



Pronájem bytu 3+kk 67 m² Madridská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22629
Celková cena:		28 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Madridská, Praha
Datum aktualizace:		24.06.2024
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Rozhlížíte se po vkusně zařízeném bytě s neprůchozími pokoji a velkorysími úložnými prostory? Jeden takový právě čeká na své nové nájemce v atraktivní klidné lokalitě Vršovíc, ulice Madridská. Plocha bytu situovaného ve 2. patře je 68 m² a je tvořen kuchyní spojenou s obývacím pokojem, ložnicí, pracovnou, koupelnou, technickou místností a samostatným WC s bidetovou sprchou. K bytu náleží sklep, který je rovněž součástí nájmu. Nechybí vstupní dveře s bezpečnostním zámekem, lokální plynové vytápění, vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr.

Udržovaný zděný bytový dům s výtahem disponuje příjemným vnitroblokem. Nachází se v bezprostřední blízkosti Heroldových sadů a tři minuty od tramvajové zastávky Vršovické náměstí. Před domem lze parkovat (modré zóny).

Zařízení: kuchyňská linka s úložnými prostory, plynová varná deska, elektrická trouba a vestavná myčka, lednička s mrazákem, automatická pračka, manželská postel včetně roštu a matrace, vestavné skříně, pracovní stůl, kancelářská židle, knihovny, botník, designové osvětlení atd.

Nájemné 28.000 Kč / měsíc + zálohy spojené s užíváním bytu orientačně 900 Kč / 1 os. / měsíc (odpady, výtah, el. a úklid společných prostor, voda).

Elektrina a plyn se převádí na nájemce, zálohy za tyto energie lze odhadnout na 4.000 Kč / měsíc / byt. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. záloh spojených s užíváním bytu.

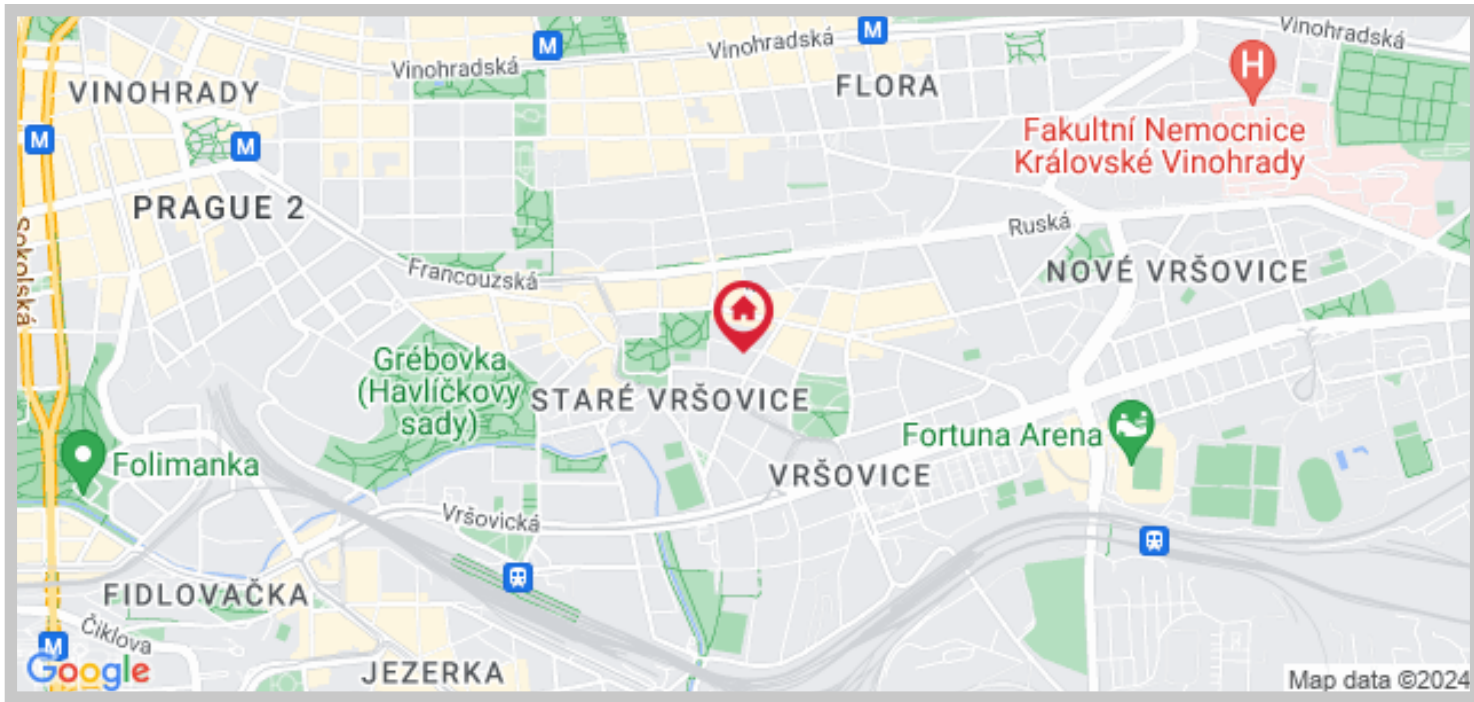
Provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.

S ohledem na alergie majitele si dovoluji tento byt označit jako vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků (kočka, pes).

Nastěhování je možné dle dohody.

V případě vážného zájmu mě prosím kontaktujte, na vaše dotazy ráda odpovím. Zároveň si dovoluji doplnit, že komunikace se zájemci, stejně jako smluvní dokumenty, bude pouze v českém jazyce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	5 m ²
Zařízeno:	Ano	Garáž:	Ne
Bezbariérové:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Lokální plynové
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	67 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		