



Prodej rodinného domu 290 m², Čechtice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22622
Název:	Prodej rodinného domu 290 m², Čechtice	
Celková cena:	5 690 000 Kč	
Adresa:	Čechtice	
Datum aktualizace:	19.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a malebné místo pro rodinné bydlení, rekreační účely nebo podnikatelský záměr? Tak právě Vám nabízíme jedinečnou příležitost koupit zajímavou nemovitost, v malebné obci Jeníkov část městyse Čechtice v okrese Benešov.

Rodinný dům, ve kterém byla v minulosti provozována hospoda, nabízí skvělý potenciál pro obnovu pohostinského zařízení nebo přestavbu na vícegenerační bydlení. Nemovitost disponuje užitnou plochou přibližně 300 m², kterou lze dále rozšířit prostřednictvím půdní vestavby, což otevírá řadu dalších možností využití.

Rodinný dům nabízí velkorysé prostory a komfortní dispozici. Součástí domu je prostorná kuchyně s jídelnou o rozloze 21,6 m², obývací pokoj o velikosti 28 m², a tři samostatné ložnice s rozlohami 25 m², 26 m² a 19 m². Dále je zde koupelna s toaletou o velikosti 11 m², samostatné WC o rozloze 2,8 m² a technická místnost s plochou 6 m². V domě se nachází také velký obytný sál o rozloze 85,7 m² a další technická místnost s plochou 23,4 m².

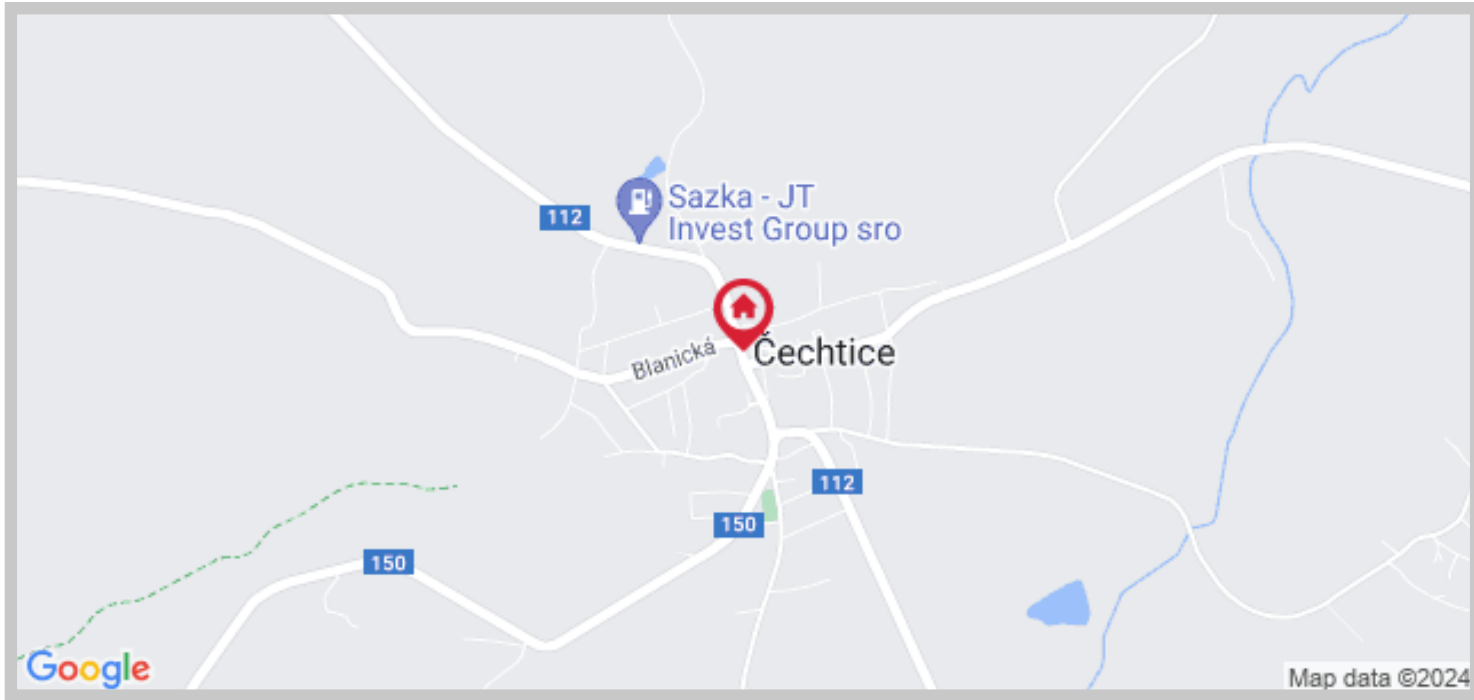
Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva s výměníkem, který rozvádí teplo do radiátorů. Dům je připojen na obecní kanalizaci. Voda je získávána z hloubkového vrtu, s možností napojení na obecní vodovod, který je přiveden až před dům. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Nemovitost se rozkládá na několika pozemcích o celkové rozloze 2 427 m². Zastavěná plocha s nádvořím zaujímá 1 418 m² a zahrnuje samostatnou stavbu rodinného domu, přístřešek s posezením a rozlehlou stodolu s garáží a dílnou. Samostatná stodola má plochu přes 200 m² a nabízí široké možnosti pro přestavbu, přičemž na ni navazuje samostatná zahrada o rozloze 490 m², což dále rozšiřuje potenciál využití této nemovitosti.

Obec Jeníkov, jako součást obce Čechtice v okrese Benešov ve Středočeském kraji, nabízí ideální prostředí pro odpočinek a rekreaci. Okolní krajina láká k turistice, cykloturistice a dalším outdoorovým aktivitám. Mezi zajímavosti patří například zámek Čechtice, Kostel sv. Vavřince a Archeologické naleziště. Díky své poloze poblíž hlavních silnic je Jeníkov snadno dostupný autem i veřejnou dopravou, především autobusy.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem a s jeho vyřízením, Vám velice rádi pomůžeme. Doporučujeme si domluvit prohlídku, abyste si mohli nemovitost prohlédnout a lépe posoudit, zda splňuje Vaše potřeby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Satelit
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	1418 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	290 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2427 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		