



Prodej bytu 1+1 36 m2 Heydukova, Dvůr Králové nad Labem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22623
Celková cena:	2 300 000 Kč	
Adresa:	Heydukova, Dvůr Králové nad Labem	
Datum aktualizace:	31.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt 1+1 ve Dvoře Králové nad Labem. Byt je nově kompletně zrekonstruovaný, velmi elegantní, důmyslně koncipovaný a působí nečekaně velkým dojmem.

Po pravé straně od vchodových dveří je technická místnost, s bojlerem a přípojkou na pračku. Po levé straně je koupelna, která ačkoliv je maličká, splní vše, co od ní lze očekávat. Je zde sprchový kout bez vaničky, která by zbytečně ubírala místo a je to vyřešené spádem s odtokem. Je zde dále toaleta i malé umyvadlo se zrcadlem. Čisté a jednoduché linie celý prostor činí komfortním.

Z chodbičky vstoupíte do prvního pokoje s novým kuchyňským koutem. I tady se do malého prostoru vešla vkusná moderní kuchyň s velkým vaříčem, takže se nemusíte uskrňovat a vyčarujete i menu pro hosty! Tady je okno do ulice, je zde hodně světla, které doplňují dvě stropní svítidla, z nichž jedno je s ovladačem a lze měnit barvy. Zajímavý doplněk, který změní atmosféru v pokoji. V této místnosti, kam se pohodlně vejde stůl se židlemi i gauč, je plovoucí podlaha.

V druhém pokoji je koberec. Tady je okno směrem do vnitrobloku, do malé zahrádky. Tady je velký potenciál. Zahrádka potřebuje ruku zahradníka, je tady i pergola a malé jezírko pro rybky. Dost místa pro všechny obyvatele i ostatních dvou bytů v domě. Část zahrady se právě upravuje pro parkování vozidel, vjezd je bránou hned vedle domu. Dům celkově potřebuje ještě investice, ale je zde dobrá domluva a dům teprve znovu ožívá s novými vlastníky. Určitě bude možné vykouzlit v zahradě oázu klidu a místo pro odpočinek. Do zahrádky by bylo možné vybourat z pokoje francouzské okno a vybudovat malou zimní zahradu.

Uvnitř domu je opravená chodba, zároveň k němu náleží sklep/sklad, který vzniknul po odstranění toalety, je čistě vymalovaný, s plastovým oknem a dlažbou. Další úložný prostor je pod schody, také rovnou k využití.

Byt je vzdušný, dobře dostupný do města, vhodný pro staršího jednotlivce, nebo i pro mladý pár jako první investice do bydlení.

V blízkosti je vše, co potřebujete. U domu autobusová zastávka, nedaleko obchodní dům a za domem je i les a zeleň, takže pokud plánujete bydlení s pejskem, máte to vyřešené.

Výměry budou aktualizovány po přesném zaměření jednotlivých místností. Byt bez příslušenství cca 36m², sklep a komora v chodbě dohromady cca 4m² a podíl na zahradě cca 55m².

Celkový podíl činí 95m² z celkové plochy.

Budu se těšit na prohlídky, financování pro tuto nemovitost vyřešíme.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	120V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	40 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	36 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		