



## Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup>, Martinice v Krkonoších

Výťah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22620
Název:	Prodej rodinného domu 174 m <sup>2</sup> , Martinice v Krkonoších	
Celková cena:	7 890 000 Kč	
Adresa:	Martinice v Krkonoších	
Datum aktualizace:	29.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v malebné a klidné obci Martinice v Krkonoších, který Vás svým výhledem na hory naprosto uchvátí. Tento zděný dům byl postaven v roce 2009 a v letech 2020-2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje novou koupelnu, kuchyň, kotelnu, krbová kamna a elektrokotel. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dům má dispozici 4+KK a celkovou užitnou plochu 174 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní chodba s úložným prostorem, prádelna, WC, kotelná, technická místnost, hala se schodištěm, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a samostatná garáž. Z obývacího pokoje lze vstoupit na krytou terasu a posléze na udržovanou vzrostlou zahradu s jezírkem. V podkrovní části domu je chodba, ložnice, dva pokoje a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem. Místnosti v domě jsou velmi prostorné.

Obec Martinice v Krkonoších nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, pošty, obchodu, lékaře, autobusové zastávky, vlakového nádraží a sportoviště. Dojezdová vzdálenost do města Jilemnice je pouhé 4 km a do Vrchlabí 11 km, což zajišťuje výbornou dostupnost širších služeb a možností. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 400V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>128 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>174 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>981 m<sup>2</sup></b>
Plocha terasy:	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2009</b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Garáž:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Plocha garáží:	<b>24 m<sup>2</sup></b>		