



Prodej rodinného domu 153 m², Samopše

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22626
Název:	Prodej rodinného domu 153 m², Samopše	
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Samopše	
Datum aktualizace:	11.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej domu v malebných Přívлакách u řeky Sázavy.

Hledáte svůj vysněný domov, kde se snoubí klid přírody s komfortem moderního bydlení? Právě jste ho našli! Nabízíme k prodeji nádherný dům v obci Přívlačky, jen kousek od břehu kouzelné řeky Sázavy. Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování, takže se můžete ihned začít těšit z jeho jedinečných výhod.

Nemovitost se nachází v srdci krásné přírody, obklopená bujnou zelení, která poskytuje dokonalý únik od ruchu města. Přívlačky jsou ideálním místem pro milovníky klidu, pěších výletů a vodních radovánek na řece Sázavě. Jen si představte letní večery strávené na zahradě s výhledem na klidnou hladinu řeky!

Dům samotný je vybaven vším, co potřebujete pro pohodlný život. Upravená zahrada s venkovními stavbami zahrnuje garáž, dílnu, zahradní domek, dřevník a kurník. Na pozemku je vlastní studna a odpad je řešen jímkou, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem.

Obec Přívlačky nabízí dobrou dostupnost do okolních měst. Například do Benešova dojedete za necelých 30 minut, a do Prahy to trvá přibližně hodinu. V blízkosti se nachází mnoho možností pro volnočasové aktivity, ať už jde o turistiku, cyklistiku nebo rybaření a vodní sporty na Sázavě.

Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou nabídku! Tento dům v Přívлакách u řeky Sázavy čeká právě na Vás! Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	140 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	153 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	838 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		