



## Prodej bytu 2+1 64 m<sup>2</sup> Okořská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22615
<b>Celková cena:</b>	<b>6 200 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Okořská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>8</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který Vám právě nabízíme, se nachází v Praze - Čimicích, v Okořské ulici a zaujme Vás nejen svou lokalitou a množstvím úložným prostor, ale také tím jak je světlý a vzdušný. Jeho dispozice je 2+1 s velkou ložnicí a samozřejmě k němu náleží také sklep (1,8 m<sup>2</sup>).

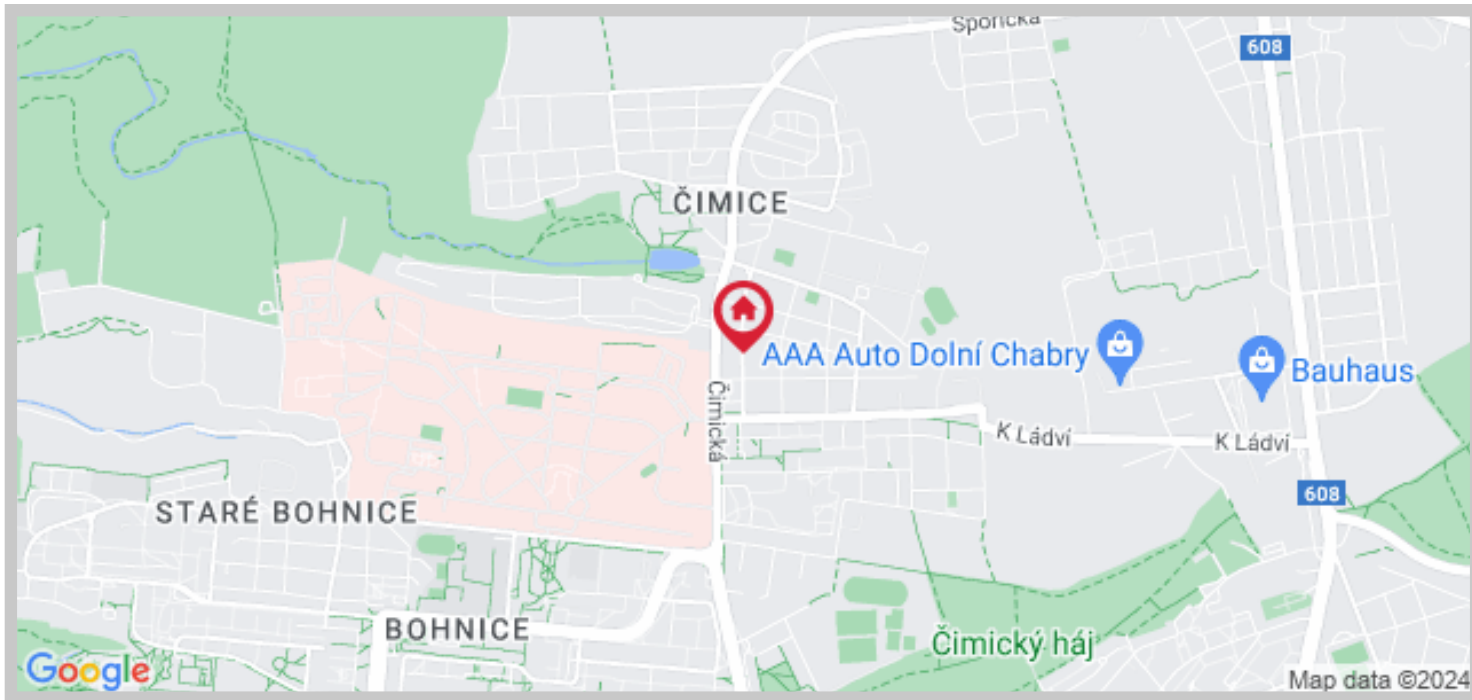
Byt o podlahové ploše 56,88 m<sup>2</sup> je tvořený centrálně umístěnou prostornou předsíní, ze které vedou dvoukřídlé dveře do obývacího pokoje, což působí velmi vzdušným a příjemným dojmem, dále ložnicí, kuchyní, koupelnou, toaletou a praktickou šatnou. Z jižně orientovaného obývacího pokoje je přístupná lodžie (6,99 m<sup>2</sup>), která se táhne přes celou jeho šířku a nabízí tak dostatek prostoru pro vytvoření příjemného posezení, kde si budete moct vychutnat sluneční paprsky či výhled do okolí. Díky své orientaci a umístění je byt plný světla a je klidný a teplý. Praktická šatna, vestavěné skříně a důmyslně využitě prostory nad dveřmi nabízejí dostatek místa pro všechny vaše věci.

Pokud se rozhodnete byt rekonstruovat podle svých představ máme pro Vás možnost zpracování návrhu kuchyně přesně na míru od renomovaného kuchyňského studia a to včetně speciální ceny na realizaci. Vizualizace, jak je možno i panelákovou kuchyni skvěle vyřešit, Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Dům je po kompletní revitalizaci, má novou zateplenou fasádu, střechu, vchodové dveře i výtah včetně strojovny. Nadchne Vás jistě i umístění na klidném severním okraji města v těsné blízkosti autobusové zastávky odkud se dostanete nejen na metro Kobylisy. Veškeré potřebné služby zde budete mít po ruce, v blízkém okolí najdete školy, poštu, lékárnu i supermarket. Zaplesá také srdce každého sportovce, nedaleký Sokol Čimice nabízí nejrůznější formy sportovního vyžití včetně tenisových kurtů, pro běh a procházky je jako stvořené nedaleké Draháňské údolí.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	8	Plocha podlahová:	57 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	64 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		