






Prodej bytu 1+1 36 m2 Heydukova, Dvůr Králové nad Labem

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 22623

Celková cena: 2 190 000 Kč

Adresa: **Heydukova, Dvůr Králové nad Labem**

Datum aktualizace: **06.11.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

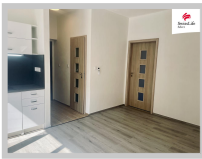
Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Ne**

Počet podlaží celkem: **2**

Číslo podlaží: **1**



POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 1+1 ve Dvoře Králové nad Labem. Byt je nově kompletně zrekonstruovaný, velmi elegantní, důmyslně koncipovaný a působí nečekaně velkým dojmem.

Po pravé straně od vchodových dveří je technická místnost, s bojlerem a přípojkou na pračku. Nově je tady namontovaný kondenzační úsporný kotel. Po levé straně je koupelna, která ačkoliv je maličká, splní vše, co od ní lze očekávat. Je zde sprchový kout bez vaničky, která by zbytečně ubírala místo a je to vyřešené spádem s odtokem. Je zde dále toaleta i malé umyvadlo se zrcadlem. Čisté a jednoduché linie celý prostor činí komfortním.

Z chodbičky vstoupíte do prvního pokoje s novým kuchyňským koutem. I tady se do malého prostoru vešla vkusná moderní kuchyň s velkým vařičem, takže se nemusíte uskromňovat a vyčarujete i menu pro hosty! Tady je okno do ulice, je zde hodně světla, které doplňují dvě stropní svítidla, z nichž jedno je s ovladačem a lze měnit barvy. Zajímavý doplněk, který změní atmosféru v pokoji. V této místnosti, kam se pohodlně vejde stůl se židlemi i gauč, je plovoucí podlaha.

V druhém pokoji je koberec. Tady je okno směrem do vnitrobloku, do malé zahrádky. Tady je velký potenciál. Zahrádka potřebuje ruku zahradníka, je tady i pergola a malé jezírko pro rybky. Dost místa pro všechny obyvatele i ostatních dvou bytů v domě. Část zahrady se nově zpevnila pro parkování vozidel, je tady upravená zatravněná plocha a celé to působí úplně novým dojmem, vjezd je bránou hned vedle domu. Určitě bude možné vykouzlit v zahradě oázu klidu a místo pro odpočinek. Do zahrádky by bylo možné vybourat z pokoje francouzské okno a vybudovat malou zimní zahradu.

Uvnitř domu je opravená chodba s novými plynovými měřáky, zároveň k bytu náleží sklep/sklad, který vzniknul po odstranění toalety, je čistě vymalovaný, s plastovým oknem a dlažbou. Další úložný prostor je pod schody, také rovnou k využití.

Byt je vzdušný, dobře dostupný do města, vhodný pro staršího jednotlivce, nebo i pro mladý pár jako první investice do bydlení.

Fasáda je ze strany k ulici nově opravená. Dům celkově potřebuje ještě nějak , už drobnější investice, ale je zde dobrá domluva a dům teprve znovu ožívá s novými vlastníky. Fond oprav je funkční, nyní se realizovala oprava vodovodu. Střecha je v pořádku, téměř nová, včetně okapů. Vchodové dveře budou ještě opraveny.

V blízkosti je vše, co potřebujete. U domu autobusová zastávka, nedaleko obchodní dům a za domem je i les a zeleň, takže pokud plánujete bydlení s pejskem, máte to vyřešené.

Byt bez příslušenství cca 36m², sklep a komora v chodbě dohromady cca 4m² a podíl na zahradě cca 55m².

Celkový podíl činí 95m² z celkové plochy.

Budu se těšit na prohlídky , financování pro tuto nemovitost vyřešíme. Cenu lze se zájemcem upravit po dohodě.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	120V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	40 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	36 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		