



## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Mlýnská, Miroslav

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22628
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Mlýnská, Miroslav</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mlýnská, Miroslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům v Miroslavi s dispozicí 5+1, který se nachází přímo v centru města.

Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky – obchody, poštu, lékaře a další služby. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje bezproblémový provoz domácnosti. Teplo v domě zajišťuje krb v chodbě a elektrické přímotopy v pokojích. K dispozici je také sklep a úložný prostor v hospodářské části domu.

Miroslav je součástí vinařské oblasti, která nabízí bohaté jihomoravské tradice. Obec disponuje veškerou základní občanskou vybaveností a co Vám pochybí zde, najdete v nedalekém Znojmě a Moravském Krumlově. Do Brna je to lehce přes půl hodiny cesty. Autobusové a vlakové spojení, jež jsou zařazeny do IDSJMK, vám umožní pohodlné cestování.

Miroslav a její okolí nabízí mnoho vyhlídek, například v NPP Miroslavské kopce. Pro milovníky cyklistiky je obec protkaná cyklostezkami, které Vás provedou nádhernou krajinou jižní Moravy s výhledy na Pálavu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v atraktivní lokalitě s bohatou občanskou vybaveností a přírodními krásami na dosah ruky.

Ve Swiss Life Select vám můžeme nabídnout nezávislé srovnání a tvorbu hypotéky přesně podle vašich potřeb a možností. Splňte si svůj sen o vlastním bydlení a udělejte ten první krok s námi

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Rohový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		