



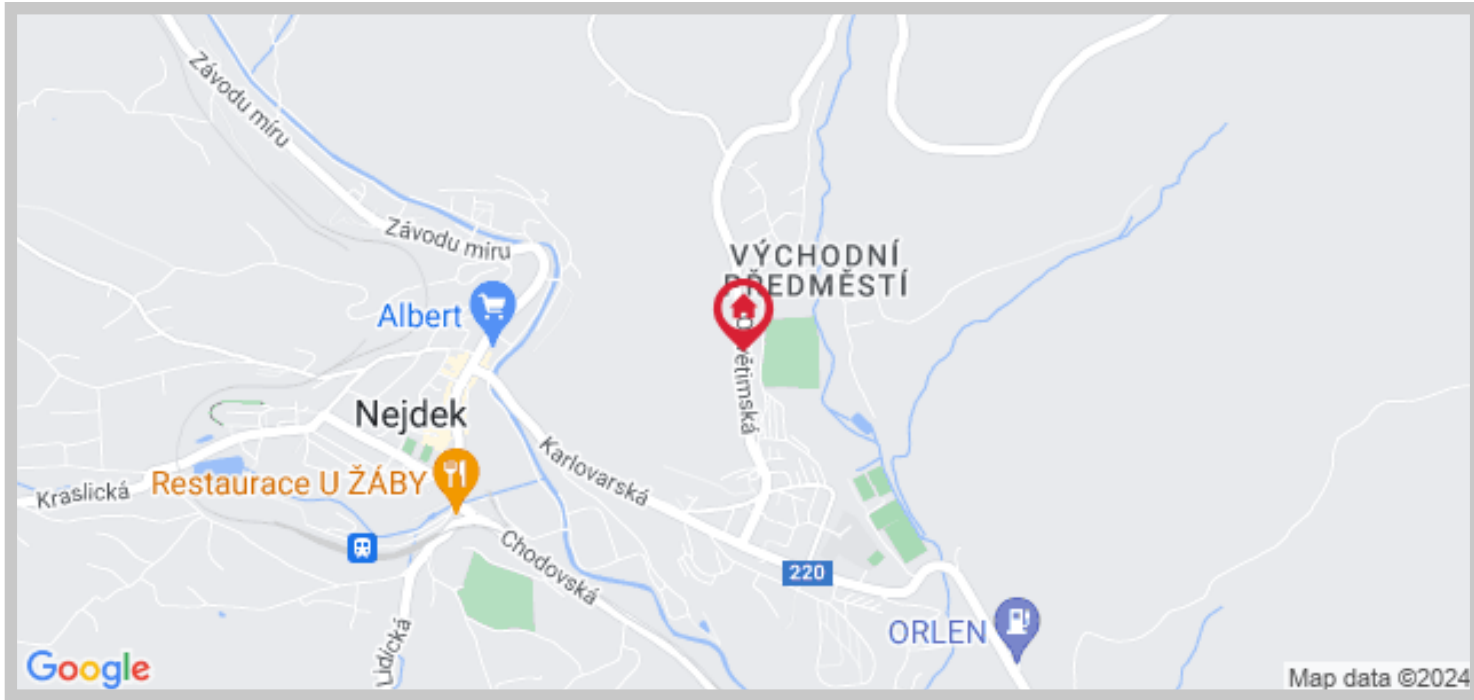
Prodej bytu 2+kk 56 m2 Osvětimská, Nejdek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22627
Celková cena:	1 785 000 Kč	
Adresa:	Osvětimská, Nejdek	
Datum aktualizace:	15.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+KK a celkové výměře 56 m², která se nachází v 1. patře cihlového domu, klidná části Nejdku - Osvětimská ulice. Byt je po kompletní rekonstrukci, PVC okna, elektroinstalace, rozvody topení a vody, podlahy, obložky a dveře budou ještě natřeny a tím pádem nemovitost nevyžaduje již další velké investice. Nová kuchyňská linka je umístěna na dosah obývacího pokoje. Větší ložnice disponuje ještě malou komorou k uskladnění věcí. Menší moderní koupelna se sprchovým koutem a WC zajišťuje možnost doplnění pračky. Vytápění a ohřev vody je řešen zcela novým plynovým kotlem. Součástí prodeje je sklep a podíl na společné místnosti, podlahová plocha bytu je 47 m². Dům je revitalizovaný, pečlivě udržovaný, inženýrské sítě prošly rekonstrukcí, stejně tak vnitřní chodby. Ulice Osvětimská je nedaleko centra Nejdku, kde se nachází veškerá občanská vybavenost s pracovní příležitostí, ZŠ, MŠ, obchody. Nejdek je vzdálen 15 km od Karlových Varů, nedaleko hranic SRN. Město je obklopeno lesy, cyklostezkami, pár km od lyžařských středisek - Pernink, Plešivec. Tento byt je tak vhodný jak k trvalému bydlení, tak k investici - nízké provozní náklady, fond oprav 1078,-. Lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi, zdarma pomůžeme v rámci našich služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	47 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	56 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		