



## Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup>, Martinice v Krkonoších

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22620
Název:	<b>Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup>, Martinice v Krkonoších</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Martinice v Krkonoších</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v malebné a klidné obci Martinice v Krkonoších, který Vás svým výhledem na hory naprosto uchvátí. Tento zděný dům byl postaven v roce 2009 a v letech 2020-2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnuje novou koupelnu, kuchyň, kotelnu, krbová kamna a elektrokotel. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dům má dispozici 4+KK a celkovou užitnou plochu 174 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní chodba s úložným prostorem, prádelna, WC, kotelná, technická místnost, hala se schodištěm, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a samostatná garáž. Z obývacího pokoje lze vstoupit na krytou terasu a posléze na udržovanou vzrostlou zahradu s jezírkiem. V podkrovní části domu je chodba, ložnice, dva pokoje a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem. Místnosti v domě jsou velmi prostorné.

Obec Martinice v Krkonoších nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, pošty, obchodu, lékaře, autobusové zastávky, vlakového nádraží a sportoviště. Dojezdová vzdálenost do města Jilemnice je pouhé 4 km a do Vrchlabí 11 km, což zajišťuje výbornou dostupnost širších služeb a možností. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 400V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	128 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	174 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	174 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	981 m <sup>2</sup>
Plocha terasy:	18 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2009
Sklep:	Ne	Rok rekonstrukce:	2020
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	24 m <sup>2</sup>		