



## Prodej bytu 5+1 195 m2 Musílkova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22632
<b>Celková cena:</b>	<b>19 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Musílkova, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	
Číslo podlaží:	<b>6</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Rádi si plníte sny? Toužili jste po velkém bytě s krásným výhledem, ale zatím jste stále nenašli ten pravý? Tak teď tady pro Vás přesně takový mám.

Velkoplošný byt vytažený do mezonetu, spousta prostoru, nespočet úložného prostoru, tiché posezení na terásce, vše po kompletní rekonstrukci a to vše završené nádherným výhledem do okolí z velkých oken, které jsou dominantou obývacího pokoje.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotéky prodávajících ve zbývajícím výši cca 13.500.000,- Kč s úrokem 2,36 %, kdy fixace končí 31. 1. 2028 sjednané u České spořitelny.

V podstatě Vám stačí vybrat si pohodlné ležení a sezení, zabalit si oblečení a rovnou se nastěhovat. Byt je vybavený klimatizací ve všech místnostech, takže z tepla rozhodně strach mít nemusíte. V koupelně naleznete hydromasážní ozonizační vanu. Kuchyňská linka je vybavena standardními spotřebiči také včetně systému Grohe blue, který filtruje vodu přímo z kohoutku, a zároveň Vám připraví jemně perlivou a perlivou vodu. Celá kuchyň je završená vinotékou, kde si uskladníte víno pro příjemné letní večery na terásce a nebo dlouhé zimní večery u krbových kamen, které jsou srdcem celého bytu v prostorném obývacím prostoru.

Pokud již tvoříte větší rodinu, děti budou určitě nadšené z vlastních pokojů a koupelny ve svém patře a vy si tak můžete užít partnerské soukromí v přízemí bytu. Nebo si třeba jen vzít do ruky knihu, posadit se do čtecího koutku a užívat si chvíle klidu čtením či pozorováním okolní krajiny.

Pokud Vás zajímají technické věci, byt je napojený na PCO, stínící systém je instalován na všech oknech, v obývacím pokoji jsou krbová kamna Hark, která jsou schopna vytopit celý byt a mnoho dalšího. A pokud by Vám nestačily úložné prostory v bytě, pak určitě uskladníte zbytek svých věcí v nově zrekonstruovaném sklepě v suterénu domu. K dispozici je i kočárkárna/kolárna. Parkovací stání je zajištěno v kryté garáži ve vedlejším domě.

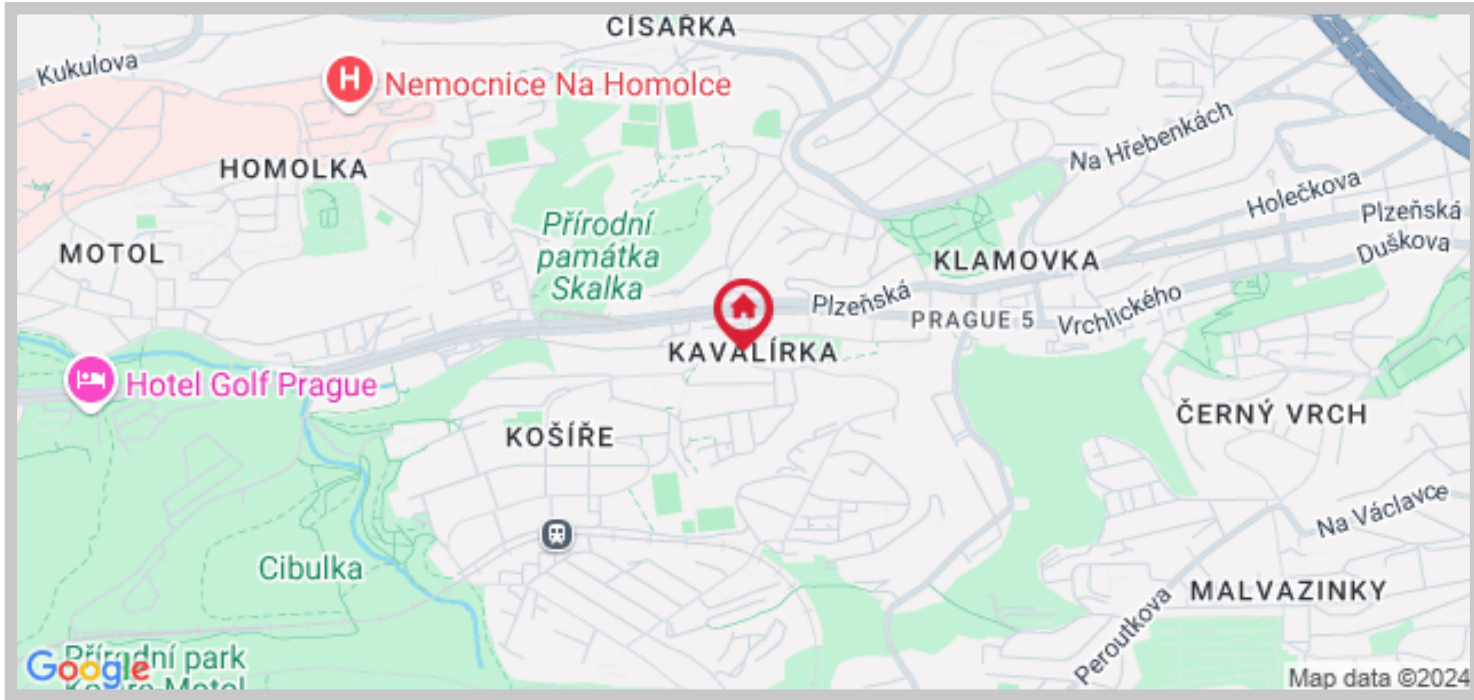
V přízemí domu se nachází lékárna, ve vedlejším vchodě komorní kavárna s výtečnou kávou a mini knihovnou a 0m od domu najdete vyhlášenou restauraci U susedů. Doslova za rohem je květinářství, potraviny, masna..... zkrátka vše, co potřebujete. A pokud zatoužíte po procházce v přírodě, tak v docházkové vzdálenosti máte Lesopark Cibulka, park Klamovka a nebo park Ladronka.

Zde ještě vzdálenosti do důležitých míst:

Mateřská škola Slunéčko 3 min, Základní škola Podbělohorská 4 min, Gymnázium Nad Kavalírkou 400m, nemocnice Motol 6 min, nemocnice Homolka 3 min, Park Hvězda 7 min, nákupní centrum Anděl, kina CineStar a Cinema City 6 min, Lycee Francais de Prague (Drtinova 7) 13 min, letiště Praha 20 min

Přijďte se sami podívat na Váš vysněný domov. Na prohlídce se na Vás bude těšit realitní makléř, Zdeněk Černošek.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	7	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Plocha parkování:	18 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	195 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	15 m <sup>2</sup>		