

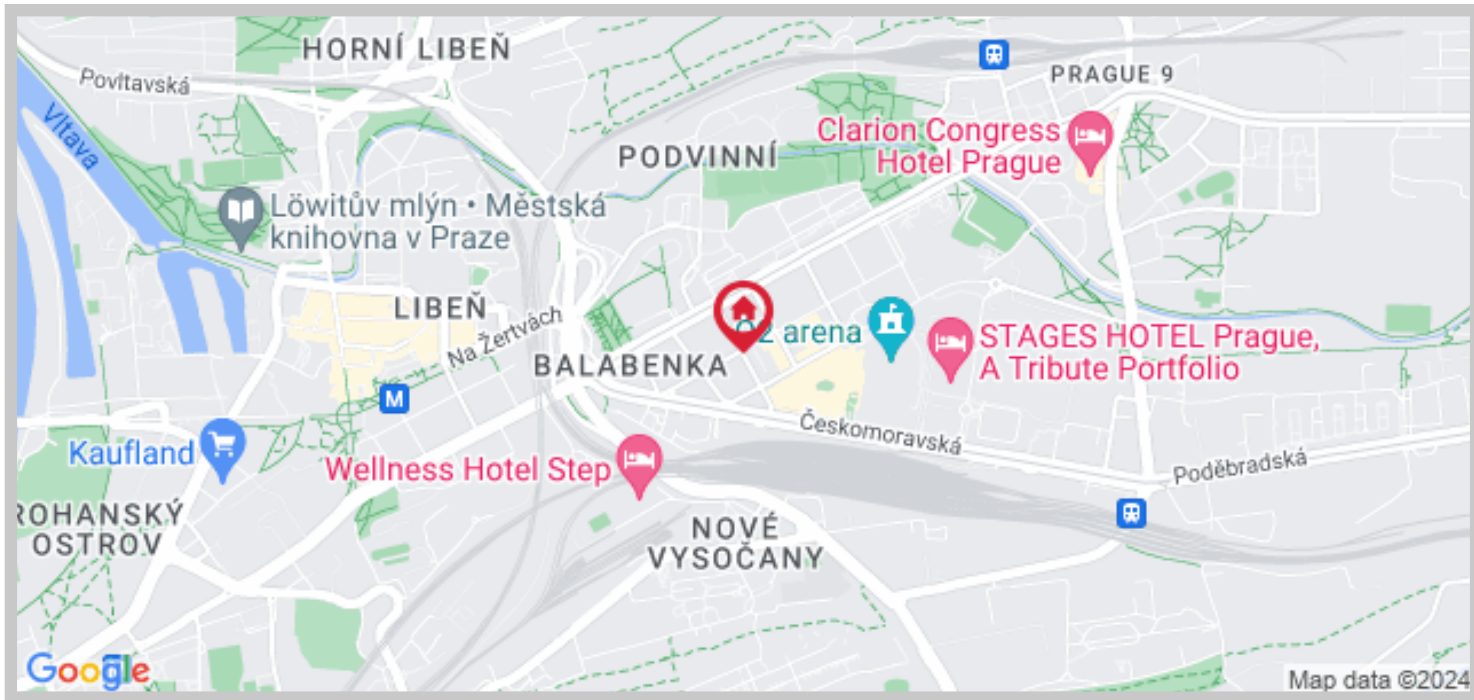
Prodej bytu 3+kk 94 m2 Kurta Konráda, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22624
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	Kurta Konráda, Praha	
Datum aktualizace:	21.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám k prodeji krásný, velmi světlý a nadstandardně vybavený byt v osobním vlastnictví. Nachází se v pátém nadzemní podlaží novostavby s výtahem postavené v roce 2014 v rámci projektu Vivus Aréna. Byt je ve velmi dobrém, čistém a udržovaném stavu. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře a samotný byt disponuje vstupní chodbou (8 m²) s vestavěnými skříněmi na míru, obývacím pokojem (26,35 m²) se vstupem na balkon (8,14 m²) orientovaným na jihozápad stejně jako všechna okna v bytě a dále kuchyňským koutem (6,22 m²) se spížírnou (4,55 m²), ložnicí (15,35 m²) se šatnou (4,33 m²), dětským pokojem (15,19 m²), koupelnou (5,51 m²) a samostatnou toaletou (1,99 m²). K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu a parkovací stání v podzemní garáži. V případě zájmu je možné přikoupit i druhé garážové stání, to je na dohodě s majiteli. V bytě se na podlahách nachází dlažba a dřevěná podlaha, okna jsou plastová a obývací a dětský pokoj jsou vybaveny klimatizací s jednotkou umístěnou na balkoně. K dispozici jsou všechny vestavěné přístroje v kuchyni (lednice s mrazákem, pečicí a mikrovlnná trouba, varná deska s digestoří a myčka). Před domem a v okolí domu je dostatek parkovacích míst i pro návštěvy. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, obchody, MŠ, ZŠ, nemocnice, parky a také několik sportovišť, stanice vlaku nebo lanové centrum. Nejbližší tramvajové zastávky jsou vzdáleny 160 a 300 m. Stanice metra Českomoravská pak 500 m.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha sklepa:	2 m²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	5	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	94 m²
Plocha balkónu:	8 m²	Rok výstavby:	2014
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		