodinu, děti budou určitě nadšené z vlastních pokojů a koupelny ve svém patře a vy si tak můžete užít partnerské soukromí v přízemí bytu. Nebo si třeba jen vzít do ruky knihu, posadit se do čtecího koutku a užít si chvíle klidu čtením či pozorováním okolní krajiny.

Pokud Vás zajímají technické věci bytu, tak můžeme například zmínit věci jako alarm v bytě napojený na PCO, stínící systém v celém bytě, krbová kamna jsou schopna vytopit celý byt a mnoho dalšího. A pokud by Vám nestačily úložné prostory v bytě, pak určitě uskladníte zbytek svých věcí v nově vybudovaném sklepe v suterénu domu.

A co parkování v této lokalitě? I toto je vyřešeno. Parkovací stání je zajištěno v kryté garáži ve vedlejší domě.

Ale co bych Vás zdržoval dalším čtením. Vždyť byt se nachází kousek od centra, od letiště, od zastávky i restaurace, takže v podstatě odkudkoliv. Tak na nic nečekejte, nasedněte do auta, do tramvaje, na autobus nebo prostě dorazte pěšky a přijďte se sami podívat na Váš vysněný domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit realitní makléř, Zdeněk Černošek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	7	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha parkování:	18 m ²	Plocha užitná:	195 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	15 m ²		